

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

размещенную 26.08.2016 г. на интернет-сайте [www.business-invest.ru](http://www.business-invest.ru)

**На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «1» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Держинского/ул. Мурата Ахеджака»**

касающиеся этапов и сроков реализации проекта строительства, предполагаемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, способа обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Адрес расположения объекта строительства: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, район 14 микрорайона

Кадастровый номер земельного участка, на котором создаётся объект строительства: 23:47:0118001:939

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

<b>Фирменное наименование</b>	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» Сокращенное наименование: ООО «Бизнес-Инвест»
<b>1 Место нахождения</b>	Юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Фактический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Адрес отдела продаж: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350000, ул. Красноармейская, 36 тел./факс: 8 (861) 274-90-38 Адрес электронной почты: Business-Invest@mail.ru
<b>Режим работы</b>	Понедельник-четверг: с 08:30 до 17:30; Пятница: с 08:30 до 17:00; Суббота, воскресенье: выходные дни

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

<b>2</b>	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	Подготовительные работы – 3 квартал 2016 г. Начало строительства – 3 квартал 2016 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – декабрь 2017 г.
<b>10</b>	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	Дата: декабрь 2017 г. Орган: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
<b>14</b>	<b>Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b>	Залог в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты



долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости).

Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Информация о страховой организации:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Сокращенное наименование: ООО «Региональная страховая компания».

Адрес (место нахождения) организации: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, корп. 15.

ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643

Лицензия на осуществление страхования: СИ № 0072 от 17.07.2015 г.

Условия страхования размещены в сети интернет по адресу: <http://www.rinco.su>.

Генеральный договор страхования № 35-92858/2016 от 07.09.2016 г.

Объектами долевого строительства, в отношении которых заключён договор страхования являются жилые помещения (квартиры №№ 1-256), входящие в состав объекта: «Многоэтажный жилой дом литер «1» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака».

Генеральный директор  
ООО «Бизнес-Инвест»

07.09.2016 г.



А.Н. Лактионов