

Кому ООО «Бизнес-Инвест»,  
(наименование застройщика)  
350051, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников,  
полное наименование организации – для  
д. 37.  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12 августа 2016

№ 23 - 308000 - 2 066 - 2016

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования**  
**г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске,  
(наименование объекта (этапа))

многоэтажный жилой дом Литер «1»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Суворовская, 77.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0000000:3573

строительный адрес:

353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район,  
ул. Суворовская, 77.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру 23308000-1532-14, дата выдачи 19 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения   | По проекту          | Фактически          |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                     |                     |                     |
| Строительный объем – всего<br>в том числе надземной части                                       | <i>куб. м.</i>      | <i>72255,52</i>     | <i>72227,00</i>     |
| Общая площадь   | <i>кв. м.</i>       | <i>21528,64</i>     | <i>22729,50</i>     |
| Площадь нежилых помещений   | <i>кв. м.</i>       |                     | <i>78,00</i>        |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | <i>кв. м.</i>       |                     |                     |
| Количество зданий, сооружений   | <i>шт.</i>          | <i>1</i>            | <i>1</i>            |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                     |                     |                     |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                     |                     |                     |
| Количество мест   |                     |                     |                     |
| Количество помещений  |                     |                     |                     |
| Вместимость   |                     |                     |                     |
| Количество этажей<br>в том числе подземных  |                     |                     |                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                     |                     |                     |
| Лифты   |                     |                     |                     |
| Эскалаторы  |                     |                     |                     |
| Инвалидные подъемники   |                     |                     |                     |
| Материалы фундаментов   |                     |                     |                     |
| Материалы стен  |                     |                     |                     |
| Материалы перекрытий  |                     |                     |                     |
| Материалы кровли  |                     |                     |                     |
| Иные показатели   |                     |                     |                     |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                     |                     |                     |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов,<br>лоджий, веранд и террас)          | <i>кв. м.</i>       | <i>15402,60</i>     | <i>15388,90</i>     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | <i>кв. м.</i>       |                     | <i>5411,10</i>      |
| Количество этажей   | <i>шт.</i>          | <i>17</i>           | <i>17</i>           |
| в том числе подземных   |                     | <i>1</i>            | <i>1</i>            |
| Количество секций   | <i>шт.</i>          | <i>4</i>            | <i>4</i>            |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | <i>шт. / кв. м.</i> | <i>334/15402,60</i> | <i>334/15388,90</i> |
| в том числе:  |                     |                     |                     |
| 1-комнатные   | <i>шт./ кв. м.</i>  | <i>189</i>          | <i>189/6831,60</i>  |
| 2-комнатные   | <i>шт. / кв. м.</i> | <i>128</i>          | <i>128/7232,00</i>  |
| 3-комнатные   | <i>шт./ кв. м.</i>  | <i>17</i>           | <i>17/1325,30</i>   |
| 4-комнатные   | -                   |                     |                     |
| более чем 4-комнатные   | -                   |                     |                     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | <i>кв. м.</i>       |                     | <i>16933,80</i>     |



|   |            |  |   |
|---|------------|--|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |            |  | <i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление – центральное от котельной (газ), вентиляция – приточно-вытяжная, сигнализация – противопожарная, мусоропровод – бетонный ствол</i> |
| Лифты   | <i>шт.</i> |  | <i>8<br/>(грузо-пассажирские, пассажирские)</i>   |
| Эскалаторы  |            |  |   |
| Инвалидные подъемники   |            |  |   |
| Материалы фундаментов   |            |  | <i>сваи, ленточный ростверк</i>   |
| Материалы стен  |            |  | <i>керамзитобетонные объёмные блоки</i>   |
| Материалы перекрытий  |            |  | <i>железобетон</i>  |
| Материалы кровли  |            |  | <i>плоская, из рулонных материалов</i>  |
| Иные показатели:  |            |  |   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |            |  |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |            |  |   |
| Тип объекта   |            |  |   |
| Мощность  |            |  |   |
| Производительность  |            |  |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |            |  |   |
| Лифты   |            |  |   |
| Эскалаторы  |            |  |   |
| Инвалидные подъемники   |            |  |   |
| Материалы фундаментов   |            |  |   |
| Материалы стен  |            |  |   |
| Материалы перекрытий  |            |  |   |
| Материалы кровли  |            |  |   |
| Иные показатели   |            |  |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |            |  |   |
| Категория (класс)   |            |  |   |
| Протяженность   |            |  |   |
| Мощность (пропускная)   |            |  |   |

|   |                       |                           |                           |
|---|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                       |                           |                           |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                       |                           |                           |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                       |                           |                           |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                       |                           |                           |
| Иные показатели:  |                       |                           |                           |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                       |                           |                           |
| Класс энергоэффективности здания  |                       | <i>C – нормальный</i>     | <i>*C - нормальный</i>    |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | <i>кВт · ч/кв. м.</i> | <i>33,2</i>               | <i>33,2</i>               |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                       | <i>пенополистирол</i>     | <i>пенополистирол</i>     |
| Заполнение световых проемов   |                       | <i>металлопластиковые</i> | <i>металлопластиковые</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: «24» июня 2016 года;

Кадастровый инженер: *Вежан Алеся Александровна*;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан «26» января 2011 года № 23-11- 392*;

Орган выдавший квалификационный аттестат: *Департамент имущественных отношений Краснодарского края*;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: *09.02.2011 года*.

*Первый заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*« 21 » августа 20 16 г.*

М.П.



*И.А. Дяченко*

(расшифровка подписи)