

Кому ООО «Бизнес-Инвест»
наименование застройщика
350051, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Краснодар, и. Нефтяников,
полное наименование организации - для
д. 37.
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09 августа 2016

№ 23 – 308000 – 1 309 – 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<i>Многоэтажный жилой дом литер «1» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака</i>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой дом литер «1» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ ул. Мурата Ахеджака</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза» Юридический адрес: 350058, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 114.</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-3-0083-16 от 29 июля 2016 года.</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0118001:939</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0118001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	

	капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ Ру 23308000-047-0001-0004760, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 26 июля 2016 года № 6012.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<p>Генеральная проектная организация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Объёмпректстрой», 350072, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 33/4. <p>Проектные организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Объёмпроект», 350072, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 33/4. - ООО «Лаборатория Химического Анализа», 350063, г. Краснодар, ул. Мира, д. 68. <p>Инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Центр», 350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/Красноармейская, д. 46/32. - ООО «ЮГГЕОСТРОЙ», г. Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, д. 4/2, оф. 007.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоэтажный жилой дом литер «1» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака.</i>		
	Общая площадь (кв.м):	17972,69	Площадь участка (кв. м): 5000,00
	Объем (куб. м):	53874,00	в том числе подземной части (куб. м): 2993,00
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1209,88	
	Иные показатели:	<p>Площадь жилой части здания – 17133,60 кв.м., общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 822,51 кв.м., жилая площадь квартир – 6231, 52 кв.м., общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, террас и веранд) – 11428, 48 кв.м., площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) – 1310,08 кв.м., количество квартир – всего – 256 шт., в том числе: 1-комнатные – 48 шт., 1-с комнатные (СМАРТ) – 64 шт., 2-комнатные – 64 шт., 2-с комнатные (СМАРТ) – 64 шт., 3-комнатные – 16 шт., площадь помещений общего пользования – 2820,04 кв.м., полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 757,82 кв.м., расчётная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 502,54 кв.м.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район,

		<i>район 14 микрорайона.</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "09" августа 20 19 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодар Экспертиза» № 23-2-1-3-0083-16 от 29 июля 2016 года.

Первый заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 "09" августа 20 16 г.
 М.П.



И.А. Дяченко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 "___" _____ 20___ г.
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 "___" _____ 20___ г.
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРОШИТО
ПРОНУМЕРОВАНО
ЛИСТОВ

46А

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УПРАВЛЕНИЕ ФНС
МУНИЦИПАЛЬНОСТИ

ИНН 2315021181
ОГРН 1032300082002

ДОКУМЕНТ

2018