

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

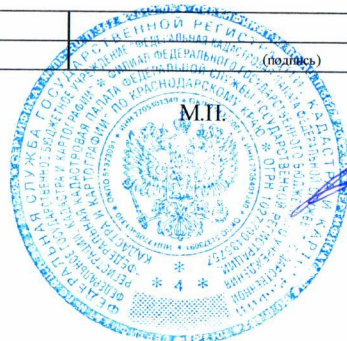
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2017, поступившего на рассмотрение 30.05.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
<b>30.05.2017 № 23/153/008/2017-5858</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:43:0143021:4126</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	350000 Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул им Героя Владислава Посадского, д 40
Площадь:	7573 +/- 30 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	99969634.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоэтажных жилых домов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0143021:3554.
Получатель выписки:	Усанов Владимир Николаевич ( законному представителю ООО "Бизнес-Инвест"

Ведущий инженер		М. Салпагарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



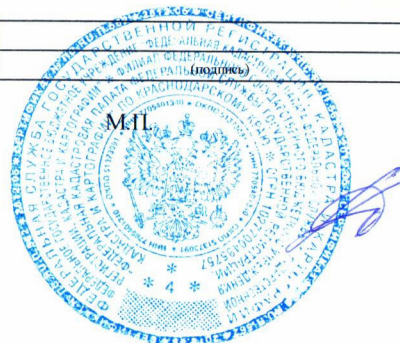
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
Я.И.ЛОГДАНИДИ

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
30.05.2017 № 23/153/008/2017-5858			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:4126	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес- Инвест". ИНН 2317029098. ОГРН 1022301194838.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-23/001-23/001/131/2015-838/1, 21.04.2015 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		М. .Салпагарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

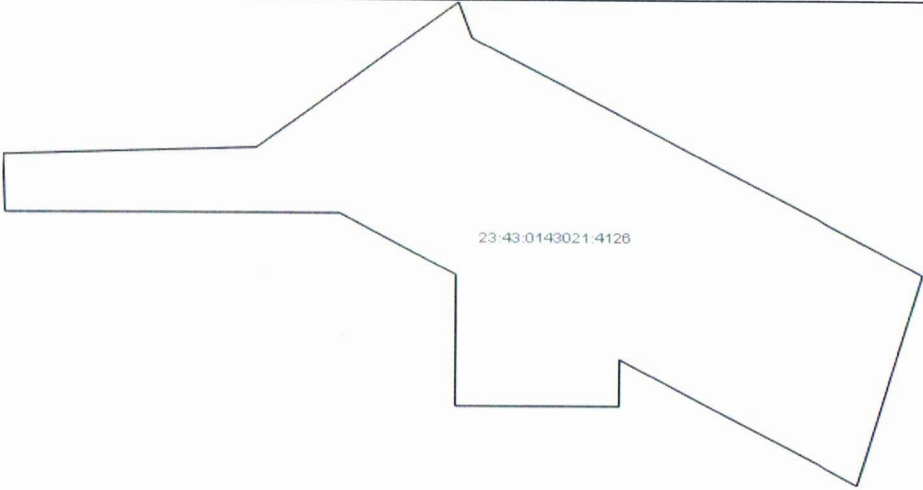


ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
Я.И.ЛОГДАНДИ

Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
30.05.2017 № 23/153/008/2017-5858			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:4126	

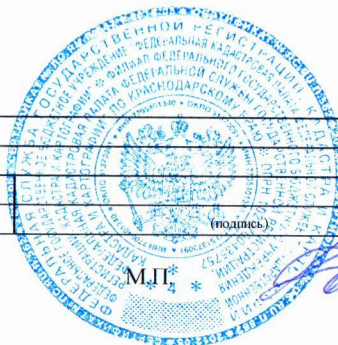
План (чертеж, схема) земельного участка:



23:43:0143021:4126

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Ведущий инженер	М. Салпагарова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
Я.И.ЛОГДАНДИ