

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
размещённую 05.09.2016 г. на интернет-сайте [www.business-invest.ru](http://www.business-invest.ru)

**На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «2» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака»,**

касающиеся способа обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Адрес расположения объекта строительства: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона

Кадастровый номер земельного участка, на котором создаётся объект строительства: 23:47:0118001:941

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

<b>Фирменное наименование</b>	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» Сокращенное наименование: ООО «Бизнес-Инвест»
<b>1 Место нахождения</b>	Юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Фактический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Адрес отдела продаж: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350000, ул. Красноармейская, 36 тел./факс: 8 (861) 274-90-38 Адрес электронной почты: Business-Invest@mail.ru
<b>Режим работы</b>	Понедельник-четверг: с 08:30 до 17:30; Пятница: с 08:30 до 17:00; Суббота, воскресенье: выходные дни

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>14 Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b>	<p>Залог в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости).</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p><b>Информация о страховой организации:</b> Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Сокращенное наименование: ООО «Региональная страховая компания». Адрес (место нахождения) организации: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15. ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 Лицензия на осуществление страхования: СИ № 0072 от 17.07.2015 г.</p>
--	---

	<p>Условия страхования размещены в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <a href="http://www.rinco.su">http://www.rinco.su</a>. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-103327/2016 от 22.09.2016 г.</p> <p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «ВЕРНА». Сокращенное наименование: ООО СО «ВЕРНА». Адрес (место нахождения) организации: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40. ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265. Лицензия на осуществление страхования: СИ №3245 от 17.09.2015 г. Условия страхования размещены в сети интернет по адресу: <a href="http://www.verna-group.ru">http://www.verna-group.ru</a>. Генеральный договор №280001/16/00003/2315008 от 28.10.2016 г.</p> <p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Сокращенное наименование: ООО «СК «РЕСПЕКТ». Адрес (место нахождения) организации: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188. Лицензия на осуществление страхования: СИ №3492 от 19.01.2016 г. Условия страхования размещены в сети интернет по адресу: <a href="http://www.respect-polis.ru">http://www.respect-polis.ru</a>. Генеральный договор №ГОЗ-29-3390/16 от 28.12.2016 г.</p> <p>Объектами долевого строительства, в отношении которых заключён договор страхования являются жилые помещения (квартиры №№ 1-271), входящие в состав объекта: «Многоэтажный жилой дом литер «2» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака».</p>
--	--

Генеральный директор  
ООО «Бизнес-Инвест»

28.12.2016 г.



А.Н. Лактионов