

Кому ООО «Бизнес-Инвест»,  
наименование застройщика  
350051, Краснодарский край, г. Краснодар,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ул. Шоссе Нефтяников, д. 37  
полное наименование организации – для  
Business-Invest@mail.ru  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «09» сентября 2015г.

№ 23 - 308000 - 1479 - 2015

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «2»</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Краснодар Экспертиза», 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 4 – 1 – 1 – 0137 – 15 от 02 сентября 2015 г.</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000:3574		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0000-0003226, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 07 ноября 2014 года № 8695		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Генеральная проектная организация:</b> - ООО «Объемпроект», 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 33/4, №№ 1 – 42; <b>Проектные организации:</b> - ООО «Гидроэкопроект», 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3, литер А, к. 411/1; - ООО «Лаборатория химического анализа», 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, д. 68; - ООО «Центр», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/ /Красноармейская, 46/32; - ЗАО «ГРИС», 353504, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Мира, д. 152А		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «2»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>35640,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11416</b>
	Объем (куб. м):	<b>131129,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6806,80</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м):	<b>61,0</b>
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2286,23</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество секций в многоквартирном жилом доме – 4 шт., строительный объем выше отм. 0.000 – 124322,50 куб.м, площадь жилой части здания – 35557,60 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения – 83,30 кв.м, общая площадь технического подполья – 1652,93 кв.м, жилая площадь квартир – 14621,75 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) – 27422,99 кв.м, площадь летних неотопливаемых</b>		

		помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) – 3502,86 кв.м., количество квартир, всего – 529 шт., в том числе: 1-комнатные – 257 шт., 2-комнатные – 161 шт., 3-комнатные – 111 шт., , общая площадь встроенных офисных помещений – 83,30 кв.м, полезная площадь встроенных офисных помещений – 74,52 кв.м, расчетная площадь встроенных офисных помещений – 49,93 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, пр. Ленина, 52 (постановление администрации муниципального образования г. Новороссийск от 03 марта 2015 года № 703)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "06 июля" 2018 г. в соответствии с

Положительным заключением негосударственной экспертизы № 4 – 1 – 1 – 0137 – 15 от 02 сентября 2015 г.

**Первый заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск (заместитель главы  
по архитектуре, перспективному  
развитию, имущественным  
и земельным отношениям)**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"09 сентября" 2015 г.  
М.П.



(подпись)

**И.А.Дяченко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
М.П.