

Кому ООО «Бизнес-Инвест»,
наименование застройщика
350051, Краснодарский край, г. Краснодар,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Шоссе Нефтяников, д. 37
полное наименование организации – для
Business-Invest@mail.ru
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 16 » августа 2016

№ 23 - 308000 - 1 321 - 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом литер «2» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер «2» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодар Экспертиза», 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 3 – 0088 – 16 от 04 августа 2016 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001:941		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0001-0004761, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 26 июля 2016 года № 6013		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генеральная проектная организация: - ООО «Объемпроект», 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 33/4, №№ 1 – 42;</p> <p>Проектные организации: - ООО «ЮГГЕОСТРОЙ», 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, д. 4/2, оф. 007;</p> <p>- ООО «Лаборатория химического анализа», 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, д. 68;</p> <p>- ООО «Центр», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/ /Красноармейская, 46/32;</p> <p>- ИП Каплин Николай Львович, 350004, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кропоткина, дом № 113</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом литер «2» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака			
	Общая площадь (кв. м):	17982,69	Площадь участка (кв. м):	5000
	Объем (куб. м):	53874,00	в том числе подземной части (куб. м):	2993,00
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,630
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1212,88		
	Иные показатели:	Количество секций в многоквартирном жилом доме – 3 шт., строительный объем выше отм. 0.000 – 50881,00 куб.м, площадь жилой части здания – 17133,60 кв.м, общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом		

	<p>доме – 849,09 кв.м, полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 781,11 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 529,90 кв.м, жилая площадь квартир – 6270,87 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) – 11278,69 кв.м, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) – 1310,08 кв.м., количество квартир, всего – 271 шт., в том числе: 1-комнатные – 48 шт., 1с-комнатные (СМАРТ) – 64 шт., 2-комнатные – 64 шт., 2с-комнатные (СМАРТ) – 94 шт., 3-комнатные – 1 шт., площадь помещений общего пользования (всего) – 2944,69 кв.м, в т.ч.: места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки) – 2768,95 кв.м, технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) – 175,74 кв.м.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "16" августа 2019 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодар Экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 3 – 0088 – 16 от 04 августа 2016 г.

**Первый заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"16" августа 2019 г.
М.П.



И.А.Дяченко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
4
листов