

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Бизнес-Инвест», ИНН 2317029098, 350000,
г.Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37,
генеральный директор Лактионов Александр
Николаевич, Business-Invest@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23 декабря 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 4026 -В-2016г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом литер «8» со встроенно-пристроенными помещениями в мкр. «Большая
Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодар. 1 этап строительства»
жилой дом литер «8» – 17-этажного, в том числе цокольного этажа, кроме того
чердачная надстройка 6-секционного 431-квартирного с встроенно-пристроен-
ными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1-а20», расположен-
ного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В., 28
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

(приказ о присвоении адреса от 14.09.2016 документов о присвоении, об изменении адреса)
№ 6295-А) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:1768
площадью 13939 кв.м
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова, 28
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3633-р от
26.09.2014г., приказ о внесении изменения от 31.10.2014 № 372
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	108172,44	107887
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	6009,58	6111
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	31337,2
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	33931,08	34096,4
Общая площадь цокольного этажа	кв.м	-	1802,9
Из них нежилые помещения цокольного этажа	кв.м	-	931,7
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	7035,2
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	319,3
Количество зданий сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	23370,3
--	------	---	---------

Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	431	431
общая площадь	кв.м	-	23370,3
жилая площадь	кв.м	-	12050,7
1-комнатные	шт.	191	191
общая площадь	кв.м	-	7259,7
жилая площадь	кв.м	-	3691,2
2-комнатные	шт.	191	191
общая площадь	кв.м	-	11905,9
жилая площадь	кв.м	-	6128,7
3-комнатные	шт.	49	49
общая площадь	кв.м	-	4204,7
жилая площадь	кв.м	-	2230,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	26129,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2759,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	керамзитобетонные объемные блоки
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов

Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		1 052 649 000
в том числе строительно-монтажных работ	рубли		673 476 000

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Е- пониженный	Е- пониженный
----------------------------------	--	------------------	------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	53,97	53,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирол, утеплительный слой из керамзитобетона	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 28.11.2016:
кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 департаментом
 (номер, дата выдачи)
имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
реестр кадастровых инженеров 09.02.2011
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



2016 г.

Прошито
5
листа

