

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наименование)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
организации – для юридических лиц)

«Бизнес-Инвест»

г. Краснодар, 350051
ул. Шоссе Нефтяников, 37

ИНН 2317029098

Ген. директор Лактионов А.Н.
тел. 2749089

Р А З Р Е Ш Е Н И Е **на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU 23306000 – 2769-в от 03 июля 2014г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «16-этажный 6-секционный
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

жилой дом «литер 58» со встроенно-пристроенными офисными помещениями, в микрорайоне «Московский» по улице Солнечной в г. Краснодаре». Литер 58 – 16-этажного (кроме того: технический и цокольный этажи, подвал) 6-секционного 490-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «А1», «под/А1» «а», «а1-а18», расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Российской Федерации, административного района

улица им. Котлярова Н.С., 17, в Прикубанском внутригородском округе
и т.д. или строительный адрес)

(справка о присвоении административного адреса от 05.08.2013 № 23/3-8405), на земельном участке площадью 12908 кв.м с кадастровым номером 23:43:01 41008:4216

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего жилого дома литер «А», «под/А», «над/А», «А1», «под/А1», «а», «а1-а18»	куб.м	112161,79	110496
в том числе: подземной части	куб.м	6192,17	6408
Общая площадь здания литер «А», «под/А», «над/А», «А1», «под/А1» «а», «а1-а18»			
без учета балконов и лоджий	КВ.М		32085,8
с учетом балконов и лоджий	КВ.М	35497,23	34365
Общая площадь нежилых помещений	КВ.М	-	1264,8
из них по назначению	КВ.М	-	1097
в том числе встроенно-пристроенных помещений	КВ.М	-	392,7
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	16 (кроме того технический и цокольный этажи, подвал)	
Количество секций	штук	6	6

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -
Количество посещений -
Вместимость -

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

(иные показатели)
Материалы фундаментов -
Материалы стен -
Материалы перекрытий -
Материалы кровли -

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	23431,6
Количество этажей	штук	16 (кроме того технический и цокольный этажи, подвал)	
Количество секций	штук	6	6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	490	490
общая площадь	кв.м	23385,35	23431,6
жилая площадь	кв.м	-	12051
в том числе:			
1-комнатные	штук	285	285
общая площадь	кв.м	-	10701,3
жилая площадь	кв.м	-	5280,2
2-комнатные	штук	154	154
общая площадь	кв.м	-	8965,9
жилая площадь	кв.м	-	4643,9
3-комнатные	штук	48	48
общая площадь	кв.м	-	3474,9
жилая площадь	кв.м	-	1945,8
4-комнатные и более	штук	3	3
общая площадь	кв.м	-	289,5
жилая площадь	кв.м	-	181,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	25710,8
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м	-	2279,2
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы, лоджии и террасы офисов (без учета балконов квартир)			7088,2 кв.м

Основные показатели жилого дома:

Материалы фундаментов
 Материалы стен
 Материалы перекрытий
 Материалы кровли

Монолитная железобетонная плита
 железобетонные
 железобетонное
 совмещенная кровля

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства объектов - всего	844 925 000 рублей
в том числе строительно-монтажных работ	642 723 000 рублей

Директор департамента архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования город
 Краснодар


 И.Е.Мазурок





Прошито
3
листа

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	100/100	10.10.2010	...
2	100/100	10.10.2010	...
3	100/100	10.10.2010	...
4	100/100	10.10.2010	...
5	100/100	10.10.2010	...
6	100/100	10.10.2010	...
7	100/100	10.10.2010	...
8	100/100	10.10.2010	...
9	100/100	10.10.2010	...
10	100/100	10.10.2010	...

Уважаемый директор,

...

С уважением,
[Подпись]

...

...

...

...

