

Залог в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости).

Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Информация о страховых организациях:

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».  
Сокращенное наименование: ООО «СК «РЕСПЕКТ».  
Адрес (место нахождения) организации: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.  
ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188.  
Лицензия на осуществление страхования: СИ №3492 от 19.01.2016 г.  
Условия страхования размещены в сети интернет по адресу: <http://www.respect-polis.ru>.  
Генеральный договор № ГОЗ-29-0596/17 от 25.05.2017 г.
- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ».  
Сокращенное наименование: ООО «ПРОМИНСТРАХ».  
Адрес (место нахождения) организации: 123610, г. Москва, ул. Краснопресненская наб., д. 12, оф. 1705-1707.  
ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935  
Лицензия на осуществление страхования: СИ № 3438 от 22.08.2016 г.  
Условия страхования размещены в сети интернет по адресу: <http://prominstrah.ru>.  
Генеральный договор страхования №35-40498/2017 от 09.06.2017 г.

Объектами долевого строительства, в отношении которых заключён договор страхования являются жилые помещения (квартиры №№ 1-415), входящие в состав объекта: «Многоэтажный жилой дом Литер «7» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская» квартал 2.2 в г. Краснодаре», расположенный по адресу (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 45.