

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства: «Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «56» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:4215

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование: Место нахождения: Адрес для корреспонденции: Режим работы:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» Сокращенное наименование: ООО «Бизнес-Инвест» Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Приемная для обращений: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, 12 этаж 350000 Главпочтамт, а/я 122 Тел./ факс (861) 274-90-38 08-30 до 17-30 суббота, воскресенье - выходные дни перерыв: с 13-00 час. до 14-00 час.
2.	Информация о государственной регистрации	Постановление Главы администрации Адлерского района гор. Сочи № 1018 от 08.09.1997 г., Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) юридических лиц серия АДО № 1509 от 08.09.1997 г., выдано регистрационной палатой администрации Адлерского района города Сочи; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г.: серия 23 № 000530432, дата внесения записи 10.09.2002 г.; выдано Инспекцией МНС России № 1 г. Краснодара; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 23 № 001108942, выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару ОГРН 1022301194838, ИНН 2317029098
3.	Информация об учредителе	Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» - Бударин Виктор Константинович 100 % голосов
4.	Информация о виде лицензируемой деятельности	Свидетельство № 0021.02-2010-2317029098-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение

		<p>строителей Кубани», протокол № 28 от 01.02.2012 г. Дата начала действия Свидетельства: с 01.02.2012 г. Срок действия Свидетельства: без ограничения срока</p>
5.	Реализованные проекты строительства	<p>Блоки А, В, Г, входящие в состав объекта «Офисно-торговый комплекс «Виктория» - комплекс зданий для размещения Краснодарского отделения № 8619 Сбербанка России (блоки А, В, Г), по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красноармейская, 34/ул. Орджоникидзе, 43, квартал № 89». Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 4 квартал 2009 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию - 26.11.2009 г.</p> <p>Блок Б, входящий в состав объекта «Офисно-торговый комплекс «Виктория», по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красноармейская, 34/ул. Орджоникидзе, 43, квартал № 89». Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 4 квартал 2010 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию - 15.12.2010 г.</p> <p>44 индивидуальных жилых дома, входящих в объект: «Жилая застройка коттеджного типа мкр. Южный пос. Дзубга Туапсинского района Краснодарского края (под ключ)». Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - до 24.12.2010 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию - 20.12.2010 г.</p> <p>«Многоэтажный жилой комплекс по ул. Железнодорожной, 2 в городе Краснодаре» (18-этажное 3-секционное жилое здание (с верхним техническим этажом) и 5-этажное офисное здание со встроенными помещениями различного назначения и подземной автостоянкой на 110 машино-мест). Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 2 квартал 2011 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию - 30.06.2011 г.</p> <p>«16-этажный 6-секционный жилой дом литер «22» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре». Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений от 12.07.2012 г. в проектную декларацию) – не позднее 31.12.2012 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию - 30.10.2012 г.</p> <p>«Многоэтажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «24» в мкр. «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре». Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 4 квартал 2012 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 27.12.2012 г.</p> <p>«Офисно-торговый комплекс «Виктория» (Блок Д) - г. Краснодар,</p>

		<p>ул. Красноармейская/ул. Орджоникидзе, квартал 89», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 2 квартал 2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию - 05.04.2013 г.</p> <p>«Многоэтажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «23» в мкр. «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре». Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений от 25.03.2013 г. в проектную декларацию) – не позднее 30.04.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29.04.2013 г.</p> <p>«Малоэтажная застройка квартала № 7 Восточно-Кругликовского жилого района г. Краснодара». Предполагаемый срок ввода первой очереди (100 индивидуальных жилых домов) в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: за период с 11.07.2013 г. по 15.08.2013 г. введено в эксплуатацию 50 жилых домов первой очереди строительства</p>
6.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости	<p>«16-этажный 2-секционный жилой дом Литер «1» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская» квартал 2.2 в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:984 Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2013 г.</p> <p>«16-этажный 3-секционный жилой дом Литер «2» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская» квартал 2.2 в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:987 Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2013 г.</p> <p>«16-этажный 2-секционный жилой дом литер «3» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:986 Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2013 г.</p> <p>«16-этажный 4-секционный жилой дом литер «4» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:985 Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2013 г.</p>

		<p>«Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «57» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:4214</p> <p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2013 г.</p> <p>«16-этажный 6-секционный жилой дом «литер 58» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:4216</p> <p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2013 г.</p>
7.	Информация о финансовом результате текущего года:	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.06.2013 г.):</p> <p>Финансовый результат за 2 квартал 2013 г.:</p> <p>прибыль до налогообложения: 12 535 тыс. руб.;</p> <p>дебиторская задолженность всего: 1 446 050 тыс. руб.;</p> <p>кредиторская задолженность всего: 2 039 865 тыс. руб.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	<p>Цель проекта строительства:</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</p> <p>Экспертиза проектной документации:</p>	<p>Обеспечение граждан на территории города Краснодара благоустроенным доступным жильем, улучшение жилищных условий населения:</p> <p>строительство объекта «Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «56» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре»</p> <p>Подготовительные работы и начало строительства - 3 квартал 2013 г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 1 квартал 2015 г.</p> <p>Положительным заключением государственной экспертизы № 23-1-1-0257-13 от 11.04.2013 г. Государственного автономного учреждения Краснодарского края «Краснодаркрайгосэкспертиза» установлено, что результаты инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «56» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре» соответствует требованиям нормативной технической документации и технических регламентов.</p> <p>Положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0042-13 от 25.07.2013 г. ООО «Краснодар Экспертиза» установлено, что проектная документация «Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «56» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре» соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному</p>
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование
2.	Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 23306000-2858-р от 02.08.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
3.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:	<p>Земельный участок площадью 10724 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0141008:4215, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, находящийся в федеральной собственности, предоставлен для многоэтажного жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 7700002353 от 05.07.2012 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 31.08.2012 г., номер регистрации 23-23-01/620/12-1200); - Договор б/н от 31.08.2012 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 7700002353 от 05.07.2012 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 10.09.2012 г., номер регистрации 23-23-01/583/2012-504). <p>Собственник земельного участка – Российская Федерация.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: гостевые автостоянки, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для подвижных игр и занятий физкультурой, хозяйственные площадки, площадка для мусорных контейнеров, малые архитектурные формы</p>
4.	Информация о местоположении строящегося объекта, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>«Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «5б» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:4215, разработан объемно-блочной конструктивной системы на основе изделий Краснодарского ЗАО «ОБД».</p> <p>Подземная часть (фундаменты) – свайные с монолитным ленточным ростверком.</p> <p>Чердак - «теплый» из крупнопанельных элементов.</p> <p>Кровля - плоская, из рулонных материалов, с внутренними водостоками.</p> <p>В проекте предусмотрено по два лифта в каждой блок-секции: пассажирский грузоподъемностью 400 кг., и грузопассажирский грузоподъемностью 600 кг.</p>

5.	Показатели объекта, в соответствии с проектной документацией	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p> <p>Количество квартир по проекту (всего 287 квартир):</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир - 63 шт.; - двухкомнатных квартир - 191 шт.; - трехкомнатных квартир - 33 шт. <p>Общая площадь квартир – 17 473,96 кв.м. Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 16 769,54 кв.м.</p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p>Однокомнатные квартиры: всего 63 шт., площадь квартир (кв.м.) – 2370,83 (без учета балконов и лоджий) / 2445,17 (с учетом балконов и лоджий) - в том числе:</p> <p>31 шт. площадь квартир (кв.м.) – 37,49 (без учета балконов и лоджий) / 38,67 (с учетом балконов и лоджий); общая площадь (кв.м.) – 1162,19 (без учета балконов и лоджий) / 1198,77 (с учетом балконов и лоджий);</p> <p>32 шт. площадь квартир (кв.м.) – 37,77 (без учета балконов и лоджий) / 38,95 (с учетом балконов и лоджий); общая площадь (кв.м.) – 1208,64 (без учета балконов и лоджий) / 1246,40 (с учетом балконов и лоджий);</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 191 шт., площадь квартир (кв.м.) – 11436,28 (без учета балконов и лоджий) / 11903,20 (с учетом балконов и лоджий) - в том числе:</p> <p>32 шт. площадь квартир (кв.м.) – 56,74 (без учета балконов и лоджий) / 59,13 (с учетом балконов и лоджий); общая площадь (кв.м.) – 1815,68 (без учета балконов и лоджий) / 1892,16 (с учетом балконов и лоджий);</p> <p>32 шт. площадь квартир (кв.м.) – 59,03 (без учета балконов и лоджий) / 60,21 (с учетом балконов и лоджий); общая площадь (кв.м.) – 1888,96 (без учета балконов и лоджий) / 1926,72 (с учетом балконов и лоджий);</p> <p>32 шт. площадь квартир (кв.м.) – 59,42 (без учета балконов и лоджий) / 60,60 (с учетом балконов и лоджий); общая площадь (кв.м.) – 1901,44 (без учета балконов и лоджий) / 1939,20 (с учетом балконов и лоджий);</p> <p>64 шт. площадь квартир (кв.м.) – 59,38 (без учета балконов и лоджий) / 62,46 (с учетом балконов и лоджий); общая площадь (кв.м.) – 3800,32 (без учета балконов и лоджий) / 3997,44 (с учетом балконов и лоджий);</p>
----	--------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

31 шт. площадь квартир (кв.м.) – 65,48 (без учета балконов и лоджий) / 69,28 (с учетом балконов и лоджий); общая площадь (кв.м.) – 2029,88 (без учета балконов и лоджий) / 2147,68 (с учетом балконов и лоджий);

Трехкомнатные квартиры: всего 33 шт., площадь квартир (кв.м.) – 2962,43 (без учета балконов и лоджий) / 3125,59 (с учетом балконов и лоджий) - в том числе:

1 шт. площадь квартиры (кв.м.) – 84,99 (без учета балконов и лоджий) / 88,79 (с учетом балконов и лоджий);

32 шт. площадь квартир (кв.м.) – 89,92 (без учета балконов и лоджий) / 94,90 (с учетом балконов и лоджий); общая площадь (кв.м.) – 2877,44 (без учета балконов и лоджий) / 3036,80 (с учетом балконов и лоджий).

Количество встроенных помещений цокольного этажа – 41 шт.

Полезная площадь встроенных помещений цокольного этажа – 661,96 кв.м.

Офис № 1: помещений 13 шт., общая площадь– 207,41 кв.м.

Офис № 2: помещений 7 шт., общая площадь– 123,77 кв.м.

Офис № 3: помещений 9 шт., общая площадь– 162,79 кв.м.

Офис № 4: помещений 12 шт., общая площадь– 167,99 кв.м.

Фактические площади встроенных помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Окна и двери жилого дома по ГОСТ 6629-89, ГОСТ 24698-81, ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99.

Отделка помещений:

Общая комната, спальня, прихожая:

- стены и перегородки – отделка обоями на всю высоту;
- потолок – улучшенная окраска, композиции водоэмульсионные;
- пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Ванная, санузел:

- стены и перегородки – улучшенная масляная окраска на высоту 1,8 м., выше – улучшенная окраска, композиции водоэмульсионные;
- потолок – улучшенная окраска, композиции водоэмульсионные;
- пол – керамическая плитка.

Кухня:

- стены и перегородки – улучшенная окраска, композиции водоэмульсионные;
- потолки – улучшенная окраска, композиции водоэмульсионные;
- пол – линолеум, пластиковый плинтус.

		<p><i>Межквартирные коридоры и коридоры ниже отм. 0.000:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены и перегородки – окраска красками строительными водно-дисперсионными; - потолок - окраска красками строительными водно-дисперсионными; - пол – керамическая плитка. <p><i>Лестничные клетки:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены и перегородки – окраска красками строительными водно-дисперсионными; - потолок - окраска красками строительными водно-дисперсионными; - пол – покрытие из цементно-песчаного раствора с последующим железнением. <p><i>Офисные помещения и кладовые:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены и перегородки – подготовка под окраску или оклейку обоями; - потолок – подготовка под окраску; - пол – поверхность пола объемного блока. <p><i>Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стены и перегородки – окраска красками строительными водно-дисперсионными; - потолок - окраска красками строительными водно-дисперсионными; - пол – керамическая плитка. <p>Комплектующие: кухня - мойка (металлическая), электроплита; санузел - унитаз (санфаянс), ванная (металлическая), умывальник, счетчики горячей и холодной воды, отопительные конвекторы. Высота жилых помещений каждого этажа – 2 м. 50 см.</p>
6	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Нежилые помещения цокольного этажа не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей (под офисы).</p>
7.	<p>Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в</p>	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водопроводная насосная станция, водопроводные узлы учета, индивидуальные теплопункты.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, чердак, крыша.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, пожарная сигнализация, телефонизация,</p>

	эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	телевидение
8.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – 1 квартал 2015 г. Территориальный орган государственного пожарного надзора; Управление государственного строительного надзора Краснодарского края; Генеральный проектировщик; Генподрядная организация; Застройщик; Глава муниципального образования город Краснодар (уполномоченное лицо); Глава администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара (уполномоченное лицо); Эксплуатирующая организация
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военные действия, решения Правительственных органов, изменения налогового законодательства, изменений ставок рефинансирования ЦБ, и других неблагоприятных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
10.	Информация о планируемой стоимости строительства объекта недвижимости	512 077 615,00 (пятьсот двенадцать миллионов семьдесят семь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек
11.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Застройщик – ООО «Бизнес-Инвест»; Проектировщик – ООО «КО ЦНИИЭП ЖИЛИЩА», ООО «Фирма «Градоресурс», ООО «Лаборатория химического анализа»; Государственная экспертиза - ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»; Негосударственная экспертиза - ООО «Краснодар Экспертиза»; Основные подрядные организации: ЗАО «ССМУ-5», ЗАО «ДСУ-7», ОАО «Краснодартеплосеть», ООО «Крымская инвестиционно-строительная компания», ООО «Баупласт»

12.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом).
13.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<p>Договоры инвестирования:</p> <p>Договор № БИ56/1 от 10.10.2012 г. с ООО «Деловое партнерство» (08.02.2013 г. юридическим лицом ООО «Деловое партнерство» право требования по договору № БИ56/1 от 10.10.2012 г. передано ООО «Инвестиционно-строительная компания «Наш город», заключен договор уступки права (требования) № БИ56/1/1);</p> <p>Договор № С56/2013/КИСК от 28.03.2013 г. с ООО «Крымская инвестиционно-строительная компания» (расторгнут 10.04.2013 г.);</p> <p>Договор № С56/2013/КИСК от 24.04.2013 г. с ООО «Крымская инвестиционно-строительная компания» (расторгнут 12.06.2013 г.);</p> <p>Договор № С56/2013/КИСК1 от 27.05.2013 г. с ООО «Крымская инвестиционно-строительная компания» (расторгнут 18.06.2013 г.)</p>
14.	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар

22.08.2013 г.