

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Бизнес-Инвест», ИНН 2317029098, 350000,
г.Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37,
генеральный директор Лактионов Александр
Николаевич, Business-Invest@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23.09. 2015 г.
Дата

N RU 23306000-2350-В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «16-этажный
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

3-секционный 240-квартирный жилой дом литер «2» в мкр. «Большая
Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре» Литер «2» –
16-этажного +цокольный+технический этажи 3-секционного 240-квартирного
жилого дома литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5»,
«а6», «а7», «а8», «а9», «а10», «а11», расположенного по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Черкасская, 141 (приказ о присвоении адреса от

17.07.2015 № 992-А) на земельном участке с кадастровым номером
документов о присвоении, об изменении адреса)

23:43:0143021:987 площадью 8690 кв.м

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, микрорайон «Большая Восточно-Кругликовская»
квартал 2.2
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на
строительство, N RU 23306000-2497-р, от 12.11.2012г. департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	56536,4	55109
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	3147,2	3118
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	16195,3
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	18548,78	17593,7
Общая площадь помещений цокольного этажа	кв.м	-	918,6
Общая площадь офисного назначения цокольного этажа	кв.м	-	798,8
Расчетная площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа	кв.м	-	424,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13511,8
--	------	---	---------

Количество этажей	шт.	16+	16+
		цокольный+ технический этажи	цокольный + технический этажи
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	240	240
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	13511,8
жилая площадь	кв.м	-	12113,4
1-комнатные	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	4680,3
жилая площадь	кв.м	-	4075,5
2-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	6174
жилая площадь	кв.м	-	5665,2
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2657,5
жилая площадь	кв.м	-	2372,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14910,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1398,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	ж/бетонные, наружные 3-х слойные панели
Материалы перекрытий		-	железобетон ное
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		489 430 000
в том числе строительно-монтажных работ	-		352 791 000

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	48,9	45,82

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – Чердачное перекрытие –	-	пенополистирол 120 мм (плотность 40 кг/м3)
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 27.08.2015:

технический план здания – 1 шт.,

кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-201, выдан 27.12.2010 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

реестр кадастровых инженеров 02.02.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.Е.Мазурок



23 " сентября 2015 г.
М.П.