

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наимено-

ответственностью «Бизнес Инвест»
вание организации – для юридических лиц)

ИНН 2317029098, 350051, г. Краснодар,
ш. Нефтяников, 37, генеральный директор
Хлынин В.В., тел. 2749038

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 2487 –в от 09 декабря 2013 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти, субъекта
муниципального образования город Краснодар руководствуясь статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004
№ 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного
реконструированного, отремонтированного объекта капитального
строительства: «16-этажный 4-секционный жилой дом литер «4» со
встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне
«№Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

16-этажный жилой дом (кроме того: цокольный, технический, подвал)
литер «Б», «подБ», «надБ, «Б1» «под Б1», литер «б, б1, б2, б3, б4, б5,
б6, б7, б8, б9, б10, б11, б12, б13» входы в цокольный этаж, литер
б14» вход в подвал, расположенный по адресу: Краснодарский край,
город Краснодар, ул. Генерала Трошева Г.Н., 41 в Прикубанском
внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от
15.11.2013 №23/3-23367) на земельном участке площадью 9307 кв.м с

кадастровым номером 23:43:0143021:985

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации и административного района и г.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объектах капитального строительства

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Вид строительства		новое	новое
Строительный объем	куб.м	71145,52	69476,0
В т.ч. ниже отн. 0,000	куб.м	4325,36	4511,0
Общая площадь	кв.м	23000,56	20538,4
Этажность	штук	16	16
Количество зданий	штук	1	1
Площадь застройки	кв.м	1765,54	2012,0

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест –
Количество посещений –
Вместимость –

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность	кВа	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность (общая площадь)	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-

(иные показатели)

Материалы фундаментов -
Материалы стен -
Материалы перекрытий -
Материалы кровли -

III. Объекты жилищного строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь жилых помещений	кв.м	-	7412,0
Общая площадь лоджий балконов и террас	кв.м	-	1643,5
Количество этажей	штук	16	16
Количество секций	штук	4	4

Площадь жилого здания	кв.м	23000,56	20538,4
Количество квартир -- всего	штук	283	283
в том числе: 1-комнатные	штук	143	143
Площадь общая		-	5352,9
Площадь жилая		-	2761,5
2-комнатные	штук	126	126
Площадь общая		-	7986,2
Площадь жилая		-	4077,9
3-комнатные	штук	14	14
Площадь общая		-	1093,4
Площадь жилая		-	572,6
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14423,45	14432,5
Общая площадь встроенно-присоединенных помещений	кв.м	1578,77	1407,5

Материалы фундаментов	фундаментная плита
Материалы стен	ж/бетонные
Материалы перекрытий	ж/бетонные
Материалы кровли	совмещенная мягкая кровля

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего:	454587300 рублей
В т.ч. строительно-монтажных работ:	329912000 рублей

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.И.Оганов



«19» декабря 2013 г.