

Кому ООО «Бизнес-Инвест»,
(наименование застройщика)
350051, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Краснодар, ул. Красноармейская,
полное наименование организации – для
д. 36, литер Б, офис 325
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22 декабря 2017г

№ 23 – 308000 – 2 130 – 2017

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске.
(наименование объекта (этапа))

Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «2»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Ленина, 52

(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2017 года № 115-в)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0000000:3574

строительный адрес: 353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный
внутригородской район, пр. Ленина, 52

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1479-2015, дата выдачи 09 сентября 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м.</i>	<i>131129,3</i>	<i>127299</i>
в том числе надземной части	<i>куб. м.</i>	<i>124322,5</i>	<i>122467</i>
Общая площадь	<i>кв. м.</i>	<i>35640,9</i>	<i>38882,0</i>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м.</i>	<i>83,30</i>	<i>81,6</i>
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	<i>27422,99</i>	<i>27061,5</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>		<i>8331,7</i>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<i>21</i>	<i>21</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	<i>шт.</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт. / кв. м.</i>	<i>529</i>	<i>529/27061,5</i>
1-комнатные	<i>шт./ кв. м.</i>	<i>257</i>	<i>257/9989,6</i>
2-комнатные	<i>шт. / кв. м.</i>	<i>161</i>	<i>161/8764,2</i>
3-комнатные	<i>шт./ кв. м.</i>	<i>111</i>	<i>111/8307,7</i>
4-комнатные	-		
более чем 4-комнатные	-		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	<i>30925,85</i>	<i>30550,3</i>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, отопление – центральное от котельной (газ), телефон – скрытая сеть, радио – скрытая сеть, телевидение – антенны коллективного пользования, сигнализация –пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		<i>12 (грузо-пассажирские, пассажирские)</i>
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>железобетон, кирпич керамический, газоблок</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>плоская, из рулонных материалов</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>11416</i>	<i>11416</i>
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>	<i>14621,75</i>	<i>14490,1</i>
<i>Площадь балконов, лоджий, террас и веранд</i>	<i>кв. м</i>	<i>3502,86</i>	<i>3488,8</i>
<i>Площадь технических помещений</i>	<i>кв. м</i>		<i>1875,4</i>
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>		<i>6374,7</i>
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		36,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **11 декабря 2017 года;**

Кадастровый инженер: **Вежан Алеся Александровна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 26 января 2011 года № 23-11-392;**

Орган выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений**

Краснодарского края;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **09 февраля 2011 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)

“ 20 17 г.



(подпись)

Е.И.Демченко

(расшифровка подписи)

Прошито
Пронумеровано
5 листов
Исполнитель:
Богдан Н

