

Залог в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости).

Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Информация о страховых организациях:

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».
Сокращенное наименование: ООО «СК «РЕСПЕКТ».
ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес (место нахождения): 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29.
Условия страхования размещены в сети «Интернет» по адресу: <http://www.respect-polis.ru/>.
Генеральный договор № ГОЗ-29-0656/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 12.10.2015 г.
- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».
Сокращенное наименование: ООО «Региональная страховая компания».
ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643. Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.07.2015 г., по адресу: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15.
Условия страхования размещены в сети интернет по адресу <http://www.rinco.su>.
Генеральный договор страхования №35-46561/2016 от 09.06.2016 г.
- Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ».
Сокращенное наименование: ООО «ПРОМИНСТРАХ».
Адрес (место нахождения) организации: 123610, г. Москва, ул. Краснопресненская наб., д. 12, оф. 1705-1707.
ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935
Лицензия на осуществление страхования: СИ № 3438 от 22.08.2016 г.
Условия страхования размещены в сети интернет по адресу: <http://prominstrah.ru>.
Генеральный договор страхования №35-46561/2016 от 07.04.2017 г.

Объектами долевого строительства, в отношении которых заключен договор страхования являются жилые помещения, входящие в состав: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «2».