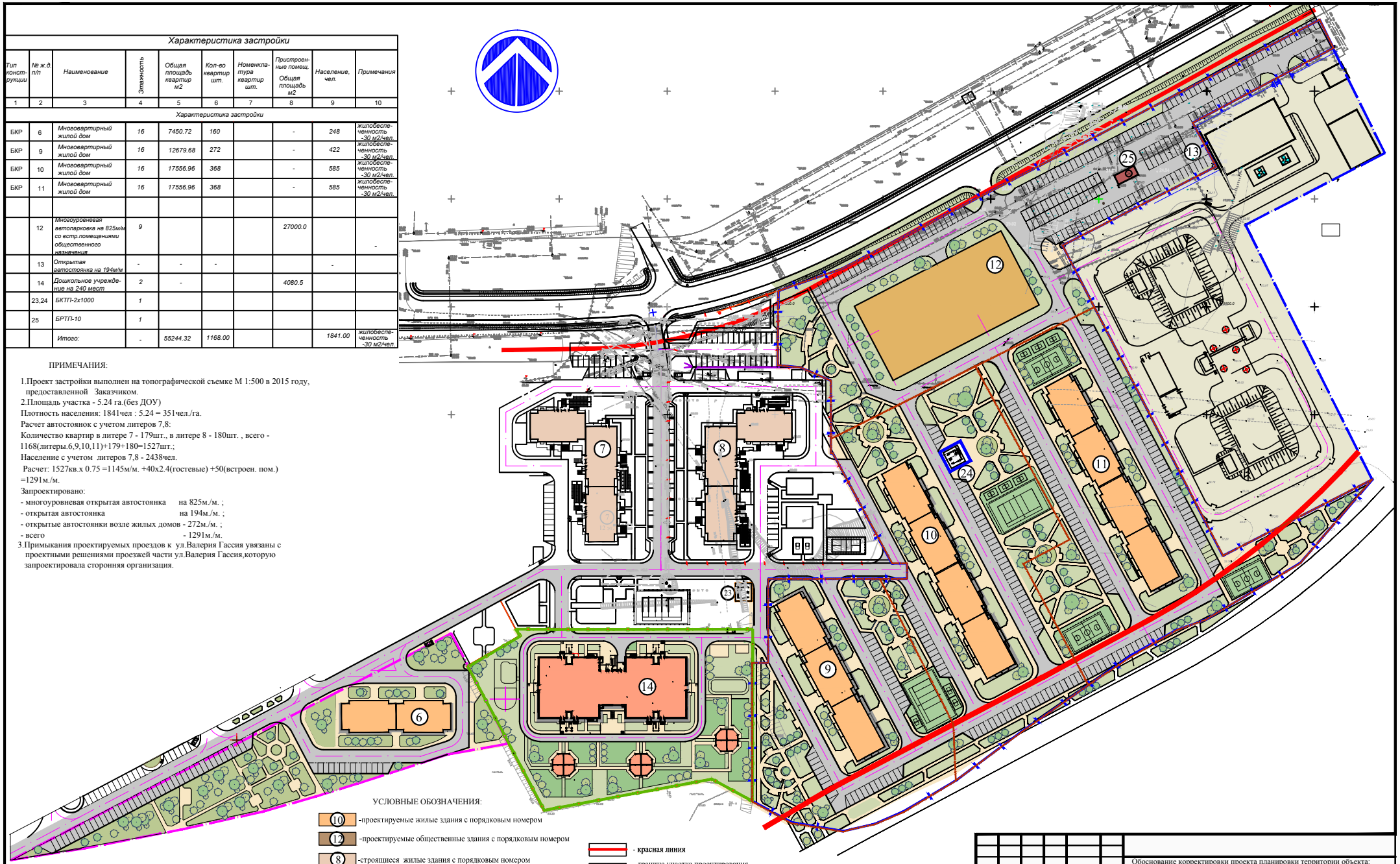
Характеристика застройки

Тип конст-рукции	№ ж.д. п/п	Наименование	Этажность	Общая площадь квартир м2	Кол-во квартир шт.	Номенкла-тура квартир шт.	Пристроен-ные помещ. Общая площадь м2	Население, чел.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Характеристика застройки									
БКР	6	Многоквартирный жилой дом	16	7450.72	160		-	248	жилобеспе-ченность -30 м2/чел.
БКР	9	Многоквартирный жилой дом	16	12679.68	272		-	422	жилобеспе-ченность -30 м2/чел.
БКР	10	Многоквартирный жилой дом	16	17556.96	368		-	585	жилобеспе-ченность -30 м2/чел.
БКР	11	Многоквартирный жилой дом	16	17556.96	368		-	585	жилобеспе-ченность -30 м2/чел.
	12	Многоуровневая автостоянка на 825м/м со встр.помещениями общественного назначения	9				27000.0		-
	13	Открытая автостоянка на 194м/м	-	-	-			-	
	14	Дошкольное учрежде-ние на 240 мест	2	-			4080.5		
	23,24	БКТП-2х1000	1						
	25	БРТП-10	1						
		Итого:	-	55244.32	1168.00			1841.00	жилобеспе-ченность -30 м2/чел.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1.Проект застройки выполнен на топографической съемке М 1:500 в 2015 году, предоставленной Заказчиком.
2.Площадь участка - 5.24 га.(без ДОУ)
Плотность населения: 1841чел : 5.24 = 351чел./га.
Расчет автостоянок с учетом литеров 7,8:
Количество квартир в литере 7 - 179шт., в литере 8 - 180шт. , всего - 1168(литеры.6,9,10,11)+179+180=1527шт.;
Население с учетом литеров 7,8 - 2438чел.
Расчет: 1527кв.х 0.75 =1145м/м. +40х2.4(гостевые) +50(встроен. пом.) =1291м./м.
Запроектировано:
- многоуровневая открытая автостоянка на 825м./м. ;
- открытая автостоянка на 194м./м. ;
- открытые автостоянки возле жилых домов - 272м./м. ;
- всего - 1291м./м.
3.Примыкания проектируемых проездов к ул.Валерия Гассия увязаны с проектными решениями проезжей части ул.Валерия Гассия,которую запроектировала сторонняя организация.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (10) -проектируемые жилые здания с порядковым номером
- (12) -проектируемые общественные здания с порядковым номером
- (8) -строящиеся жилые здания с порядковым номером
- -территория водозабора запроектированная сторонними проектными организациями
- -территории под озеленение и площадки благоустройства
- -проектируемые внутриквартальные проезды
- -проектируемые автостоянки открытого типа
- - красная линия
- - граница участка проектирования с кадастровым номером 23:43:0427001:4207 , S=45432.0м2
- - граница участка ДОУ на 240 мест с кадастровым номером 23:43:0427001:50 , S=8906.0м2
- - границы благоустройства (межевания) проектируемых зданий, литера 9, 10, 11,12
- - граница дополнительного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:4997 , S=7044.0м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.Док.	Подпись	Дата
Арх.		Антонов			
Нач.отд.		Межера			
ГИП		Антонов			

Обоснование корректировки проекта планировки территории объекта: "Многоэтажная жилая застройка по ул. Имени Валерия Гассия,6 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара."

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000.

ОАО "ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"