

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наимено-

ответственностью «Бизнес Инвест»
ванне организации – для юридических лиц)

ИНН 2317029098, 350051, г. Краснодар,
ш. Нефтяников, 37, генеральный директор
Хлынин В.В., тел. 2749038

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 2486 –в от 09 декабря 2013 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти, субъекта

муниципального образования город Краснодар руководствуясь статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004

№ 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного

реконструированного, отремонтированного объекта капитального

строительства: «16-этажный 2-секционный жилой дом литер «3» со

встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне

«№Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

16-этажный жилой дом (кроме того: цокольный, технический, подвал)

литер «А», «подА», «надА», «А1» «под А1», литер «а, а1, а2, а3, а4,

входы в цокольный этаж литер а5, а6, а7, а8, а9», «1» -

трансформаторная распределительная подстанция (БРП).

расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,

ул. Генерала Трошева Г.Н., 39 в Прикубанском внутригородском

округе (справка о присвоении административного адреса от 15.11.2013 №23 3-

23366) на земельном участке площадью 6375 кв.м с кадастровым номером

23:43:0143021:986

полный адрес объекта капитального строительства, указанный субъекта Российской Федерации административного района и т.д. или иной объект

3-23366) на земельном участке площадью 6375 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:986

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объектах капитального строительства

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Вид строительства		новое	новое
Строительный объем	куб.м	21446,3	23840,0
В т.ч. ниже отм. 0,000	куб.м	3048,71	3358,0
Общая площадь	кв.м	12054,38	12516,0
Этажность	штук	16	16
Количество зданий	штук	1	1
Площадь застройки	кв.м	1366,61	1377,0
Площадь застройки БРТП	кв.м	-	51,6

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест –

Количество посещений –

Вместимость –

(иные показатели)

Объекты производственного назначения БРТП-ККК-1000/10/0,4-У1

Мощность	кВа	-	1000
Производительность	-	-	-
Протяженность (общая площадь)	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-

(иные показатели)

Материалы фундаментов	фундаментная плита
Материалы стен	ж/бетон
Материалы перекрытий	-
Материалы кровли	-

III. Объекты жилищного строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь жилых помещений	кв.м	-	8583,7
Общая площадь лоджий балконов и террас	кв.м	-	982,8

Количество этажей	штук	16	16
Количество секций	штук	2	2
Площадь жилого здания	кв.м	12054,38	12516,0
Количество квартир – всего	штук	172	172
в том числе: 1-комнатные	штук	96	96
Площадь общая		-	3670,5
Площадь жилая		-	1854,4
2-комнатные	штук	60	60
Площадь общая		-	3658,8
Площадь жилая		-	1903,4
3-комнатные	штук	16	16
Площадь общая		-	1254,4
Площадь жилая		-	660,2
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8578,92
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1460,10	1467,1

Материалы фундаментов	фундаментная плита
Материалы стен	ж/бетонные
Материалы перекрытий	ж/бетонные
Материалы кровли	совмещенная мягкая кровля

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего:	277420760 рублей
В т.ч. строительно-монтажных работ:	193582000 рублей

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.И.Оганов



29 декабря 2013 г.