



БАНК «КУБАНЬ КРЕДИТ»

Комплексная программа «Квартира для студента»

Действует с 09.10.2017 г.

Программа «Квартира для студента» разработана совместно с инвестиционно-строительными компаниями, входящими в объединение застройщиков Юга России – партнерами Банка для обеспечения возможности приобретения квартиры для школьника старше 8 класса, студента или будущего студента высшего или среднеспециального учебного заведения самим студентом или его родственником в Краснодарском крае и Ростовской области. А так же для молодых ученых и преподавателей, приобретающих недвижимость в указанных регионах.

Программа обеспечивает возможность приобретения квартиры с применением максимального количества скидок и специальных условий в виде уменьшения стоимости квадратного метра, предоставлении рассрочки платежа, уменьшения % ставки по ипотечному и потребительскому кредитам, предоставлении отсрочки оплаты основного долга по ипотечным кредитам, а также возможности открытия специализированного накопительного депозитного счета.

Участниками программы могут стать частные клиенты, предъявившие именной сертификат, полученный у застройщиков группы компаний «ВКБ – Новостройки».

Условия предоставления кредитов¹

Условия предоставления по ипотечному кредитованию

Для заемщиков, приобретающих Объект недвижимости в следующих микрорайонах:

г. Краснодар:

- «Восточно-Кругликовский»:

- литер 2 Квартал 10 (ООО «Деловой мир»)
- литер 7 квартал 2.2 (ООО «Бизнес-Инвест»)
- литер 34 Квартал 1.3 (ООО «ОБД-Риэлт»)
- литер 2.1 (ООО «БАУИНВЕСТ»)
- литер 2.2 (ООО «БАУИНВЕСТ»)

- ЖК «Береговая» литер 1 (ООО «БАУИНВЕСТ»)

- «Молодежный»:

- литер 5 (ООО «ИСК «Наш Город»)

- «Почтовый»:

- литер 9 (ООО «Деловой мир»)
- литер 11 (ООО «БАУИНВЕСТ»)
- литер 17 (ООО «БАУИНВЕСТ»)

- ЖК «Кубанский» литер 1 (ООО «ОБД-Инвест»)

г. Ростов-на-Дону:

- «Платовский»:

- литер 5 (ЗАО «Кубанская Марка»)
- литер 6 (АО «Ростовское»)
- литер 7 (АО «Ростовское»)
- литер 8 (АО «Ростовское»)
- литер 9 (АО «Ростовское»)
- литер 10 (ЗАО «Кубанская Марка»)

- ЖК «Суворовский»:

- литер 14 участок 120 (АО «Домостроитель»)
- литер 17 участок 120 (АО «Домостроитель»)
- литер 23 участок 120 (ООО «КраснодарИнвестСтрой»)
- литер 24 участок 120 (ЗАО «Кубанская Марка»)
- литер 31 участок 120 (ООО «СтройГарант»)

К данным объектам недвижимости применяются процентные ставки независимо от процента готовности многоквартирного жилого дома и договора сделки.

- стандартные условия:

Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 9,77% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)
от 0% до 15%**	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 10,27% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)

¹ Параметры предоставления кредитов, требования к заемщикам, требования к обеспечению и иные условия предоставления кредитов, не предусмотренные в данной Программой, регламентированы в программах: «Новостройка от партнеров» по ипотечному кредитованию частных клиентов и программах потребительского кредитования «Кредиты частным клиентам»

- условия в рамках подпрограммы «Ипотека для своих»***:**

Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 9,55% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)
от 0% до 15%**	8,80% - в течение Первого периода пользования кредитом ****; 10,05% - начиная с первого числа последующего периода пользования кредитом по дату фактического возврата кредита (включительно)

- приобретающих Объект недвижимости в других микрорайонах у застройщиков (юридических лиц) - партнеров Банка:

- стандартные условия:

Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	9,77%
от 0% до 15%**	10,27%

- условия в рамках подпрограммы «Ипотека для своих»***:**

Взнос собственных средств (от стоимости объекта недвижимости)*	Процентные ставки***
от 15% до 85%	9,55%
от 0% до 15%**	10,05%

* Возможность использования средств материнского (семейного) капитала на оплату первоначального взноса при приобретении недвижимости по договору долевого участия или договору купли продажи или договору уступки права требования, заключенному с юридическим лицом, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту\$

** Верхняя граница «до» - не включает действующее значение\$

*** Указанные процентные ставки действуют:

- в период, считая с даты фактического предоставления кредита, по последнее число шестого календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором дом введен в эксплуатацию;

- при предоставлении в Банк документов, подтверждающих регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение и страхование предмета ипотеки.

Надбавка к процентным ставкам:

- на 1% - при непредоставлении в Банк документов, подтверждающих регистрацию права собственности на приобретаемое жилое помещение по истечении шести месяцев после ввода дома в эксплуатацию и при отсутствии страхования предмета ипотеки.

**** Первый период пользования кредитом равен 12 (двенадцати) процентным периодам.

В случае приобретения объекта недвижимости общей площадью от 63 кв.м. в ЖК «Береговая» г. Краснодара литер 1 (ООО «БАУИНВЕСТ»), в микрорайоне «Платовский» г. Ростова-на-Дону литер 5 (ЗАО «Кубанская Марка»), литер 6 (АО «Ростовское»), литер 7 (АО «Ростовское»), литер 8 (АО «Ростовское») Первый период пользования кредитом равен 60 (шестидесяти) процентным периодам;

***** Требования в рамках подпрограммы «Ипотека для своих» для заемщиков имеющих кредитную историю по ипотечному кредитованию в Банке:

- по действующему(им) ипотечному(ым) договору(ам) – наличие не менее 12 (двенадцати) последних платежей по графику платежей и отсутствие просроченных платежей с даты получения кредита(ов);

- по исполненному(ым) ипотечному(ым) договору(ам) – обязательства должны быть исполнены не позднее последних 3 (трех) календарных лет с отсутствием просроченных платежей с даты получения кредита(ов).

Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита: от 8,722% до 13,563%.

Требования к заемщикам и поручителям – частным клиентам по ипотечному кредитованию

КРИТЕРИЙ	ЗНАЧЕНИЕ	
Место регистрации	Краснодарский край, Республика Адыгея, Ростовская область	Другие регионы РФ
Стаж по последнему основному месту работы	Не менее 6-ти месяцев. Допускается стаж работы одного из заемщиков не менее 3-х месяцев, при условии, что стаж каждого из остальных заемщиков, участвующих в сделке, составляет не менее 6-ти месяцев. В случае поступления на работу в порядке перевода стаж работы может быть менее 6-ти месяцев, при этом совокупный стаж с учетом прежнего места работы должен превышать 6-ть месяцев. Индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность не менее 2-х лет.	Не менее 6-ти месяцев. Индивидуальным предпринимателям кредит не предоставляется.
Общий стаж	Не менее 1 года	

Условия предоставления по потребительскому кредитованию

- Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита **18,711% до 22,571%**.
- Кредит предоставляется **в рублях**;
- Срок кредита – **от 6-ти мес. до 5-ти лет**;
- Сумма кредита – **от 30,0 тыс. руб. до 1,0 млн. руб.** для Заемщиков в возрасте **от 21 года до 65 лет** на дату погашения кредита (при условии участия в программе страхования или без участия в программе страхования); для Заемщиков в возрасте **от 65 лет до 70 лет** на дату погашения кредита – **220,0 тыс. руб.** (при условии участия в программе страхования) и **300,0 тыс. руб.** (без участия в программе страхования)
- Вид обеспечения – при сумме кредита **более 550,0 тыс. руб.** (при условии участия в программе страхования) и **500,0 тыс.руб.** (без участия в программе страхования) – **поручительство физического лица или залог транспортного средства обязательно.**
- Процентная ставка - соответствует установленным процентным ставкам по программам потребительского кредитования «Кредиты частным клиентам», сниженным на 1,5%
- Порядок погашения - по выбору клиента: ежемесячно равными платежами, состоящими из части основного долга и процентов (аннуитет); ежемесячно дифференцированными платежами, состоящими из части основного долга и процентов.

Условия открытия вклада «Квартирный»:

- в целях аккумулирования денежных средств, необходимых для оплаты первоначального взноса на квартиру для оформления ипотечного кредита,

- в целях аккумулирования денежных средств, необходимых для накопления суммы, достаточной для оплаты полной стоимости квартиры.

Параметры вклада	Значение
Валюта вклада	Рубли
Срок вклада/Годовая процентная ставка	3 года (1100 дн.) – 8%;
Минимальный первоначальный взнос	3 000 рублей.
Периодичность и способ уплаты процентов	Проценты выплачиваются по окончании срока Вклада. Проценты капитализируются (присоединяются к основной сумме вклада).
Расходные операции /частичное изъятие	Не предусмотрены
Дополнительные взносы	Предусмотрены. Минимальная сумма: 1000 рублей – при пополнении вклада наличными средствами через кассу Банка. При прочих способах пополнения вклада минимальный дополнительный взнос не устанавливается.
Автоматическое переоформление вклада	Не предусмотрено.
Особые условия	Вклад открывается при предъявлении именного сертификата по форме согласно приложению 4 к настоящей Программе.
Условия досрочного расторжения вклада	При полном досрочном востребовании вклада для приобретения недвижимого имущества у застройщиков - партнеров Банка, путем безналичного перечисления со счета вклада на основании договора участия в долевом строительстве, уступки права требования, купли-продажи – проценты уплачиваются с сохранением процентной ставки, указанной в договоре вклада. В иных случаях досрочного востребования вклада, проценты уплачиваются по ставке вклада "До востребования". С перечнем застройщиков - партнеров Банка можно ознакомиться на официальном сайте www.kubankredit.ru в разделе «О Банке» → «Партнеры банка» → «Застройщики».
Дополнительная услуга – получение выписки по вкладным счетам в виде SMS-сообщения	Бесплатно