

Залог в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости).

Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Информация о страховых организациях:

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».  
Сокращенное наименование: ООО «Региональная страховая компания».  
Адрес (место нахождения) организации: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15.  
ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643  
Лицензия на осуществление страхования: СИ № 0072 от 17.07.2015 г.  
Условия страхования размещены в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://www.rinco.su>.  
Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-103327/2016 от 22.09.2016 г.
- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «ВЕРНА»».  
Сокращенное наименование: ООО СО «ВЕРНА».  
Адрес (место нахождения) организации: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40.  
ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265.  
Лицензия на осуществление страхования: СИ №3245 от 17.09.2015 г.  
Условия страхования размещены в сети интернет по адресу: <http://www.verna-group.ru>.  
Генеральный договор №280001/16/00003/2315008 от 28.10.2016 г.
- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»».  
Сокращенное наименование: ООО «СК «РЕСПЕКТ»».  
Адрес (место нахождения) организации: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.  
ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188.  
Лицензия на осуществление страхования: СИ №3492 от 19.01.2016 г.  
Условия страхования размещены в сети интернет по адресу: <http://www.respect-polis.ru>.  
Генеральный договор №ГОЗ-29-3390/16 от 28.12.2016 г.
- Информация о страховой организации:  
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ».  
Сокращенное наименование: ООО «ПРОМИНСТРАХ».  
Адрес (место нахождения) организации: 123610, г. Москва, ул. Краснопресненская наб., д. 12, оф. 1705-1707.  
ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935  
Лицензия на осуществление страхования: СИ № 3438 от 22.08.2016 г.  
Условия страхования размещены в сети интернет по адресу: <http://prominstrah.ru>.  
Генеральный договор страхования №35-103327/2016 от 07.04.2017 г.

Объектами долевого строительства, в отношении которых заключён договор страхования являются жилые помещения (квартиры №№ 1-271), входящие в состав объекта: «Многоэтажный жилой дом литер «2» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака».