Кому ***ООО «Бизнес-Инвест»,***
наименование застройщика
350051, Краснодарский край, г. Краснодар,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Шоссе Нефтяников, д. 37
полное наименование организации – для
Business-Invest@mail.ru
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «03» октября 2016 г. № ***23 - 308000 – 1442 - 2016***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	***Многоэтажный жилой дом литер «3» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака***
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	***Многоэтажный жилой дом литер «3» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака***
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	***ООО «Краснодар Экспертиза», 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114***
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	***№ 23 – 2 – 1 – 3 – 0100 – 16 от 07 сентября 2016 г.***

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	***23:47:0118001:945***
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	***23:47:0118001***
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	***№ Ru 23308000-047-0001-0004899, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 05 сентября 2016 года № 7228***
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	***Генеральная проектная организация: - ООО «Объемпроектстрой», 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 33/4; Проектные организации: - ООО «Объемпроект», 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 33/4, №№ 1 – 42; - ООО «Лаборатория химического анализа», 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, д. 68; - ООО «Центр», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/ /Красноармейская, 46/32; - ООО «ЮГГЕОСТРОЙ», 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, д. 4/2, оф. 007***

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Многоэтажный жилой дом литер «3» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака***			
	Общая площадь (кв.м):	***13822,22***	Площадь участка (кв. м):	***4647***
	Объем (куб. м):	***41774,40***	в том числе подземной части (куб. м):	***2320,80***
	Количество этажей (шт.):	***17***	Высота (м):	
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	***1***	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	***926,56***		
	Иные показатели:	***Количество секций в многоквартирном жилом доме – 2 шт., строительный объем выше отм. 0.000 – 39453,60 куб.м, площадь жилой части здания – 13155,20 кв.м, общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 667,02 кв.м, полезная площадь встроенных помещений,***		

		которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 612,33 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 389,35 кв.м, жилая площадь квартир – 4773,76 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) – 8785,44 кв.м, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) – 872,00 кв.м., количество квартир, всего – 192 шт., в том числе: 1-комнатные – 112 шт., 2-комнатные – 32 шт., 2с-комнатные – 32 шт., 3-комнатные – 16 шт., площадь помещений общего пользования (всего) – 2315,67 кв.м, в т.ч.: места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки) – 2185,67 кв.м, технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) – 130 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	***Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Григорьева, 10 (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 августа 2016 № 6776)***
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "3" октября 2019 г. в соответствии с ***Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодар Экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 3 – 0100 – 16 от 07 сентября 2016 г.***

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск _____ ***Д.А.Агапов***

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"03" октября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20____ г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"_____" _____ 20____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20____ г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"_____" _____ 20____ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
листов