



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7114се6с064d051  
Владелец: ООО "Бизнес-Инвест", Лактионов  
Александр Николаевич, Краснодар  
Действителен: с 21.12.2017 по 21.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 08.05.2018 №69-04-4824/18  
Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d2df81adfb79c000000062a3a0003  
Владелец: Колесов Кирилл Олегович, ДНСС КК, г. Краснодар  
Действителен: с 07.06.2017 по 07.06.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-23-000491-04 от 07.05.2018

«Многоэтажный 4-секционный жилой дом литер «5» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре»,  
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4124 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 42

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Бизнес-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Бизнес-Инвест"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Б Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 325 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (861) 274-90-38
	1.4.2	Адрес электронной почты	Business-invest@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.busines-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Лактионов
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2317029098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301194838
	2.1.3	Год регистрации	1997

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бударин
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Константинович
	3.3.4	Гражданство	Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный 4-секционный жилой дом литер «56» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре», расположенный по адресу: Российская Федерация, литер «А» - многоквартирный жилой дом, «под/А» - цокольный этаж, «над/А» - технический этаж, «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8, а9, а10, а11, а12, а13» - входы в цокольный этаж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Котлярова Н.С.
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3277-в-2015 (взамен отменённого от 26.06.2015 г. № RU 23306000-3214-в)
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«16-этажный 3-секционный 240-квартирный жилой дом литер «2» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре» Литер «2» - 16-этажный + цокольный + технический этажи 3-секционного 240-квартирного жилого дома литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7», «а8», «а9», «а10», «а11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Черкасская

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 141 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3350-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«16-этажный 2-секционный жилой дом литер «5» со встроенными офисными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре» жилой дом Литер «5» - 16-этажный + цокольный + технический этажи 2-секционного 192-квартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 43 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3421-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «7»» жилой дом Литер «7» - 12-этажный + цокольный + технический этажи 3-секционного 179-квартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями лите «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7», «а8», «а9»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3648-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«16-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «б» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская» квартал 2.2 в г. Краснодаре» жилой дом литер «б», литер «А» - многоквартирный дом, «под/А» - цокольный этаж, «над/А» - технический этаж, «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8» - входы в цокольный этаж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 47 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3706-в-2016 (взамен отменённого от 14.04.2016 г. № RU 23306000-3676-в-2016)
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «8», литер «А» - многоквартирный дом, «под/А» - цокольный этаж, «над/А» - технический этаж, «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8, а9» - входы в цокольный этаж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3783-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске, многоэтажный жилой дом Литер «1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Суворовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 77 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2066-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске, многоэтажный жилой дом Литер «З»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Суворовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 79 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2065-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенно-пристроенными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодар. 1 этап строительства» жилой дом литер «8» - 17-этажный, в том числе цокольный этаж, кроме того чердачная надстройка 6-секционного 431-квартирного с встроенно-пристроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1-а20»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 28 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4026-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «2»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 52 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	



	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2130-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажный жилой дом литер "1" со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дзержинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 238 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2023-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
---	-------	--	---

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0021.02-2010-2317029098-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	01.02.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Национальное объединение застройщиков жилья»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7704281470
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Объединение работодателей Краснодарского края»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	2311084462

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	200,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4638650,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1062375,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------



	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	



	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Им. Героя Владислава Посадского
	<b>9.2.10</b>	Дом	42
	<b>9.2.11</b>	Литера	5
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Владислава Посадского, 42
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	26 242,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	<p>Конструктивная схема дома - перекрёстно-стенная на основе изделий заводского изготовления серии 135с-ВКБ.</p> <p>Надфундаментные конструкции представляют собой систему несущих внутренних и наружных стеновых панелей, перекрытых сборными преднапряженными плитами.</p> <p>Наружные стеновые панели – трехслойные с наружным и внутренним железобетонными слоями, между которыми расположен слой эффективного утеплителя.</p> <p>Материал наружного и внутреннего слоев – керамзитобетон.</p> <p>В качестве утеплителя приняты плиты из пенополистирола ПСБ-С-25 по ГОСТ 15588-86 с плотностью 25 кг/м<sup>3</sup>.</p>
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	<b>9.3.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений	16 985,54
	<b>9.3.2</b>	Сумма общей площади всех нежилых помещений	955,03
	<b>9.3.3</b>	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	17 940,57

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЮГГЕОСТРОЙ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2312221190
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ФИШТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2311116643
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЦЕНТР»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2310149100
	<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектный институт «Анапагражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2301051299
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Фирма «АРТ. М»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2312119862
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Лаборатория Химического Анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309007397
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0141-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312176370

<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Восточно-Кругликовский»; Жилой комплекс «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточно-Кругликовский»; микрорайон «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточный»; ЖК «Восточный»; микрорайон «Восточный»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-4319-p-2015
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	25.12.2015
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	25.12.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.10.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0143021:4124
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10313 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники шириной 6,0 м.; тротуаров. Пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками.
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:4124 предусмотрено устройство гостевых машино-мест в количестве 43 (сорок три) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), а также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 4 (четыре) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Для личного автотранспорта посетителей офисных помещений, устраиваемых в цокольном этаже предусмотрено 11 (одиннадцать) шт. машино-мест (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), а также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 1 (одна) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Согласно проектной документации планируется размещение многоуровневой автостоянки открытого типа на 1086 (одна тысяча восемьдесят шесть) машино-мест. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:9025 принадлежит ООО «Бизнес-Инвест» на праве собственности.</p>
--	--------	--	--

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4124 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для отдыха взрослого населения (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадки для сушки белья (с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома).</p> <p>Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок: скамейки, теннисный стол, качалка-балансир малая, карусель, рукоход с брусьями, качели на металлических стойках средние, песочница, гимнастический комплекс.</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Проектной документацией предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 4 (четыре) контейнера. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 25 м. от него.</p>



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение придомовой территории включает посадку деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. В качестве источников освещения используются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах. Технические условия № 48 от 29.05.2015 г. и от 20.04.2017 г. (с учётом письма № 712 от 15.05.2017 г. о продлении срока действия технических условий), выданы ООО «СветоСервис-Кубань». Срок действия – 2 (два) года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 397 110
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 794 220
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	851/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	815
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 095 665
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодартеплосеть»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.01.2013	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-2Т-2013	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2019	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 492 775	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388



<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«СМУ Лифтстрой»
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2308161928

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	422
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	42
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0

<b>и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых</b>	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	42
---	-----------------	------------------------------------	----

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое помещение	1	1	79,74	3
2	жилое помещение	1	1	35,79	1
3	жилое помещение	1	1	35,64	1

4	жилое помещение	1	1	35,79	1
5	жилое помещение	1	1	79,74	3
6	жилое помещение	2	1	79,74	3
7	жилое помещение	2	1	35,79	1
8	жилое помещение	2	1	35,64	1
9	жилое помещение	2	1	35,79	1

10	жилое помещение	2	1	79,74	3
11	жилое помещение	3	1	79,74	3
12	жилое помещение	3	1	35,79	1
13	жилое помещение	3	1	35,64	1
14	жилое помещение	3	1	35,79	1
15	жилое помещение	3	1	79,74	3

16	жилое помещение	4	1	79,74	3
17	жилое помещение	4	1	35,79	1
18	жилое помещение	4	1	35,64	1
19	жилое помещение	4	1	35,79	1
20	жилое помещение	4	1	79,74	3
21	жилое помещение	5	1	79,74	3

22	жилое помещение	5	1	35,94	1
23	жилое помещение	5	1	35,94	1
24	жилое помещение	5	1	35,94	1
25	жилое помещение	5	1	79,74	3
26	жилое помещение	6	1	52,49	2
27	жилое помещение	6	1	26,12	1

28	жилое помещение	6	1	35,94	1
29	жилое помещение	6	1	35,94	1
30	жилое помещение	6	1	35,94	1
31	жилое помещение	6	1	26,12	1
32	жилое помещение	6	1	52,49	2
33	жилое помещение	7	1	52,49	2

34	жилое помещение	7	1	26,12	1
35	жилое помещение	7	1	35,94	1
36	жилое помещение	7	1	35,94	1
37	жилое помещение	7	1	35,94	1
38	жилое помещение	7	1	26,12	1
39	жилое помещение	7	1	52,49	2



40	жилое помещение	8	1	52,49	2
41	жилое помещение	8	1	26,12	1
42	жилое помещение	8	1	35,94	1
43	жилое помещение	8	1	35,94	1
44	жилое помещение	8	1	35,94	1
45	жилое помещение	8	1	26,12	1

46	жилое помещение	8	1	52,49	2
47	жилое помещение	9	1	52,49	2
48	жилое помещение	9	1	26,12	1
49	жилое помещение	9	1	35,94	1
50	жилое помещение	9	1	35,94	1
51	жилое помещение	9	1	35,94	1

52	жилое помещение	9	1	26,12	1
53	жилое помещение	9	1	52,49	2
54	жилое помещение	10	1	52,49	2
55	жилое помещение	10	1	26,12	1
56	жилое помещение	10	1	35,94	1
57	жилое помещение	10	1	35,94	1

58	жилое помещение	10	1	35,94	1
59	жилое помещение	10	1	26,12	1
60	жилое помещение	10	1	52,49	2
61	жилое помещение	11	1	52,49	2
62	жилое помещение	11	1	26,12	1
63	жилое помещение	11	1	35,94	1

64	жилое помещение	11	1	35,94	1
65	жилое помещение	11	1	35,94	1
66	жилое помещение	11	1	26,12	1
67	жилое помещение	11	1	52,49	2
68	жилое помещение	12	1	52,49	2
69	жилое помещение	12	1	26,12	1

70	жилое помещение	12	1	35,94	1
71	жилое помещение	12	1	35,94	1
72	жилое помещение	12	1	35,94	1
73	жилое помещение	12	1	26,12	1
74	жилое помещение	12	1	52,49	2
75	жилое помещение	13	1	52,49	2

76	жилое помещение	13	1	26,12	1
77	жилое помещение	13	1	35,94	1
78	жилое помещение	13	1	35,94	1
79	жилое помещение	13	1	35,94	1
80	жилое помещение	13	1	26,12	1
81	жилое помещение	13	1	52,49	2

82	жилое помещение	14	1	52,49	2
83	жилое помещение	14	1	26,12	1
84	жилое помещение	14	1	35,94	1
85	жилое помещение	14	1	35,94	1
86	жилое помещение	14	1	35,94	1
87	жилое помещение	14	1	26,12	1



88	жилое помещение	14	1	52,49	2
89	жилое помещение	15	1	52,49	2
90	жилое помещение	15	1	26,12	1
91	жилое помещение	15	1	35,94	1
92	жилое помещение	15	1	35,94	1
93	жилое помещение	15	1	35,94	1

94	жилое помещение	15	1	26,12	1
95	жилое помещение	15	1	52,49	2
96	жилое помещение	16	1	52,49	2
97	жилое помещение	16	1	26,12	1
98	жилое помещение	16	1	35,94	1
99	жилое помещение	16	1	35,94	1

100	жилое помещение	16	1	35,94	1
101	жилое помещение	16	1	26,12	1
102	жилое помещение	16	1	52,49	2
103	жилое помещение	1	2	52,49	2
104	жилое помещение	1	2	26,12	1
105	жилое помещение	1	2	35,79	1

106	жилое помещение	1	2	35,64	1
107	жилое помещение	1	2	35,79	1
108	жилое помещение	1	2	26,12	1
109	жилое помещение	1	2	52,49	2
110	жилое помещение	2	2	52,49	2
111	жилое помещение	2	2	26,12	1

112	жилое помещение	2	2	35,79	1
113	жилое помещение	2	2	35,64	1
114	жилое помещение	2	2	35,79	1
115	жилое помещение	2	2	26,12	1
116	жилое помещение	2	2	52,49	2
117	жилое помещение	3	2	52,49	2

118	жилое помещение	3	2	26,12	1
119	жилое помещение	3	2	35,79	1
120	жилое помещение	3	2	35,64	1
121	жилое помещение	3	2	35,79	1
122	жилое помещение	3	2	26,12	1
123	жилое помещение	3	2	52,49	2

124	жилое помещение	4	2	52,49	2
125	жилое помещение	4	2	26,12	1
126	жилое помещение	4	2	35,79	1
127	жилое помещение	4	2	35,64	1
128	жилое помещение	4	2	35,79	1
129	жилое помещение	4	2	26,12	1

130	жилое помещение	4	2	52,49	2
131	жилое помещение	5	2	52,49	2
132	жилое помещение	5	2	26,12	1
133	жилое помещение	5	2	35,94	1
134	жилое помещение	5	2	35,94	1
135	жилое помещение	5	2	35,94	1



136	жилое помещение	5	2	26,12	1
137	жилое помещение	5	2	52,49	2
138	жилое помещение	6	2	52,49	2
139	жилое помещение	6	2	26,12	1
140	жилое помещение	6	2	35,94	1
141	жилое помещение	6	2	35,94	1

142	жилое помещение	6	2	35,94	1
143	жилое помещение	6	2	26,12	1
144	жилое помещение	6	2	52,49	2
145	жилое помещение	7	2	52,49	2
146	жилое помещение	7	2	26,12	1
147	жилое помещение	7	2	35,94	1

148	жилое помещение	7	2	35,94	1
149	жилое помещение	7	2	35,94	1
150	жилое помещение	7	2	26,12	1
151	жилое помещение	7	2	52,49	2
152	жилое помещение	8	2	52,49	2
153	жилое помещение	8	2	26,12	1

154	жилое помещение	8	2	35,94	1
155	жилое помещение	8	2	35,94	1
156	жилое помещение	8	2	35,94	1
157	жилое помещение	8	2	26,12	1
158	жилое помещение	8	2	52,49	2
159	жилое помещение	9	2	52,49	2

160	жилое помещение	9	2	26,12	1
161	жилое помещение	9	2	35,94	1
162	жилое помещение	9	2	35,94	1
163	жилое помещение	9	2	35,94	1
164	жилое помещение	9	2	26,12	1
165	жилое помещение	9	2	52,49	2

166	жилое помещение	10	2	52,49	2
167	жилое помещение	10	2	26,12	1
168	жилое помещение	10	2	35,94	1
169	жилое помещение	10	2	35,94	1
170	жилое помещение	10	2	35,94	1
171	жилое помещение	10	2	26,12	1

172	жилое помещение	10	2	52,49	2
173	жилое помещение	11	2	52,49	2
174	жилое помещение	11	2	26,12	1
175	жилое помещение	11	2	35,94	1
176	жилое помещение	11	2	35,94	1
177	жилое помещение	11	2	35,94	1

178	жилое помещение	11	2	26,12	1
179	жилое помещение	11	2	52,49	2
180	жилое помещение	12	2	52,49	2
181	жилое помещение	12	2	26,12	1
182	жилое помещение	12	2	35,94	1
183	жилое помещение	12	2	35,94	1



184	жилое помещение	12	2	35,94	1
185	жилое помещение	12	2	26,12	1
186	жилое помещение	12	2	52,49	2
187	жилое помещение	13	2	52,49	2
188	жилое помещение	13	2	26,12	1
189	жилое помещение	13	2	35,94	1

190	жилое помещение	13	2	35,94	1
191	жилое помещение	13	2	35,94	1
192	жилое помещение	13	2	26,12	1
193	жилое помещение	13	2	52,49	2
194	жилое помещение	14	2	52,49	2
195	жилое помещение	14	2	26,12	1

196	жилое помещение	14	2	35,94	1
197	жилое помещение	14	2	35,94	1
198	жилое помещение	14	2	35,94	1
199	жилое помещение	14	2	26,12	1
200	жилое помещение	14	2	52,49	2
201	жилое помещение	15	2	52,49	2

202	жилое помещение	15	2	26,12	1
203	жилое помещение	15	2	35,94	1
204	жилое помещение	15	2	35,94	1
205	жилое помещение	15	2	35,94	1
206	жилое помещение	15	2	26,12	1
207	жилое помещение	15	2	52,49	2

208	жилое помещение	16	2	52,49	2
209	жилое помещение	16	2	26,12	1
210	жилое помещение	16	2	35,94	1
211	жилое помещение	16	2	35,94	1
212	жилое помещение	16	2	35,94	1
213	жилое помещение	16	2	26,12	1

214	жилое помещение	16	2	52,49	2
215	жилое помещение	1	3	52,49	2
216	жилое помещение	1	3	26,12	1
217	жилое помещение	1	3	35,79	1
218	жилое помещение	1	3	35,64	1
219	жилое помещение	1	3	35,79	1

220	жилое помещение	1	3	26,12	1
221	жилое помещение	1	3	52,49	2
222	жилое помещение	2	3	52,49	2
223	жилое помещение	2	3	26,12	1
224	жилое помещение	2	3	35,79	1
225	жилое помещение	2	3	35,64	1

226	жилое помещение	2	3	35,79	1
227	жилое помещение	2	3	26,12	1
228	жилое помещение	2	3	52,49	2
229	жилое помещение	3	3	52,49	2
230	жилое помещение	3	3	26,12	1
231	жилое помещение	3	3	35,79	1



232	жилое помещение	3	3	35,64	1
233	жилое помещение	3	3	35,79	1
234	жилое помещение	3	3	26,12	1
235	жилое помещение	3	3	52,49	2
236	жилое помещение	4	3	52,49	2
237	жилое помещение	4	3	26,12	1

238	жилое помещение	4	3	35,79	1
239	жилое помещение	4	3	35,64	1
240	жилое помещение	4	3	35,79	1
241	жилое помещение	4	3	26,12	1
242	жилое помещение	4	3	52,49	2
243	жилое помещение	5	3	52,49	2

244	жилое помещение	5	3	26,12	1
245	жилое помещение	5	3	35,94	1
246	жилое помещение	5	3	35,94	1
247	жилое помещение	5	3	35,94	1
248	жилое помещение	5	3	26,12	1
249	жилое помещение	5	3	52,49	2

250	жилое помещение	6	3	52,49	2
251	жилое помещение	6	3	26,12	1
252	жилое помещение	6	3	35,94	1
253	жилое помещение	6	3	35,94	1
254	жилое помещение	6	3	35,94	1
255	жилое помещение	6	3	26,12	1

256	жилое помещение	6	3	52,49	2
257	жилое помещение	7	3	52,49	2
258	жилое помещение	7	3	26,12	1
259	жилое помещение	7	3	35,94	1
260	жилое помещение	7	3	35,94	1
261	жилое помещение	7	3	35,94	1

262	жилое помещение	7	3	26,12	1
263	жилое помещение	7	3	52,49	2
264	жилое помещение	8	3	52,49	2
265	жилое помещение	8	3	26,12	1
266	жилое помещение	8	3	35,94	1
267	жилое помещение	8	3	35,94	1

268	жилое помещение	8	3	35,94	1
269	жилое помещение	8	3	26,12	1
270	жилое помещение	8	3	52,49	2
271	жилое помещение	9	3	52,49	2
272	жилое помещение	9	3	26,12	1
273	жилое помещение	9	3	35,94	1

274	жилое помещение	9	3	35,94	1
275	жилое помещение	9	3	35,94	1
276	жилое помещение	9	3	26,12	1
277	жилое помещение	9	3	52,49	2
278	жилое помещение	10	3	52,49	2
279	жилое помещение	10	3	26,12	1



280	жилое помещение	10	3	35,94	1
281	жилое помещение	10	3	35,94	1
282	жилое помещение	10	3	35,94	1
283	жилое помещение	10	3	26,12	1
284	жилое помещение	10	3	52,49	2
285	жилое помещение	11	3	52,49	2

286	жилое помещение	11	3	26,12	1
287	жилое помещение	11	3	35,94	1
288	жилое помещение	11	3	35,94	1
289	жилое помещение	11	3	35,94	1
290	жилое помещение	11	3	26,12	1
291	жилое помещение	11	3	52,49	2

292	жилое помещение	12	3	52,49	2
293	жилое помещение	12	3	26,12	1
294	жилое помещение	12	3	35,94	1
295	жилое помещение	12	3	35,94	1
296	жилое помещение	12	3	35,94	1
297	жилое помещение	12	3	26,12	1

298	жилое помещение	12	3	52,49	2
299	жилое помещение	13	3	52,49	2
300	жилое помещение	13	3	26,12	1
301	жилое помещение	13	3	35,94	1
302	жилое помещение	13	3	35,94	1
303	жилое помещение	13	3	35,94	1

304	жилое помещение	13	3	26,12	1
305	жилое помещение	13	3	52,49	2
306	жилое помещение	14	3	52,49	2
307	жилое помещение	14	3	26,12	1
308	жилое помещение	14	3	35,94	1
309	жилое помещение	14	3	35,94	1

310	жилое помещение	14	3	35,94	1
311	жилое помещение	14	3	26,12	1
312	жилое помещение	14	3	52,49	2
313	жилое помещение	15	3	52,49	2
314	жилое помещение	15	3	26,12	1
315	жилое помещение	15	3	35,94	1

316	жилое помещение	15	3	35,94	1
317	жилое помещение	15	3	35,94	1
318	жилое помещение	15	3	26,12	1
319	жилое помещение	15	3	52,49	2
320	жилое помещение	16	3	52,49	2
321	жилое помещение	16	3	26,12	1

322	жилое помещение	16	3	35,94	1
323	жилое помещение	16	3	35,94	1
324	жилое помещение	16	3	35,94	1
325	жилое помещение	16	3	26,12	1
326	жилое помещение	16	3	52,49	2
327	жилое помещение	1	4	52,49	2



328	жилое помещение	1	4	26,12	1
329	жилое помещение	1	4	35,79	1
330	жилое помещение	1	4	35,64	1
331	жилое помещение	1	4	35,79	1
332	жилое помещение	1	4	79,94	3
333	жилое помещение	2	4	52,49	2

334	жилое помещение	2	4	26,12	1
335	жилое помещение	2	4	35,79	1
336	жилое помещение	2	4	35,64	1
337	жилое помещение	2	4	35,79	1
338	жилое помещение	2	4	79,94	3
339	жилое помещение	3	4	52,49	2

340	жилое помещение	3	4	26,12	1
341	жилое помещение	3	4	35,79	1
342	жилое помещение	3	4	35,64	1
343	жилое помещение	3	4	35,79	1
344	жилое помещение	3	4	79,94	3
345	жилое помещение	4	4	52,49	2

346	жилое помещение	4	4	26,12	1
347	жилое помещение	4	4	35,79	1
348	жилое помещение	4	4	35,64	1
349	жилое помещение	4	4	35,79	1
350	жилое помещение	4	4	79,94	3
351	жилое помещение	5	4	52,49	2

352	жилое помещение	5	4	26,12	1
353	жилое помещение	5	4	35,94	1
354	жилое помещение	5	4	35,94	1
355	жилое помещение	5	4	35,94	1
356	жилое помещение	5	4	79,94	3
357	жилое помещение	6	4	52,49	2

358	жилое помещение	6	4	26,12	1
359	жилое помещение	6	4	35,94	1
360	жилое помещение	6	4	35,94	1
361	жилое помещение	6	4	35,94	1
362	жилое помещение	6	4	79,94	3
363	жилое помещение	7	4	52,49	2

364	жилое помещение	7	4	26,12	1
365	жилое помещение	7	4	35,94	1
366	жилое помещение	7	4	35,94	1
367	жилое помещение	7	4	35,94	1
368	жилое помещение	7	4	79,94	3
369	жилое помещение	8	4	52,49	2

370	жилое помещение	8	4	26,12	1
371	жилое помещение	8	4	35,94	1
372	жилое помещение	8	4	35,94	1
373	жилое помещение	8	4	35,94	1
374	жилое помещение	8	4	79,94	3
375	жилое помещение	9	4	52,49	2



376	жилое помещение	9	4	26,12	1
377	жилое помещение	9	4	35,94	1
378	жилое помещение	9	4	35,94	1
379	жилое помещение	9	4	35,94	1
380	жилое помещение	9	4	79,94	3
381	жилое помещение	10	4	52,49	2

382	жилое помещение	10	4	26,12	1
383	жилое помещение	10	4	35,94	1
384	жилое помещение	10	4	35,94	1
385	жилое помещение	10	4	35,94	1
386	жилое помещение	10	4	79,94	3
387	жилое помещение	11	4	52,49	2

388	жилое помещение	11	4	26,12	1
389	жилое помещение	11	4	35,94	1
390	жилое помещение	11	4	35,94	1
391	жилое помещение	11	4	35,94	1
392	жилое помещение	11	4	79,94	3
393	жилое помещение	12	4	52,49	2

394	жилое помещение	12	4	26,12	1
395	жилое помещение	12	4	35,94	1
396	жилое помещение	12	4	35,94	1
397	жилое помещение	12	4	35,94	1
398	жилое помещение	12	4	79,94	3
399	жилое помещение	13	4	52,49	2

400	жилое помещение	13	4	26,12	1
401	жилое помещение	13	4	35,94	1
402	жилое помещение	13	4	35,94	1
403	жилое помещение	13	4	35,94	1
404	жилое помещение	13	4	79,94	3
405	жилое помещение	14	4	52,49	2

406	жилое помещение	14	4	26,12	1
407	жилое помещение	14	4	35,94	1
408	жилое помещение	14	4	35,94	1
409	жилое помещение	14	4	35,94	1
410	жилое помещение	14	4	79,94	3
411	жилое помещение	15	4	52,49	2

412	жилое помещение	15	4	26,12	1
413	жилое помещение	15	4	35,94	1
414	жилое помещение	15	4	35,94	1
415	жилое помещение	15	4	35,94	1
416	жилое помещение	15	4	79,94	3
417	жилое помещение	16	4	52,49	2

418	жилое помещение	16	4	26,12	1
419	жилое помещение	16	4	35,94	1
420	жилое помещение	16	4	35,94	1
421	жилое помещение	16	4	35,94	1
422	жилое помещение	16	4	79,94	3

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------



Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
004	нежилое помещение	цокольный	1	17	офисное помещение	17
005	нежилое помещение	цокольный	1	32,77	офисное помещение	32,77
006	нежилое помещение	цокольный	1	3,95	офисное помещение	3,95
008	нежилое помещение	цокольный	1	13,08	офисное помещение	13,08
009	нежилое помещение	цокольный	1	3,95	офисное помещение	3,95

010	нежилое помещение	цокольный	1	31,82	офисное помещение	31,82
011	нежилое помещение	цокольный	1	39,73	офисное помещение	39,73
012	нежилое помещение	цокольный	1	24,23	офисное помещение	24,23
013	нежилое помещение	цокольный	1	3,95	офисное помещение	3,95
015	нежилое помещение	цокольный	1	36,98	офисное помещение	36,98
016	нежилое помещение	цокольный	1	37,11	офисное помещение	37,11

020	нежилое помещение	цокольный	2	17	офисное помещение	17
021	нежилое помещение	цокольный	2	32,77	офисное помещение	32,77
022	нежилое помещение	цокольный	2	3,95	офисное помещение	3,95
024	нежилое помещение	цокольный	2	13,08	офисное помещение	13,08
025	нежилое помещение	цокольный	2	3,95	офисное помещение	3,95
026	нежилое помещение	цокольный	2	31,82	офисное помещение	31,82

027	нежилое помещение	цокольный	2	17	офисное помещение	17
028	нежилое помещение	цокольный	2	16,45	офисное помещение	16,45
029	нежилое помещение	цокольный	2	24,23	офисное помещение	24,23
030	нежилое помещение	цокольный	2	3,95	офисное помещение	3,95
032	нежилое помещение	цокольный	2	36,98	офисное помещение	36,98
033	нежилое помещение	цокольный	2	37,11	офисное помещение	37,11

037	нежилое помещение	цокольный	3	24,23	офисное помещение	24,23
038	нежилое помещение	цокольный	3	3,95	офисное помещение	3,95
040	нежилое помещение	цокольный	3	33,05	офисное помещение	33,05
041	нежилое помещение	цокольный	3	37,11	офисное помещение	37,11
043	нежилое помещение	цокольный	3	23,28	офисное помещение	23,28
044	нежилое помещение	цокольный	3	32,77	офисное помещение	32,77

045	нежилое помещение	цокольный	3	3,95	офисное помещение	3,95
054	нежилое помещение	цокольный	4	24,23	офисное помещение	24,23
055	нежилое помещение	цокольный	4	3,95	офисное помещение	3,95
057	нежилое помещение	цокольный	4	36,98	офисное помещение	36,98
058	нежилое помещение	цокольный	4	37,11	офисное помещение	37,11
059	нежилое помещение	цокольный	4	17	офисное помещение	17

060	нежилое помещение	цокольный	4	22,73	офисное помещение	22,73
061	нежилое помещение	цокольный	4	34,67	офисное помещение	34,67
062	нежилое помещение	цокольный	4	2,05	офисное помещение	2,05
064	нежилое помещение	цокольный	4	13,08	офисное помещение	13,08
065	нежилое помещение	цокольный	4	3,95	офисное помещение	3,95
066	нежилое помещение	цокольный	4	32,67	офисное помещение	32,67

067	нежилое помещение	цокольный	4	17	офисное помещение	17
-----	-------------------	-----------	---	----	-------------------	----

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	6,08
2	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	9,65
3	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	41,16
4	Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	13,47
5	Электрощитовая	1 подъезд, этаж цокольный	техническое	7,48
6	Тамбур	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	6,08



7	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	9,65
8	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	47,4
9	Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	13,47
10	Электрощитовая	2 подъезд, этаж цокольный	техническое	7,48
11	Тамбур	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	6,08
12	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	9,65
13	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	41,16
14	Электрощитовая	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	7,48
15	Насосная станция пожаротушения	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	16,12
16	Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	13,47
17	Повысительная насосная станция	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	12,9
18	ИТП	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	35,9
19	Коридор технических помещений	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	10,35
20	Помещение уборочного инвентаря дворника	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	5,56

21	Тамбур	4 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	6,08
22	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника	4 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	9,65
23	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	41,16
24	Электрощитовая	4 подъезд, этаж цокольный	техническое	7,48
25	Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря	4 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	13,47
26	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	5
27	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	12,8
28	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	25,77
29	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	8,2
30	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	5
31	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	12,8
32	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	25,77
33	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	8,2
34	Тамбур	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	5
35	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	12,8
36	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	25,77
37	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	8,2
38	Тамбур	4 подъезд, этаж 1	общего пользования	5

39	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 1	общего пользования	12,8
40	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 1	общего пользования	24,34
41	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 1	общего пользования	8,2
42	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	17,5
43	Тамбур	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	5
44	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	12,8
45	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	25,77
46	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	8,2
47	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	17,5
48	Тамбур	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	5
49	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	12,8
50	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	25,77
51	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	8,2
52	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	17,5
53	Тамбур	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	5
54	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	12,8
55	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	25,77
56	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	8,2
57	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	17,5
58	Тамбур	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	5
59	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	12,8

60	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	24,34
61	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	8,2
62	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	7,3
63	Тамбур	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	5
64	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	12,8
65	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	25,77
66	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	8,2
67	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	7,3
68	Тамбур	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	5
69	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	12,8
70	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	25,77
71	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	8,2
72	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	7,3
73	Тамбур	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	5
74	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	12,8
75	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	25,77
76	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	8,2
77	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	7,3
78	Тамбур	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	5
79	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	12,8
80	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	24,34

81	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	8,2
82	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	7,3
83	Тамбур	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	5
84	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	12,8
85	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	25,77
86	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	8,2
87	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	7,3
88	Тамбур	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	5
89	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	12,8
90	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	25,77
91	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	8,2
92	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	7,3
93	Тамбур	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	5
94	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	12,8
95	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	25,77
96	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	8,2
97	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	7,3
98	Тамбур	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	5
99	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	12,8
100	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	24,34
101	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	8,2

102	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	7,4
103	Тамбур	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	5
104	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	12,8
105	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	25,77
106	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	8,2
107	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	7,4
108	Тамбур	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	5
109	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	12,8
110	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	25,77
111	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	8,2
112	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	7,4
113	Тамбур	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	5
114	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	12,8
115	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	25,77
116	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	8,2
117	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	7,4
118	Тамбур	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	5
119	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	12,8
120	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	24,34
121	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	8,2
122	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	7,4

123	Тамбур	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	5
124	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	12,8
125	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	25,77
126	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	8,2
127	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	7,4
128	Тамбур	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	5
129	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	12,8
130	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	25,77
131	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	8,2
132	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	7,4
133	Тамбур	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	5
134	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	12,8
135	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	25,77
136	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	8,2
137	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	7,4
138	Тамбур	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	5
139	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	12,8
140	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	24,34
141	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	8,2
142	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	7,4
143	Тамбур	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	5

144	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	12,8
145	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	25,77
146	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	8,2
147	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	7,4
148	Тамбур	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	5
149	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	12,8
150	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	25,77
151	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	8,2
152	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	7,4
153	Тамбур	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	5
154	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	12,8
155	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	25,77
156	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	8,2
157	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	7,4
158	Тамбур	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	5
159	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	12,8
160	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	24,34
161	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	8,2
162	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	7,4
163	Тамбур	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	5
164	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	12,8



165	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	25,77
166	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	8,2
167	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	7,4
168	Тамбур	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	5
169	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	12,8
170	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	25,77
171	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	8,2
172	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	7,4
173	Тамбур	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	5
174	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	12,8
175	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	25,77
176	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	8,2
177	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	7,4
178	Тамбур	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	5
179	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	12,8
180	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	24,34
181	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	8,2
182	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	7,4
183	Тамбур	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	5
184	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	12,8
185	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	25,77

186	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	8,2
187	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	7,4
188	Тамбур	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	5
189	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	12,8
190	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	25,77
191	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	8,2
192	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	7,4
193	Тамбур	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	5
194	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	12,8
195	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	25,77
196	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	8,2
197	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	7,4
198	Тамбур	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	5
199	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	12,8
200	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	24,34
201	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	8,2
202	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	7,4
203	Тамбур	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	5
204	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	12,8
205	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	25,77
206	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	8,2

207	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	7,4
208	Тамбур	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	5
209	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	12,8
210	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	25,77
211	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	8,2
212	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	7,4
213	Тамбур	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	5
214	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	12,8
215	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	25,77
216	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	8,2
217	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	7,4
218	Тамбур	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	5
219	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	12,8
220	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	24,34
221	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	8,2
222	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	7,4
223	Тамбур	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	5
224	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	12,8
225	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	25,77
226	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	8,2
227	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	7,4

228	Тамбур	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	5
229	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	12,8
230	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	25,77
231	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	8,2
232	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	7,4
233	Тамбур	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	5
234	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	12,8
235	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	25,77
236	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	8,2
237	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 11	общего пользования	7,4
238	Тамбур	4 подъезд, этаж 11	общего пользования	5
239	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 11	общего пользования	12,8
240	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 11	общего пользования	24,34
241	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 11	общего пользования	8,2
242	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	7,4
243	Тамбур	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	5
244	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	12,8
245	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	25,77
246	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	8,2
247	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	7,4
248	Тамбур	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	5

249	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	12,8
250	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	25,77
251	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	8,2
252	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	7,4
253	Тамбур	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	5
254	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	12,8
255	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	25,77
256	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	8,2
257	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 12	общего пользования	7,4
258	Тамбур	4 подъезд, этаж 12	общего пользования	5
259	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 12	общего пользования	12,8
260	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 12	общего пользования	24,34
261	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 12	общего пользования	8,2
262	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	7,4
263	Тамбур	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	5
264	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	12,8
265	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	25,77
266	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	8,2
267	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	7,4
268	Тамбур	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	5
269	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	12,8

270	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	25,77
271	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	8,2
272	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	7,4
273	Тамбур	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	5
274	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	12,8
275	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	25,77
276	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	8,2
277	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 13	общего пользования	7,4
278	Тамбур	4 подъезд, этаж 13	общего пользования	5
279	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 13	общего пользования	12,8
280	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 13	общего пользования	24,34
281	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 13	общего пользования	8,2
282	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	7,4
283	Тамбур	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	5
284	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	12,8
285	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	25,77
286	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	8,2
287	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	7,4
288	Тамбур	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	5
289	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	12,8
290	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	25,77

291	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	8,2
292	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	7,4
293	Тамбур	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	5
294	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	12,8
295	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	25,77
296	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	8,2
297	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	7,4
298	Тамбур	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	5
299	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	12,8
300	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	24,34
301	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	8,2
302	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	7,4
303	Тамбур	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	5
304	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	12,8
305	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	25,77
306	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	8,2
307	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	7,4
308	Тамбур	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	5
309	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	12,8
310	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	25,77
311	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	8,2

312	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	7,4
313	Тамбур	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	5
314	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	12,8
315	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	25,77
316	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	8,2
317	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	7,4
318	Тамбур	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	5
319	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	12,8
320	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	24,34
321	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	8,2
322	Переходной балкон	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	7,4
323	Тамбур	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	5
324	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	12,8
325	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	25,77
326	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	8,2
327	Переходной балкон	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	7,4
328	Тамбур	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	5
329	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	12,8
330	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	25,77
331	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	8,2
332	Переходной балкон	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	7,4



333	Тамбур	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	5
334	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	12,8
335	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	25,77
336	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	8,2
337	Переходной балкон	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	7,4
338	Тамбур	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	5
339	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	12,8
340	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	24,34
341	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	8,2
342	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	12,8
343	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, чердак	техническое	22,3
344	Чердак	1 подъезд	техническое	298,3
345	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	7,73
346	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	12,8
347	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, чердак	техническое	22,3
348	Чердак	2 подъезд	техническое	298,3
349	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	7,73
350	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	12,8
351	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, чердак	техническое	22,3
352	Чердак	3 подъезд	техническое	298,3
353	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	7,73

354	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	общего пользования	12,8
355	Машинное помещение лифтов	4 подъезд, чердак	техническое	22,3
356	Чердак	4 подъезд	техническое	298,3
357	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	общего пользования	7,73

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	3 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	Водоснабжение
6	3 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система отопления (циркуляционные параллельно подключённые насосы системы отопления (два насоса рабочих, один резервный); подпиточный насос; теплообменник системы отопления)	Отопление

7	3 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный)	Водоснабжение
8	3 подъезд, цокольный этаж ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	Пожаротушение
9	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	4 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
---	---------------	---------------------------------------	-------------------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	685 245 325
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

--	--	--	--

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0143021:4124
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	2 008 400
---	---------------	--	-----------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</b></p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>Н п/п</p> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
	1	2	3	



<p><b>23.1. Иная информация о проекте</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p>	<p>Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома.</p> <p>Квартиры:</p> <p>Высота помещений – 2,69 метра.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Общая комната, спальня, прихожая</p> <p>Стены – обои на всю высоту.</p> <p>Пол – линолеум, пластиковый плинтус.</p> <p>Потолок – водоэмульсионная окраска.</p> <p>Кухня</p> <p>Стены – водоэмульсионная окраска.</p> <p>Пол – линолеум, пластиковый плинтус.</p> <p>Потолок – водоэмульсионная окраска.</p> <p>Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).</p> <p>Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах</p> <p>Стены – водоэмульсионная однотонная окраска.</p> <p>Пол – покрытие из керамической плитки.</p> <p>Потолок – водоэмульсионная окраска.</p> <p>Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.</p> <p>Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.</p> <p>Межквартирные коридоры, лифтовые холы, тамбур, лестничная клетка:</p> <p>Полы – покрытие из керамической плитки.</p> <p>Полы лестничной клетки - покрытие из керамической плитки.</p> <p>Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска.</p> <p>Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:</p> <p>Полы в помещениях вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:</p>
---	----------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"><li>- в помещении ЭЩ – стяжка с железнением;</li><li>- в помещении ИТП – стяжка с железнением;</li><li>- в помещении ВНС, ПНС – плитка керамическая, плинтус из цементно-песчанного раствора;</li><li>- в машинных помещениях лифтов – стяжка с железнением, с последующей окраской масляной краской.</li></ul> <p>Стены, перегородки и потолки – водоэмульсионная окраска.</p> <p>Коридоры ниже отм. 0.000:</p> <p>Полы – плитка керамическая.</p> <p>Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска.</p> <p>Встроенные помещения цокольного этажа:</p> <p>Полы – стяжка.</p> <p>Отделка стен и перегородок – без отделки.</p> <p>Отделка потолков – без отделки.</p> <p>Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: D (Нормальный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169).</p> <p>Информация о фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц:</p> <p>Организационно-правовая форма: акционерное общество.</p> <p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: «РОСТОВСКОЕ».</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165155494.</p> <p>Информация о месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц:</p> <p>Индекс: 344010.</p> <p>Субъект Российской Федерации: Ростовская область.</p> <p>Район субъекта Российской Федерации: -.</p> <p>Вид населенного пункта: город.</p> <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону.</p>
--	--

		<p>Элемент улично-дорожной сети: улица. Наименование элемента улично-дорожной сети: Уланская. Тип здания (сооружения): Дом 8 корпус А. Тип помещений: -. Информация об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц: Номер телефона: 8 (863) 201-88-01. Адрес электронной почты: <a href="mailto:rostovskoe@v-k-b.ru">rostovskoe@v-k-b.ru</a>. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://www.oaorostovskoe.ru">www.oaorostovskoe.ru</a>. Договор б/н поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам об участии в долевом строительстве от 06.04.2018 г. (поручительство удостоверено Винокуровой Анжелиной Петровной, нотариусом Краснодарского нотариального округа; зарегистрировано в реестре: № 23/31-н/23-2018-33-246).</p>
--	--	---

--	--	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7114се6с064d051  
Владелец: **ООО "Бизнес-Инвест", Лактионов  
Александр Николаевич, Краснодар**  
Действителен: с 21.12.2017 по 21.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018