



## БАНК «КУБАНЬ КРЕДИТ»

### Программа «Морская ипотека»

Условия действуют с 09.10.2017 г.

Действие Программы распространяется на офисы Банка: Головной офис, находящийся по месту регистрации Банка, "Адлерский", "Анапский", "Геленджикский", "Ейский", "Новороссийский", "Приморско-Ахтарский", "Сочинский", "Темрюкский", "Туапсинский".

«Морская ипотека» - программа создана для приобретения моряками квартир на стадии строительства или в сданных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах у застройщиков (юридических лиц) - партнеров Банка (Перечень застройщиков размещен на сайте [www.kubankredit.ru](http://www.kubankredit.ru)).

#### Преимущества:

- Мы отменили первоначальный взнос;
- Мы помогаем решить жилищный вопрос морякам, зная особенности их трудовых отношений;
- Мы кредитруем на всех стадиях строительства, начиная от котлована;
- Мы принимаем для подтверждения дохода справку по форме Банка;
- Мы даем возможность выбора: получение кредита с условием страхования жизни и здоровья или без него;
- Мы предоставляем кредит жителям других регионов;
- Мы убрали все комиссии за выдачу кредита и рассмотрение кредитной заявки;
- Мы даем возможность досрочного погашения кредита без ограничений;
- Мы обеспечиваем понятные консультации на всех этапах ипотечной сделки;
- Мы обеспечиваем индивидуальный подход к каждому клиенту.

#### Условия предоставления кредита

- Для заемщиков, приобретающих Объект недвижимости в следующих микрорайонах:

##### г. Краснодар:

###### - «Восточно-Кругликовский»:

- литер 2 Квартал 10 (ООО «Деловой мир»)
- литер 7 квартал 2.2 (ООО «Бизнес-Инвест»)
- литер 34 Квартал 1.3 (ООО «ОБД-Риэлт»)
- литер 2.1 (ООО «БАУИНВЕСТ»)
- литер 2.2 (ООО «БАУИНВЕСТ»)
- ЖК «Береговая» литер 1 (ООО «БАУИНВЕСТ»)

###### - «Молодежный»:

- литер 5 (ООО «ИСК «Наш Город»)

###### - «Почтовый»:

- литер 9 (ООО «Деловой мир»)
- литер 11 (ООО «БАУИНВЕСТ»)
- литер 17 (ООО «БАУИНВЕСТ»)

- ЖК «Кубанский» литер 1 (ООО «ОБД-Инвест»)

##### г. Ростов-на-Дону:

###### - «Платовский»:

- литер 5 (ЗАО «Кубанская Марка»)
- литер 6 (АО «Ростовское»)
- литер 7 (АО «Ростовское»)
- литер 8 (АО «Ростовское»)
- литер 9 (АО «Ростовское»)
- литер 10 (ЗАО «Кубанская Марка»)

###### - ЖК «Суворовский»:

- литер 14 участок 120 (АО «Домостроитель»)
- литер 17 участок 120 (АО «Домостроитель»)
- литер 23 участок 120 (ООО «КраснодарИнвестСтрой»)
- литер 24 участок 120 (ЗАО «Кубанская Марка»)
- литер 31 участок 120 (ООО «СтройГарант»)

К данным объектам недвижимости применяются процентные ставки независимо от процента готовности многоквартирного жилого дома и договора сделки.

#### - стандартные условия:

Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 10,25% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)
от 0% до 15%**	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 10,75% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)

**- условия в рамках подпрограммы «Ипотека для своих»\*\*\*\*\*:**

<b>Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*</b>	<b>Процентные ставки***</b>
от 15% до 85%	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 9,55% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)
от 0% до 15%**	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 10,05% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)

**- Для заемщиков, приобретающих иные объекты недвижимости:**

**- стандартные условия:**

<b>Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*</b>	<b>Процентные ставки***</b>
от 15% до 85%	10,25%
от 0% до 15%**	10,75%

**- условия в рамках подпрограммы «Ипотека для своих»\*\*\*\*\*:**

<b>Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*</b>	<b>Процентные ставки***</b>
от 15% до 85%	9,55%
от 0% до 15%**	10,05%

\* Возможность использования средств материнского (семейного) капитала на оплату первоначального взноса при приобретении недвижимости по договору долевого участия или договору купли продажи или договору уступки права требования, заключенному с юридическим лицом, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту;

\*\* Верхняя граница «до» - не включает действующее значение;

\*\*\*Указанные процентные ставки действуют:

- в период, считая с даты фактического предоставления кредита, по последнее число шестого календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором дом введен в эксплуатацию;

- при предоставлении в Банк документов, подтверждающих регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение и страхование предмета ипотеки;

- при условии оформления Личного страхования жизни и здоровья заемщиков.

Надбавки к процентным ставкам:

- на 1% - при непредоставлении в Банк документов, подтверждающих регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение по истечении шести месяцев после ввода дома в эксплуатацию и при отсутствии страхования предмета ипотеки;

- на 1% - в случае отказа заемщиков от личного страхования.

\*\*\*\* Первый период пользования кредитом равен 12 (двенадцати) процентным периодам.

В случае приобретения объекта недвижимости общей площадью от 63 кв.м. в ЖК «Береговая» г. Краснодара литер 1 (ООО «БАУИНВЕСТ»), в микрорайоне «Платовский» г. Ростова-на-Дону литер 5 (ЗАО «Кубанская Марка»), литер 6 (АО «Ростовское»), литер 7 (АО «Ростовское»), литер 8 (АО «Ростовское») Первый период пользования кредитом равен 60 (шестидесяти) процентным периодам.

\*\*\*\*\* Требования в рамках подпрограммы «Ипотека для своих» для заемщиков имеющих кредитную историю по ипотечному кредитованию в Банке:

- по действующему(им) ипотечному(ым) договору(ам) – наличие не менее 12 (двенадцати) последних платежей по графику платежей и отсутствие просроченных платежей с даты получения кредита(ов);

- по исполненному(ым) ипотечному(ым) договору(ам) – обязательства должны быть исполнены не позднее последних 3 (трех) календарных лет с отсутствием просроченных платежей с даты получения кредита(ов).

**Диапазон ПСК: 8,722% - 18,066%**

**Кредит предоставляется в рублях РФ;**

- Срок кредита – от 1 года до 30 лет;
- Минимальная сумма кредита 300,0 тыс. рублей, максимальная сумма кредита 7,0 млн. рублей;
- Порядок погашения – ежемесячно равными платежами, состоящих из части основного долга и процентов (аннуитетный график погашения);

**Комиссия за выдачу кредита и рассмотрение заявки не взимается;**

При использовании аккредитивной формы расчетов - в день подписания кредитного договора Клиенту необходимо подписать Заявление на Аккредитив и оплатить комиссию по аккредитиву (согласно Тарифов банка – см. Доп. информация по предоставлению ипотечных кредитов)

**Требования к Заемщику:** Один из заемщиков должен быть работником плавсостава (морьяком); гражданство РФ; место постоянной регистрации: РФ; возраст Заемщика: на момент заключения Кредитного договора должен составлять не менее 18 лет, и не должен превышать 65 лет на момент окончания срока кредитования; стаж по основному месту работы/совместительству не менее 6 месяцев, общий трудовой стаж не менее 1 года, индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность на территории присутствия КБ «Кубань Кредит» ООО не менее 2 лет; для работников плавсостава стаж работы не менее 12-ти месяцев.

Супруги - заемщики должны быть солидарными залогодателями и приобретать объект недвижимости в общую совместную собственность, вне зависимости от достижения 65 лет одним из них в период действия кредитного

договора, а также в случае, когда доходы одного из них не учитываются при расчете максимального размера кредита.

- Размер кредита зависит от чистого дохода заёмщика (или совокупного дохода нескольких заёмщиков), подтвержденного документально. Максимальное количество **заемщиков – 4**;
- **Обязательное страхование - имущественное страхование** приобретаемого жилого помещения по рискам утраты (гибели) или повреждения после сдачи дома в эксплуатацию в пользу Банка до окончания кредитного договора (по тарифам страховых компаний).
- **Личное страхование** – оформляется по желанию заемщиков. Это страхование имущественных интересов, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) всех Заемщиков, доход которых учитывается при расчете максимальной суммы кредита. Договором страхования должна предоставляться страховая защита Заемщикам на случай наступления следующих событий:
  - смерть в результате несчастного случая или заболевания;
  - установление Заемщику инвалидности I и II группы в связи с причинением вреда здоровью вследствие несчастного случая или заболевания.

Страховая сумма распределяется равными долями между Заемщиками, доход которых учитывается при расчете максимальной суммы кредита; размер страховой премии определяется тарифами страховых компаний.

Услуга Личное страхование носит исключительно рекомендательный характер и не является обязательным условием для предоставления Банком кредита.

- **Независимая оценка:** после сдачи дома в эксплуатацию - оценка залога предмета ипотеки (по тарифам оценочных компаний).
- **Обеспечение** является приобретаемая недвижимость с оформлением закладной. Возможно предоставление дополнительного обеспечения по требованию Банка.
- **Список документов** – аналогичен списку документов по программе «Новостройка от партнеров», для работников плавсостава требуются дополнительные документы:

**Документ, подтверждающий трудоустройство работника плавсостава:**

мореходная книжка/паспорт моряка; удостоверение личности моряка, справка из крюинговой компании с указанием даты начала работы; копии отработанных контрактов не менее чем за 12 полных календарных месяцев со справками о плавании (при наличии) к контрактам. В случае заключения контракта на иностранном языке, предоставить перевод Торгово-промышленной палаты/нотариально заверенный перевод последнего контракта.

**Документы, подтверждающие доход Заемщика/Поручителя работника плавсостава:**

(предъявляется один из документов, представленных ниже, по каждому источнику дохода. Документы действительны для предъявления в Банк в течение 30 календарных дней с даты оформления):

- Выписка о движении денежных средств по специальному карточному счету, вкладу, счету, открытому в КБ «Кубань Кредит» ООО, за 12-ть последних полных календарных месяцев с указанием ФИО Заемщика/Поручителя, видом получаемых доходов (на русском или иностранном языке (зарплата/SALARY/название перечисления, с обязательным наименованием компании/ судна, которое должно совпадать с данными контракта в период трудоустройства)) составляется по запросу клиента сотрудником Банка.
- Выписка/справка о движении денежных средств по специальному карточному счету/ вкладу/счету открытому в иных кредитных организациях (на фирменном бланке или с угловой печатью кредитной организации), за 12-ть последних полных календарных месяцев с указанием ФИО Заемщика/Поручителя, видом получаемых доходов (на русском или иностранном языке (зарплата/ SALARY/ название перечисления, с обязательным наименованием компании/ судна, которое должно совпадать с данными контракта в период трудоустройства)), ФИО, подписи уполномоченного сотрудника кредитной организации и проставлением печати.