

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» ИНН 2317029098
Генеральный директор Лактионов А.Н.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
350000 Краснодарский край. г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 36, Литер б, офис 325
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
Business-invest@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 08 » ноября 2017 г.

№ 23-43- 5023 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «З» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 4-1-1-0177-15 от 11.12.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:4126
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000004982 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 22.05.2015 № 373-гп	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Фирма «АРТ.М» г. Краснодар 2015 г. на основании задания на разработку проектной документации
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	


Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «3» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре»			
Общая площадь (кв. м):	18925,15	Площадь участка (кв. м):	7573,0
Объем (куб. м):	53524,95	в том числе подземной части (куб. м):	3031,84
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1357,80		
Иные показатели:			
площадь застройки: - жилой дом литер «3»	(кв.м)	1327,78	
- 2 БКТП литер «11»	(кв.м)	30,0	
количество секций	(шт.)	3	
общая площадь помещений здания (всего)	(кв.м)	16854,64	
площадь помещений цокольного этажа	(кв.м)	912,03	
площадь жилой части здания	(кв.м)	18003,58	
общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)	921,57	
полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)	829,62	
расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)	559,32	
площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)	496,76	
жилая площадь квартир	(кв.м)	6208,80	
общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	(кв.м)	11410,72	
общая площадь квартир (с балконами, лоджиями, террасами и верандами с понижающим коэффициентом)	(кв.м)	11963,84	
площадь помещений общего пользования (всего):	(кв.м)	3256,98	
в том числе:			
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры)	(кв.м)	3092,65	
- технические помещения общего пользования (технические этажи: электрощи- товые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.)	(кв.м)	159,45	
- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты)	(кв.м)	4,28	
количество квартир – всего	(штук)	256	
в том числе: - 1-комнатные «смарт»	(штук)	80	
- 1-комнатные	(штук)	64	
- 2-комнатные «смарт»	(штук)	16	
- 2-комнатные	(штук)	64	
- 3-комнатные	(штук)	32	
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Владислава Посадского, 40		

Срок действия настоящего разрешения - до "08" ноября 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"08" ноября 2017 г.
М.П.




М.Л.Фролов

Н.В.Осадчая