

Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес Инвест», ИНН 2317029098, юридический адрес: 350051, г. Краснодар, ш. Нефтяников, 37, адрес для корреспонденции: 350000, Главпочтамт, а/я 122, Business-Invest@mail.ru, генеральный директор Лактионов А.Н.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
(взамен отмененного от 26.06.2015 № RU23306000-3214-в)

12 августа 2015 г.

N RU 23306000- 3214 -в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный 4 - секционный жилой дом литер «5б» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре», расположенного по адресу: Российская Федерация, литер «А» - многоквартирный жилой дом, «под/А» - цокольный этаж, «над/А» - технический этаж, «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8, а9, а10, а11, а12, а13» - входы в цокольный этаж.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Котлярова, Н.С., 15/1, (справка о присвоении административного адреса от 14.04.2014 №23/3-5149).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) площадью 10724 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141008:4215, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-2858-р, дата выдачи от 02.08.2013 г., приказ от 27.11.2013 №379, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	77172,99	76585,0
в том числе надземной части	куб. м	4287,39	4329,0
Общая площадь	кв. м	25172,4	22243,3
Общая площадь технических помещений жилого дома (цокольный этаж)	кв. м	560,98	629,5
Общая площадь помещений офисного назначения (цокольный этаж)	кв. м	732,07	661,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16769,54	16799,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь мест общего пользования	кв. м	-	4565,5
Количество этажей	шт.	16 кроме того цоколь, чердак	16 кроме того цоколь, чердак
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	287/-	287/16799,3

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	63/-	63/2378,9
2-комнатные	шт./кв. м	191/-	191/11449,1
3-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/2971,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Жилая площадь квартир	кв. м	8758,68	8775,6
Площадь лоджий, балконов и террас	кв. м	-	1854,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17473,96	18653,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Водопровод		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Телефон		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		ж/б-панельные	ж/б-панельные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Совмещенная	Совмещенная
Стоимость объекта всего:	руб.	-	740223000,00
В т.ч. СМР			462407000,00
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	68,623	68,018
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол 80 мм (плотность 40 кг/м ³)	Пенополистирол 80 мм (плотность 40 кг/м ³)
Заполнение световых проемов		Металлопластико- -вые, однокамерный стеклопакет	Металлопластико- вые, однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: нежилое помещение – 31 шт., общее имущество в многоквартирном доме – 8 шт., жилое помещение – 287 шт., многоквартирный жилой дом – 1 шт - подготовлен от 04.06.2015, кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-201, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 02.02.2011.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



2015 г.

И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

И.Е. Мазурок

№ 277

г. Краснодар

**Об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
от 26.06.2015 № RU23306000-3214-в**

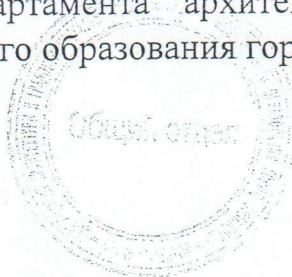
В целях приведения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, п р и к а з ы в а ю:

1. В связи с утверждением новой формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию приказом Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.06.2015 № RU23306000-3214-в «Многоэтажный 4 - секционный жилой дом литер «56» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре», расположенного Российская Федерация, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Котлярова, Н.С., 15/1 на земельном участке площадью 10724 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141008:4215, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес Инвест», отменить

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар подготовить и выдать обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес Инвест» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию «Многоэтажный 4 - секционный жилой дом литер «56» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре», по установленной форме.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок