



БАНК «КУБАНЬ КРЕДИТ» Программа «Новостройка от партнеров»

Условия действуют с 09.10.2017 г.

«Новостройка от партнеров» - программа для приобретения квартир на стадии строительства или в сданных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах у застройщиков (юридических лиц) - партнеров Банка (Перечень застройщиков размещен на сайте www.kubankredit.ru)

Преимущества для Вас:

- Мы отменили первоначальный взнос;
- Мы снизили процентные ставки для всех;
- Мы даем возможность получить кредит под **7,7%**;
- Мы предоставляем кредит без личного страхования заемщика и страхования ответственности;
- Мы принимаем решение о выдаче кредита в течение 3-х рабочих дней;
- Мы принимаем для подтверждения дохода справку по форме Банка.

**Условия предоставления кредита в рамках Акции «7,7%»
с 01.09.2017 по 31.12.2017гг.**

Процентные ставки для Заемщиков

- являющихся Клиентами Банка (держатели зарплатных карт Банка);
- сотрудников Банка и сотрудников предприятий-партнеров, указанных в Приложении;

приобретающих Объект недвижимости в следующих микрорайонах:

г. Краснодар:

- «Восточно-Кругликовский»:

- литер 2 Квартал 10 (ООО «Деловой мир»)
- литер 7 квартал 2.2 (ООО «Бизнес-Инвест»)
- литер 34 Квартал 1.3 (ООО «ОБД-Риэлт»)
- литер 2.1 (ООО «БАУИНВЕСТ»)
- литер 2.2 (ООО «БАУИНВЕСТ»)

- ЖК «Береговая» литер 1 (ООО «БАУИНВЕСТ»)

- «Молодежный»:

- литер 5 (ООО «ИСК «Наш Город»))

- «Почтовый»:

- литер 9 (ООО «Деловой мир»)
- литер 11 (ООО «БАУИНВЕСТ»)
- литер 17 (ООО «БАУИНВЕСТ»)

- ЖК «Кубанский» литер 1 (ООО «ОБД-Инвест»)

г. Ростов-на-Дону:

- «Платовский»:

- литер 5 (ЗАО «Кубанская Марка»)
- литер 6 (АО «Ростовское»)
- литер 7 (АО «Ростовское»)
- литер 8 (АО «Ростовское»)
- литер 9 (АО «Ростовское»)
- литер 10 (ЗАО «Кубанская Марка»)

- ЖК «Суворовский»:

- литер 14 участок 120 (АО «Домостроитель»)
- литер 17 участок 120 (АО «Домостроитель»)
- литер 23 участок 120 (ООО «КраснодарИнвестСтрой»)
- литер 24 участок 120 (ЗАО «Кубанская Марка»)
- литер 31 участок 120 (ООО «СтройГарант»)

К данным объектам недвижимости применяются процентные ставки независимо от процента готовности многоквартирного жилого дома и договора сделки.

- стандартные условия:

Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	7,70% - в течение Первого периода пользования кредитом ***, 9,77% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)
от 0% до 15%**	7,70% - в течение Первого периода пользования кредитом ***, 10,27% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)

- условия в рамках подпрограммы «Ипотека для своих»*****

Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	7,70% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 9,55% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)
от 0% до 15%**	7,70% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 10,05% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)

*Возможность использования средств материнского (семейного) капитала на оплату первоначального взноса при приобретении недвижимости по договору долевого участия или договору купли продажи или договору уступки права требования, заключенному с юридическим лицом, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту;

**Верхняя граница «до» - не включает действующее значение;

*** Указанные процентные ставки действуют:

- в период, считая с даты фактического предоставления кредита, по последнее число шестого календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором дом введен в эксплуатацию;

- при предоставлении в Банк документов, подтверждающих регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение и страхование предмета ипотеки.

Надбавки к процентным ставкам:

- на 1% - при непредоставлении в Банк документов, подтверждающих регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение по истечении шести месяцев после ввода дома в эксплуатацию и при отсутствии страхования предмета ипотеки.

**** Первый период пользования кредитом равен 12 (двенадцати) процентным периодам.

В случае приобретения объекта недвижимости общей площадью от 63 кв.м. в ЖК «Береговая» г. Краснодара литер 1 (ООО «БАУИНВЕСТ»), в микрорайоне «Платовский» г. Ростова-на-Дону литер 5 (ЗАО «Кубанская Марка»), литер 6 (АО «Ростовское»), литер 7 (АО «Ростовское»), литер 8 (АО «Ростовское») Первый период пользования кредитом равен 60 (шестидесяти) процентным периодам.

***** Требования в рамках подпрограммы «Ипотека для своих» для заемщиков имеющих кредитную историю по ипотечному кредитованию в Банке:

- по действующему(им) ипотечному(ым) договору(ам) – наличие не менее 12 (двенадцати) последних платежей по графику платежей и отсутствие просроченных платежей с даты получения кредита(ов);

- по исполненному(ым) ипотечному(ым) договору(ам) – обязательства должны быть исполнены не позднее последних 3 (трех) календарных лет с отсутствием просроченных платежей с даты получения кредита(ов).

Стандартные условия предоставления кредита

Для заемщиков, приобретающих Объект недвижимости в следующих микрорайонах:

г. Краснодар:

- «Восточно-Кругликовский»:

- литер 2 Квартал 10 (ООО «Деловой мир»)
- литер 7 квартал 2.2 (ООО «Бизнес-Инвест»)
- литер 34 Квартал 1.3 (ООО «ОБД-Риэлт»)
- литер 2.1 (ООО «БАУИНВЕСТ»)
- литер 2.2 (ООО «БАУИНВЕСТ»)

- ЖК «Береговая» литер 1 (ООО «БАУИНВЕСТ»)

- «Молодежный»:

- литер 5 (ООО «ИСК «Наш Город»)

- «Почтовый»:

- литер 9 (ООО «Деловой мир»)
- литер 11 (ООО «БАУИНВЕСТ»)
- литер 17 (ООО «БАУИНВЕСТ»)

- ЖК «Кубанский» литер 1 (ООО «ОБД-Инвест»)

г. Ростов-на-Дону:

- «Платовский»:

- литер 5 (ЗАО «Кубанская Марка»)
- литер 6 (АО «Ростовское»)
- литер 7 (АО «Ростовское»)
- литер 8 (АО «Ростовское»)
- литер 9 (АО «Ростовское»)
- литер 10 (ЗАО «Кубанская Марка»)

- ЖК «Суворовский»:

- литер 14 участок 120 (АО «Домостроитель»)
- литер 17 участок 120 (АО «Домостроитель»)
- литер 23 участок 120 (ООО «КраснодарИнвестСтрой»)
- литер 24 участок 120 (ЗАО «Кубанская Марка»)
- литер 31 участок 120 (ООО «СтройГарант»)

К данным объектам недвижимости применяются процентные ставки независимо от процента готовности многоквартирного жилого дома и договора сделки.

- стандартные условия:

Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 10,25% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)
от 0% до 15%**	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 10,75% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)

- условия в рамках подпрограммы «Ипотека для своих»***:**

Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 9,55% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)
от 0% до 15%**	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 10,05% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)

- приобретающих Объект недвижимости в других микрорайонах у застройщиков (юридических лиц) - партнеров Банка:

- стандартные условия:

Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	10,25%
от 0% до 15%**	10,75%

- условия в рамках подпрограммы «Ипотека для своих»***:**

Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	9,55%
от 0% до 15%**	10,05%

* Возможность использования средств материнского (семейного) капитала на оплату первоначального взноса при приобретении недвижимости по договору долевого участия или договору купли продажи или договору уступки права требования, заключенному с юридическим лицом, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту;

** Верхняя граница «до» - не включает действующее значение;

*** Указанные процентные ставки действуют:

- в период, считая с даты фактического предоставления кредита, по последнее число шестого календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором дом введен в эксплуатацию;

- при предоставлении в Банк документов, подтверждающих регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение и страхование предмета ипотеки.

Надбавки к процентным ставкам:

- на 1% - при непредоставлении в Банк документов, подтверждающих регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение по истечении шести месяцев после ввода дома в эксплуатацию и при отсутствии страхования предмета ипотеки.

**** Первый период пользования кредитом равен 12 (двенадцати) процентным периодам.

В случае приобретения объекта недвижимости общей площадью от 63 кв.м. в ЖК «Береговая» г. Краснодар литер 1 (ООО «БАУИНВЕСТ»), в микрорайоне «Платовский» г. Ростова-на-Дону литер 5 (ЗАО «Кубанская Марка»), литер 6 (АО «Ростовское»), литер 7 (АО «Ростовское»), литер 8 (АО «Ростовское») Первый период пользования кредитом равен 60 (шестидесяти) процентным периодам.

***** Требования в рамках подпрограммы «Ипотека для своих» для заемщиков имеющих кредитную историю по ипотечному кредитованию в Банке:

- по действующему(им) ипотечному(ым) договору(ам) – наличие не менее 12 (двенадцати) последних платежей по графику платежей и отсутствие просроченных платежей с даты получения кредита(ов);

- по исполненному(ым) ипотечному(ым) договору(ам) – обязательства должны быть исполнены не позднее последних 3 (трех) календарных лет с отсутствием просроченных платежей с даты получения кредита(ов).

Процентные ставки для Заемщиков

- являющихся Клиентами Банка (держатели зарплатных карт Банка; индивидуальные предприниматели, находящиеся на РКО в Банке; сотрудники организаций и сотрудники, работающие у индивидуальных предпринимателей, находящихся на РКО в Банке);
- предоставивших в Банк именной сертификат «Квартира для пенсионера», при условии участия лица, указанного в сертификате, в кредитной сделке в качестве заемщика или поручителя, подтверждающего доход от пенсионных поступлений;
- сотрудников Банка и сотрудников предприятий-партнеров, указанных в Приложении;
- приобретающих Объект недвижимости в следующих микрорайонах:

г. Краснодар:

- «Восточно-Кругликовский»:

- литер 2 Квартал 10 (ООО «Деловой мир»)
- литер 7 квартал 2.2 (ООО «Бизнес-Инвест»)
- литер 34 Квартал 1.3 (ООО «ОБД-Риэлт»)
- литер 2.1 (ООО «БАУИНВЕСТ»)
- литер 2.2 (ООО «БАУИНВЕСТ»)
- ЖК «Береговая» литер 1 (ООО «БАУИНВЕСТ»)

- «Молодежный»:

- литер 5 (ООО «ИСК «Наш Город»»)

- «Почтовый»:

- литер 9 (ООО «Деловой мир»)
- литер 11 (ООО «БАУИНВЕСТ»)
- литер 17 (ООО «БАУИНВЕСТ»)

- ЖК «Кубанский» литер 1 (ООО «ОБД-Инвест»)

г. Ростов-на-Дону:

- «Платовский»:

- литер 5 (ЗАО «Кубанская Марка»)
- литер 6 (АО «Ростовское»)
- литер 7 (АО «Ростовское»)
- литер 8 (АО «Ростовское»)
- литер 9 (АО «Ростовское»)
- литер 10 (ЗАО «Кубанская Марка»)

- ЖК «Суворовский»:

- литер 14 участок 120 (АО «Домостроитель»)
- литер 17 участок 120 (АО «Домостроитель»)
- литер 23 участок 120 (ООО «КраснодарИнвестСтрой»)
- литер 24 участок 120 (ЗАО «Кубанская Марка»)
- литер 31 участок 120 (ООО «СтройГарант»)

К данным объектам недвижимости применяются процентные ставки независимо от процента готовности многоквартирного жилого дома и договора сделки.

- стандартные условия:

Внос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 9,77% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)
от 0% до 15%**	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 10,27% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)

- условия в рамках подпрограммы «Ипотека для своих»*****:

Внос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 9,55% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)
от 0% до 15%**	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 10,05% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)

- приобретающих Объект недвижимости в других микрорайонах у застройщиков (юридических лиц) - партнеров Банка:

- стандартные условия:

Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	9,77%
от 0% до 15%**	10,27%

- условия в рамках подпрограммы «Ипотека для своих»**:**

Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	9,55%
от 0% до 15%**	10,05%

*Возможность использования средств материнского (семейного) капитала на оплату первоначального взноса при приобретении недвижимости по договору долевого участия или договору купли продажи или договору уступки права требования, заключенному с юридическим лицом, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту;

** Верхняя граница «до» - не включает действующее значение;

*** Указанные процентные ставки действуют:

- в период, считая с даты фактического предоставления кредита, по последнее число шестого календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором дом введен в эксплуатацию;

- при предоставлении в Банк документов, подтверждающих регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение и страхование предмета ипотеки.

Надбавки к процентным ставкам:

- на 1% - при непредоставлении в Банк документов, подтверждающих регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение по истечении шести месяцев после ввода дома в эксплуатацию и при отсутствии страхования предмета ипотеки.

**** Первый период пользования кредитом равен 12 (двенадцати) процентным периодам.

В случае приобретения объекта недвижимости общей площадью от 63 кв.м. в ЖК «Береговая» г. Краснодара литер 1 (ООО «БАУИНВЕСТ»), в микрорайоне «Платовский» г. Ростова-на-Дону литер 5 (ЗАО «Кубанская Марка»), литер 6 (АО «Ростовское»), литер 7 (АО «Ростовское»), литер 8 (АО «Ростовское») Первый период пользования кредитом равен 60 (шестидесяти) процентным периодам.

***** Требования в рамках подпрограммы «Ипотека для своих» для заемщиков имеющих кредитную историю по ипотечному кредитованию в Банке:

- по действующему(им) ипотечному(ым) договору(ам) – наличие не менее 12 (двенадцати) последних платежей по графику платежей и отсутствие просроченных платежей с даты получения кредита(ов);

- по исполненному(ым) ипотечному(ым) договору(ам) – обязательства должны быть исполнены не позднее последних 3 (трех) календарных лет с отсутствием просроченных платежей с даты получения кредита(ов).

Условия получения кредита по программе «Новостройка от партнеров»:

Диапазон ПСК: 7,700% - 14,046%

Валюта кредита: рубли РФ;

Сумма кредита: от 300,0 тыс. руб. до 7000,0 тыс. руб.; Размер кредита зависит от чистого дохода заемщика (или совокупного дохода нескольких заемщиков), подтвержденного документально.

Максимальное количество заемщиков – 4;

Срок кредита – от 1 года до 30 лет включительно.

Погашение: ежемесячно равными платежами, состоящими из части основного долга и процентов (аннуитетный график погашения).

Досрочное погашение - без ограничений.

Комиссия за выдачу кредита и рассмотрение заявки не взимается;

При использовании аккредитивной формы расчетов - в день подписания кредитного договора Клиенту необходимо подписать Заявление на Аккредитив и оплатить комиссию по аккредитиву (согласно Тарифов банка – см. Доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов)

Требования к Заемщику: гражданство РФ; возраст Заемщика: на момент заключения Кредитного договора должен составлять не менее 18 лет, и не должен превышать 65 лет на момент окончания срока кредитования; стаж по основному месту работы/совместительству не менее 6 месяцев, общий трудовой стаж не менее 1 года, индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность на территории присутствия КБ «Кубань Кредит» ООО не менее 2 лет; Супруги - заемщики должны быть солидарными залогодателями и приобретать объект недвижимости в общую совместную собственность, вне зависимости от достижения 65 лет одним из них в период действия кредитного договора, а также в случае, когда доходы одного из них не учитываются при расчете максимального размера кредита.

Обязательное страхование - имущественное страхование приобретаемого жилого помещения по рискам утраты (гибели) или повреждения после сдачи дома в эксплуатацию в пользу Банка до окончания кредитного договора (по тарифам страховых компаний).

Независимая оценка: после сдачи дома в эксплуатацию - оценка залога предмета ипотеки (по тарифам оценочных компаний).

Обеспечением является приобретаемая недвижимость с оформлением закладной. Возможно предоставление дополнительного обеспечения по требованию Банка.