

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
размещённую 30.11.2016 г. на интернет-сайте www.business-invest.ru

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «З» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака»

касающиеся информации о земельном участке и о местоположении строящегося объекта, и его описании в соответствии с проектной документацией

Адрес расположения объекта строительства: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Григорьева, 10

Кадастровый номер земельного участка, на котором создаётся объект строительства: 23:47:0118001:945

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» Сокращенное наименование: ООО «Бизнес-Инвест»
1 Место нахождения	Юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Фактический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Адрес отдела продаж: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350000, ул. Красноармейская, 36 тел./факс: 8 (861) 274-90-38 Адрес электронной почты: Business-Invest@mail.ru
Режим работы	Понедельник-четверг: с 08:30 до 17:30; Пятница: с 08:30 до 17:00; Суббота, воскресенье: выходные дни

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

5 Земельный участок	Площадь земельного участка 4647 кв.м. Кадастровый номер 23:47:0118001:945. Категория земель: земли населённых пунктов – земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания. Адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Григорьева, 10. Собственник земельного участка: ООО «Бизнес-Инвест». Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/237/001/2016-2376 от 02.08.2016 г. Элементы благоустройства земельного участка: игровые площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, для занятия физкультурой, площадки для размещения контейнеров для сбора мусора, гостевые автостоянки, автостоянки для работников встроенных помещений, парковки для маломобильных групп населения.
6 Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией	Местоположение строящегося многоквартирного дома (строительный адрес): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Григорьева, 10. Наименование проекта: «Многоэтажный жилой дом литер «З» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака». Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118001:945. Земельный участок относится к зоне общественного центра местного значения ОД-2. «Многоэтажный жилой дом литер «З» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц

Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака» имеет прямоугольную форму в плане, формируется из двух заблокированных в ряд блок-секций.

Входы в цокольный этаж со встроенными помещениями, расположенными ниже отм. 0.000 - изолированы от входов в жилую часть здания. На 1 этаже располагаются входные группы жилого дома.

Этажность: 16, количество этажей 17 (в том числе - 1 подземный).

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Показатели энергоэффективности – класс энергетической эффективности «С» - «нормальный».

Уровень ответственности нормальный.

Фундаменты здания приняты в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм из бетона класса В20, марки W6 по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Армирование плиты выполняется вязаными сетками в верхней и нижней зонах и дополнительными отдельными стержнями в зонах повышенных усилий. Абсолютная отметка подошвы плиты 50,96. При бетонировании плиты выполняется временный температурно-усадочный шов.

Основанием служит искусственная подушка толщиной 1000 мм из послойно уплотнённого щебня марки не менее 600 неразмокаемых горных пород, заменяющая насыпной слой.

Конструктивная система БКР-2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО «ОБД», г. Краснодар, представляет собой регулярную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных объёмных блоков с опиранием по 4-м сторонам на растворный шов, плиты перекрытий коридора опираются на блоки. Все элементы объединяются между собой в единую пространственную систему горизонтальными и вертикальными связями (закладными деталями с накладками) с равномерным распределением жесткостей и масс (нагрузок) в плане и по высоте здания.

Соединение конструкций выполняется сваркой закладных деталей без устройства шпоночных соединений.

Объёмные блоки размером 3,58×5,98×2,77 м. типа «лежащий стакан». Плита потолка объёмного блока переменной толщиной 85-95 мм. Плита пола ребристая, с высотой ребер 160 мм, ширина ребер 100 мм, шаг 1,0 м, толщина полки 70 мм. Плита стены блока ребристая, с высотой ребер 100 мм, ширина ребер 100 мм, шаг 1,0 м., толщина полки 50 мм. Торцевые стены, а также стены лифтовых и лестничных блоков – плоские, толщиной 100 мм. Изготавливаются из керамзитобетона класса В20, марки по средней плотности D1800 для цокольного и 1-4 этажа; класса В15, марки по средней плотности D1700 для остальных этажей, комплектуются на заводе наружными стеновыми панелями, вентиляционными блоками, сборными перегородками. Растворные швы по контуру опирания блоков толщиной 30 мм из цементно-песчаного раствора.

Наружные стеновые панели – трехслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с дискретными связями и утеплителем из плитного пенополистирола $\gamma=40$ кг/м³, толщиной 80 мм, керамзитобетон класса В15.

Балконы и лоджии образуются консольными выносами плит пола объёмных блоков.

Плиты перекрытий в коридорах – плоские, толщиной 140 мм, опирающиеся на консоли блоков.

Лестничная клетка – из сборных лестничных объёмных блоков, укомплектованных лестничными маршами, наружной стеновой панелью и междуэтажной лестничной площадкой.

Чердак – «тёплый», из крупнопанельных элементов. «Тёплый» чердак принят на основании того, что по нему проходят инженерные коммуникации. Утеплитель чердака – керамзитовый гравий.

Кровля плоская, из рулонных материалов, с внутренними водостоками.

В каждой блок-секции устанавливается по два лифта: пассажирский грузоподъемностью 400 кг., и грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг.

Генеральный директор
ООО «Бизнес-Инвест»



А.Н. Лактионов

30.03.2017 г.