

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

размещенную 22.12.2014 г. на интернет-сайте [www.business-invest.ru](http://www.business-invest.ru)  
на объект капитального строительства: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске, многоэтажный жилой дом Литер «З» на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0310001:62, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина

касающиеся информации о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	<p>Фирменное наименование застройщика</p> <p>Место нахождения</p> <p>Адрес для корреспонденции</p> <p>Режим работы</p>	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» Сокращенное наименование: ООО «Бизнес-Инвест»</p> <p>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37</p> <p>Приёмная для обращений: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, 12 этаж</p> <p>350000, Главпочтамт, а/я 122 Тел./ факс 8 (861) 274-90-38</p> <p>Понедельник – Пятница: с 08:30 до 17:30; перерыв: с 13:00 до 14:00. выходные дни: суббота, воскресенье</p>
---	--	---

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

5	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p> <p><b>Количество квартир по проекту (всего 303 квартиры):</b> - однокомнатных - 159 шт.; - двухкомнатных - 127 шт.; - трехкомнатных - 17 шт.</p> <p><b>Общая площадь квартир жилого здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15498,98 кв.м.</b></p> <p><b>Однокомнатные квартиры: всего 159 шт., в том числе:</b> <b>95 шт.</b> площадь квартир (кв.м.) – 37,49 (без учёта балконов) / 38,67 (с учётом балконов), общая площадь – 3561,55 (без учёта балконов) / 3673,65 (с учётом балконов);</p> <p><b>64 шт.</b> площадь квартир (кв.м.) – 37,77 (без учёта балконов) / 38,95 (с учётом балконов), общая площадь – 2417,28 (без учёта балконов) / 2492,80 (с учётом балконов).</p>
---	--	---

	<p><b>Двухкомнатные квартиры: всего 127 шт.</b>, в том числе:</p> <p><b>32 шт.</b> площадь квартир (кв.м.) – 58,90 (без учёта балконов) / 62,05 (с учётом балконов), общая площадь – 1884,80 (без учёта балконов) / 1985,60 (с учётом балконов);</p> <p><b>47 шт.</b> площадь квартир (кв.м.) – 64,88 (без учёта балконов) / 68,68 (с учётом балконов), общая площадь – 3049,36 (без учёта балконов) / 3227,96 (с учётом балконов);</p> <p><b>48 шт.</b> площадь квартир (кв.м.) – 65,46 (без учёта балконов) / 69,26 (с учётом балконов), общая площадь – 3142,08 (без учёта балконов) / 3324,48 (с учётом балконов).</p> <p><b>Трёхкомнатные квартиры: всего 17 шт.</b>, в том числе:</p> <p><b>1 шт.</b> площадь квартир (кв.м.) – 84,39 (без учёта балконов) / 88,19 (с учётом балконов);</p> <p><b>16 шт.</b> площадь квартир (кв.м.) – 84,97 (без учёта балконов) / 88,77 (с учётом балконов), общая площадь – 1359,52 (без учёта балконов) / 1420,32 (с учётом балконов).</p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p><b>Общая площадь технического этажа</b> (включая ИТП, ВНС, электрощитовые) по экспликации – всего 1315,90 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ниже отм. 0.000 – 1213,02 кв.м.;</li><li>- выше отм. 0.000 (машинное помещение лифтов) – 102,88 кв.м.).</li></ul> <p>Количество помещений – 65 шт.</p> <p><b>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</b></p> <p>Входные двери в квартиры – металлические; окна и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей.</p> <p><b>Помещения жилой части квартир, прихожие:</b> стены – обои на всю высоту; пол – линолеум; потолки - улучшенная клеевая окраска.</p> <p><b>Кухни:</b> полы – линолеум; стены – обои; потолки – улучшенная клеевая окраска.</p> <p><b>Помещения санузлов квартир:</b> пол – керамическая плитка; стены – улучшенная клеевая окраска; потолки - улучшенная клеевая окраска.</p> <p>Комплекующие: кухня - мойка (металлическая), электроплита; санузел - унитаз (санфаянс), ванная (металлическая), умывальник, счетчики горячей и холодной воды, отопительные радиаторы.</p> <p>Высота жилых помещений каждого этажа – 2,50 м. в чистоте от пола до потолка.</p> <p><b>Межквартирные коридоры:</b> полы – керамическая плитка;</p>
--	--

		<p>отдела стен, перегородок и потолков – улучшенная окраска композициями вододисперсионными.</p> <p><b>Лестничная клетка:</b> полы – керамическая плитка; отделка стен, перегородок и потолков – улучшенная окраска композициями вододисперсионными.</p> <p><b>Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:</b> полы – метлахская плитка; стены и перегородки – улучшенная окраска композициями вододисперсионными; потолки – улучшенная окраска композициями вододисперсионными.</p>
--	--	--

27.01.2015 г.