



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7114се6с064d051  
Владелец: ООО "Бизнес-Инвест", Лактионов  
Александр Николаевич, Краснодар  
Действителен: с 21.12.2017 по 21.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 04.05.2018 №69-04-4748/18  
Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d2df81adfb79c000000062a3a0003  
Владелец: Колесов Кирилл Олегович, ДНСС КК, г. Краснодар  
Действителен: с 07.06.2017 по 07.06.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-23-000477-04 от 27.04.2018

«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «3» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская». Квартал 1.4 в г. Краснодаре»,  
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4126 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 40

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Бизнес-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Бизнес-Инвест"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Б Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 325 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (861) 274-90-38
	1.4.2	Адрес электронной почты	Business-invest@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.busines-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Лактионов
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2317029098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301194838
	2.1.3	Год регистрации	1997

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бударин
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Константинович
	3.3.4	Гражданство	Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный 4-секционный жилой дом литер «56» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре», расположенный по адресу: Российская Федерация, литер «А» - многоквартирный жилой дом, «под/А» - цокольный этаж, «над/А» - технический этаж, «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8, а9, а10, а11, а12, а13» - входы в цокольный этаж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Котлярова Н.С.
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3277-в-2015 (взамен отменённого от 26.06.2015 г. № RU 23306000-3214-в)
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«16-этажный 3-секционный 240-квартирный жилой дом литер «2» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре» Литер «2» - 16-этажный + цокольный + технический этажи 3-секционного 240-квартирного жилого дома литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7», «а8», «а9», «а10», «а11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Черкасская

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 141 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3350-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«16-этажный 2-секционный жилой дом литер «5» со встроенными офисными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре» жилой дом Литер «5» - 16-этажный + цокольный + технический этажи 2-секционного 192-квартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 43 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3421-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «7»» жилой дом Литер «7» - 12-этажный + цокольный + технический этажи 3-секционного 179-квартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями лите «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7», «а8», «а9»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3648-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«16-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «б» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская» квартал 2.2 в г. Краснодаре» жилой дом литер «б», литер «А» - многоквартирный дом, «под/А» - цокольный этаж, «над/А» - технический этаж, «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8» - входы в цокольный этаж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 47 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3706-в-2016 (взамен отменённого от 14.04.2016 г. № RU 23306000-3676-в-2016)
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «8», литер «А» - многоквартирный дом, «под/А» - цокольный этаж, «над/А» - технический этаж, «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8, а9» - входы в цокольный этаж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3783-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске, многоэтажный жилой дом Литер «1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Суворовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 77 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2066-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске, многоэтажный жилой дом Литер «З»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Суворовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 79 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2065-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенно-пристроенными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодар. 1 этап строительства» жилой дом литер «8» - 17-этажный, в том числе цокольный этаж, кроме того чердачная надстройка 6-секционного 431-квартирного с встроенно-пристроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1-а20»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 28 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4026-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «2»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 52 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	



	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2130-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажный жилой дом литер "1" со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дзержинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 238 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2023-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
---	-------	--	---

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0021.02-2010-2317029098-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	01.02.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Национальное объединение застройщиков жилья»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7704281470
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Объединение работодателей Краснодарского края»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	2311084462

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	200,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4638650,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1062375,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------



	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	



	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Им. Героя Владислава Посадского
	<b>9.2.10</b>	Дом	40
	<b>9.2.11</b>	Литера	3
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Владислава Посадского, 40
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 925,15
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная система БКР-2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО «ОБД», г. Краснодар, представляет собой регулярную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных объёмных блоков с опиранием по 4-м сторонам на растворный шов. Все элементы объединяются между собой в единую пространственную систему горизонтальными и вертикальными связями с равномерным распределением нагрузок. Наружные стеновые панели – трехслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с утеплителем из плитного пенополистирола толщиной 80 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	11 410,72

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	496,76
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11 907,48

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЮГГЕОСТРОЙ»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2312221190
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ФИШТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2311116643

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЦЕНТР»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2310149100
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Фирма «АРТ.М»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2312119862
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Лаборатория Химического Анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	



	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309007397
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Специализированное проектное конструкторское бюро «СПЕЦПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2312118393
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.12.2015
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0177-15
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Краснодар Экспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312176370
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Восточно-Кругликовский»; Жилой комплекс «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточно-Кругликовский»; микрорайон «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточный»; ЖК «Восточный»; микрорайон «Восточный»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	23-43-5023-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	08.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
--	--------	--	---

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.10.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0143021:4126
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7573 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники шириной 6,0 м.; тротуаров. Пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками.
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:4126 предусмотрено устройство гостевых машино-мест в количестве 39 (тридцать девять) шт. (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома), а также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 4 (четыре) шт. (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Для личного автотранспорта посетителей офисных помещений, устраиваемых в цокольном этаже предусмотрено 4 (четыре) машино-места (с юго-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), а также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 1 (одна) шт. (с юго-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома).</p> <p>Проектной документацией планируется размещение многоуровневой автостоянки открытого типа на 1086 (одна тысяча восемьдесят шесть) машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9025, принадлежащем ООО «Бизнес-Инвест» на праве собственности</p>
--	--------	--	--

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4126 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для отдыха взрослого населения (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадки для сушки белья (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома).</p> <p>Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок: скамейки, урны, кораблик "Карапуз", теннисный стол, качалка-балансир малая, карусель, рукоход с брусьями, качели на металлических стойках средние, песочница, гимнастический комплекс</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Проектной документацией предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 4 (четыре) контейнера.</p> <p>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с юго-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 25 м. от него</p>



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение придомовой территории включает посадку кустарниковых пород растений (сирень обыкновенная, жасмин, самшит, лещина обыкновенная, Спирея Вангутта, барбарис обыкновенный)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. В качестве источников освещения используются консольные светильники с натриевыми лампами высокого давления, установленные на металлические опоры. Технические условия № 48/СЭНО от 20.04.2017 г., выданы ООО «СветоСервис-Кубань». Срок действия – 2 (два) года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
---	--------	---	------------------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная энерго-сервисная компания»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.04.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	44
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.04.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 282 144
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная энерго-сервисная компания»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.04.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	44
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.04.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 564 288
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	851/24
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная энерго-сервисная компания»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	815
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 423 216
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Непубличное акционерное общество (12267)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодартеплосеть»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.01.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-2Т-2013
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 705 360
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2308161928

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	256
--	--------	----------------------------	-----

<b>(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	29
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	29

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое помещение	1	1	56,8	2
2	жилое помещение	1	1	42,35	2
3	жилое помещение	1	1	37,84	1

4	жилое помещение	1	1	37,84	1
5	жилое помещение	1	1	64,56	2
6	жилое помещение	2	1	56,8	2
7	жилое помещение	2	1	42,35	2
8	жилое помещение	2	1	37,84	1
9	жилое помещение	2	1	37,84	1

10	жилое помещение	2	1	64,56	2
11	жилое помещение	3	1	56,8	2
12	жилое помещение	3	1	42,35	2
13	жилое помещение	3	1	37,84	1
14	жилое помещение	3	1	37,84	1
15	жилое помещение	3	1	64,56	2

16	жилое помещение	4	1	56,8	2
17	жилое помещение	4	1	42,35	2
18	жилое помещение	4	1	37,84	1
19	жилое помещение	4	1	37,84	1
20	жилое помещение	4	1	64,56	2
21	жилое помещение	5	1	56,8	2

22	жилое помещение	5	1	42,35	2
23	жилое помещение	5	1	37,84	1
24	жилое помещение	5	1	37,84	1
25	жилое помещение	5	1	64,56	2
26	жилое помещение	6	1	56,8	2
27	жилое помещение	6	1	42,35	2

28	жилое помещение	6	1	37,84	1
29	жилое помещение	6	1	37,84	1
30	жилое помещение	6	1	64,56	2
31	жилое помещение	7	1	56,8	2
32	жилое помещение	7	1	42,35	2
33	жилое помещение	7	1	37,84	1

34	жилое помещение	7	1	37,84	1
35	жилое помещение	7	1	64,56	2
36	жилое помещение	8	1	56,8	2
37	жилое помещение	8	1	42,35	2
38	жилое помещение	8	1	37,84	1
39	жилое помещение	8	1	37,84	1



40	жилое помещение	8	1	64,56	2
41	жилое помещение	9	1	56,8	2
42	жилое помещение	9	1	42,35	2
43	жилое помещение	9	1	37,84	1
44	жилое помещение	9	1	37,84	1
45	жилое помещение	9	1	64,56	2

46	жилое помещение	10	1	56,8	2
47	жилое помещение	10	1	42,35	2
48	жилое помещение	10	1	37,84	1
49	жилое помещение	10	1	37,84	1
50	жилое помещение	10	1	64,56	2
51	жилое помещение	11	1	56,8	2

52	жилое помещение	11	1	42,35	2
53	жилое помещение	11	1	37,84	1
54	жилое помещение	11	1	37,84	1
55	жилое помещение	11	1	64,56	2
56	жилое помещение	12	1	56,8	2
57	жилое помещение	12	1	42,35	2

58	жилое помещение	12	1	37,84	1
59	жилое помещение	12	1	37,84	1
60	жилое помещение	12	1	64,56	2
61	жилое помещение	13	1	56,8	2
62	жилое помещение	13	1	42,35	2
63	жилое помещение	13	1	37,84	1

64	жилое помещение	13	1	37,84	1
65	жилое помещение	13	1	64,56	2
66	жилое помещение	14	1	56,8	2
67	жилое помещение	14	1	42,35	2
68	жилое помещение	14	1	37,84	1
69	жилое помещение	14	1	37,84	1

70	жилое помещение	14	1	64,56	2
71	жилое помещение	15	1	56,8	2
72	жилое помещение	15	1	42,35	2
73	жилое помещение	15	1	37,84	1
74	жилое помещение	15	1	37,84	1
75	жилое помещение	15	1	64,56	2

76	жилое помещение	16	1	56,8	2
77	жилое помещение	16	1	42,35	2
78	жилое помещение	16	1	37,84	1
79	жилое помещение	16	1	37,84	1
80	жилое помещение	16	1	64,56	2
81	жилое помещение	1	2	64,56	2

82	жилое помещение	1	2	37,84	1
83	жилое помещение	1	2	37,84	1
84	жилое помещение	1	2	23,87	1
85	жилое помещение	1	2	75,21	3
86	жилое помещение	2	2	64,56	2
87	жилое помещение	2	2	37,84	1



88	жилое помещение	2	2	37,84	1
89	жилое помещение	2	2	23,87	1
90	жилое помещение	2	2	75,21	3
91	жилое помещение	3	2	64,56	2
92	жилое помещение	3	2	37,84	1
93	жилое помещение	3	2	37,84	1

94	жилое помещение	3	2	23,87	1
95	жилое помещение	3	2	75,21	3
96	жилое помещение	4	2	64,56	2
97	жилое помещение	4	2	37,84	1
98	жилое помещение	4	2	37,84	1
99	жилое помещение	4	2	23,87	1

100	жилое помещение	4	2	75,21	3
101	жилое помещение	5	2	64,56	2
102	жилое помещение	5	2	37,84	1
103	жилое помещение	5	2	37,84	1
104	жилое помещение	5	2	23,87	1
105	жилое помещение	5	2	75,21	3

106	жилое помещение	6	2	64,56	2
107	жилое помещение	6	2	37,84	1
108	жилое помещение	6	2	37,84	1
109	жилое помещение	6	2	23,87	1
110	жилое помещение	6	2	75,21	3
111	жилое помещение	7	2	64,56	2

112	жилое помещение	7	2	37,84	1
113	жилое помещение	7	2	37,84	1
114	жилое помещение	7	2	23,87	1
115	жилое помещение	7	2	75,21	3
116	жилое помещение	8	2	64,56	2
117	жилое помещение	8	2	37,84	1

118	жилое помещение	8	2	37,84	1
119	жилое помещение	8	2	23,87	1
120	жилое помещение	8	2	75,21	3
121	жилое помещение	9	2	64,56	2
122	жилое помещение	9	2	37,84	1
123	жилое помещение	9	2	37,84	1

124	жилое помещение	9	2	23,87	1
125	жилое помещение	9	2	75,21	3
126	жилое помещение	10	2	64,56	2
127	жилое помещение	10	2	37,84	1
128	жилое помещение	10	2	37,84	1
129	жилое помещение	10	2	23,87	1

130	жилое помещение	10	2	75,21	3
131	жилое помещение	11	2	64,56	2
132	жилое помещение	11	2	37,84	1
133	жилое помещение	11	2	37,84	1
134	жилое помещение	11	2	23,87	1
135	жилое помещение	11	2	75,21	3



136	жилое помещение	12	2	64,56	2
137	жилое помещение	12	2	37,84	1
138	жилое помещение	12	2	37,84	1
139	жилое помещение	12	2	23,87	1
140	жилое помещение	12	2	75,21	3
141	жилое помещение	13	2	64,56	2

142	жилое помещение	13	2	37,84	1
143	жилое помещение	13	2	37,84	1
144	жилое помещение	13	2	23,87	1
145	жилое помещение	13	2	75,21	3
146	жилое помещение	14	2	64,56	2
147	жилое помещение	14	2	37,84	1

148	жилое помещение	14	2	37,84	1
149	жилое помещение	14	2	23,87	1
150	жилое помещение	14	2	75,21	3
151	жилое помещение	15	2	64,56	2
152	жилое помещение	15	2	37,84	1
153	жилое помещение	15	2	37,84	1

154	жилое помещение	15	2	23,87	1
155	жилое помещение	15	2	75,21	3
156	жилое помещение	16	2	64,56	2
157	жилое помещение	16	2	37,84	1
158	жилое помещение	16	2	37,84	1
159	жилое помещение	16	2	23,87	1

160	жилое помещение	16	2	75,21	3
161	жилое помещение	1	3	56,01	2
162	жилое помещение	1	3	23,87	1
163	жилое помещение	1	3	30,05	2
164	жилое помещение	1	3	25,42	1
165	жилое помещение	1	3	23,87	1

166	жилое помещение	1	3	75,21	3
167	жилое помещение	2	3	56,01	2
168	жилое помещение	2	3	23,87	1
169	жилое помещение	2	3	30,05	2
170	жилое помещение	2	3	25,42	1
171	жилое помещение	2	3	23,87	1

172	жилое помещение	2	3	75,21	3
173	жилое помещение	3	3	56,01	2
174	жилое помещение	3	3	23,87	1
175	жилое помещение	3	3	30,05	2
176	жилое помещение	3	3	25,42	1
177	жилое помещение	3	3	23,87	1

178	жилое помещение	3	3	75,21	3
179	жилое помещение	4	3	56,01	2
180	жилое помещение	4	3	23,87	1
181	жилое помещение	4	3	30,05	2
182	жилое помещение	4	3	25,42	1
183	жилое помещение	4	3	23,87	1



184	жилое помещение	4	3	75,21	3
185	жилое помещение	5	3	56,01	2
186	жилое помещение	5	3	23,87	1
187	жилое помещение	5	3	30,05	2
188	жилое помещение	5	3	25,42	1
189	жилое помещение	5	3	23,87	1

190	жилое помещение	5	3	75,21	3
191	жилое помещение	6	3	56,01	2
192	жилое помещение	6	3	23,87	1
193	жилое помещение	6	3	30,05	2
194	жилое помещение	6	3	25,42	1
195	жилое помещение	6	3	23,87	1

196	жилое помещение	6	3	75,21	3
197	жилое помещение	7	3	56,01	2
198	жилое помещение	7	3	23,87	1
199	жилое помещение	7	3	30,05	2
200	жилое помещение	7	3	25,42	1
201	жилое помещение	7	3	23,87	1

202	жилое помещение	7	3	75,21	3
203	жилое помещение	8	3	56,01	2
204	жилое помещение	8	3	23,87	1
205	жилое помещение	8	3	30,05	2
206	жилое помещение	8	3	25,42	1
207	жилое помещение	8	3	23,87	1

208	жилое помещение	8	3	75,21	3
209	жилое помещение	9	3	56,01	2
210	жилое помещение	9	3	23,87	1
211	жилое помещение	9	3	30,05	2
212	жилое помещение	9	3	25,42	1
213	жилое помещение	9	3	23,87	1

214	жилое помещение	9	3	75,21	3
215	жилое помещение	10	3	56,01	2
216	жилое помещение	10	3	23,87	1
217	жилое помещение	10	3	30,05	2
218	жилое помещение	10	3	25,42	1
219	жилое помещение	10	3	23,87	1

220	жилое помещение	10	3	75,21	3
221	жилое помещение	11	3	56,01	2
222	жилое помещение	11	3	23,87	1
223	жилое помещение	11	3	30,05	2
224	жилое помещение	11	3	25,42	1
225	жилое помещение	11	3	23,87	1

226	жилое помещение	11	3	75,21	3
227	жилое помещение	12	3	56,01	2
228	жилое помещение	12	3	23,87	1
229	жилое помещение	12	3	30,05	2
230	жилое помещение	12	3	25,42	1
231	жилое помещение	12	3	23,87	1



232	жилое помещение	12	3	75,21	3
233	жилое помещение	13	3	56,01	2
234	жилое помещение	13	3	23,87	1
235	жилое помещение	13	3	30,05	2
236	жилое помещение	13	3	25,42	1
237	жилое помещение	13	3	23,87	1

238	жилое помещение	13	3	75,21	3
239	жилое помещение	14	3	56,01	2
240	жилое помещение	14	3	23,87	1
241	жилое помещение	14	3	30,05	2
242	жилое помещение	14	3	25,42	1
243	жилое помещение	14	3	23,87	1

244	жилое помещение	14	3	75,21	3
245	жилое помещение	15	3	56,01	2
246	жилое помещение	15	3	23,87	1
247	жилое помещение	15	3	30,05	2
248	жилое помещение	15	3	25,42	1
249	жилое помещение	15	3	23,87	1

250	жилое помещение	15	3	75,21	3
251	жилое помещение	16	3	56,01	2
252	жилое помещение	16	3	23,87	1
253	жилое помещение	16	3	30,05	2
254	жилое помещение	16	3	25,42	1
255	жилое помещение	16	3	23,87	1

256	жилое помещение	16	3	75,21	3
-----	-----------------	----	---	-------	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
003	нежилое помещение	0	1	19,51	офисное помещение	19,51
006	нежилое помещение	0	1	19,51	офисное помещение	19,51
007	нежилое помещение	0	1	19,51	офисное помещение	19,51

009	нежилое помещение	0	1	19,51	офисное помещение	19,51
010	нежилое помещение	0	1	19,51	офисное помещение	19,51
013	нежилое помещение	0	1	8,97	офисное помещение	8,97
014	нежилое помещение	0	1	19,51	офисное помещение	19,51
015	нежилое помещение	0	1	14,08	офисное помещение	14,08
018	нежилое помещение	0	1	13,21	офисное помещение	13,21

019	нежилое помещение	0	1	19,51	офисное помещение	19,51
024	нежилое помещение	0	2	13,21	офисное помещение	13,21
027	нежилое помещение	0	2	14,08	офисное помещение	14,08
028	нежилое помещение	0	2	19,51	офисное помещение	19,51
033	нежилое помещение	0	2	19,51	офисное помещение	19,51
034	нежилое помещение	0	2	19,51	офисное помещение	19,51

035	нежилое помещение	0	2	14,08	офисное помещение	14,08
038	нежилое помещение	0	2	13,21	офисное помещение	13,21
039	нежилое помещение	0	2	19,51	офисное помещение	19,51
040	нежилое помещение	0	2	19,51	офисное помещение	19,51
049	нежилое помещение	0	3	13,82	офисное помещение	13,82
052	нежилое помещение	0	3	14,08	офисное помещение	14,08



055	нежилое помещение	0	3	8,97	офисное помещение	8,97
056	нежилое помещение	0	3	19,51	офисное помещение	19,51
057	нежилое помещение	0	3	19,51	офисное помещение	19,51
058	нежилое помещение	0	3	19,51	офисное помещение	19,51
059	нежилое помещение	0	3	19,51	офисное помещение	19,51
060	нежилое помещение	0	3	19,28	офисное помещение	19,28

061	нежилое помещение	0	3	19,51	офисное помещение	19,51
062	нежилое помещение	0	3	19,51	офисное помещение	19,51

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	КУИ	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5,28
2	коридор	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	3,47
3	сан. узел	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	4,66
4	пост пожарной охраны	1 подъезд, этаж цокольный	техническое	19,51
5	тамбур	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	14,04
6	коридор	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	11,35

7	тамбур	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	7,76
8	коридор	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5,03
9	коридор	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5,9
10	коридор	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	45,2
11	электрощитовая	1 подъезд, этаж цокольный	техническое	10,14
12	помещение обслуживающего персонала	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	14,04
13	сан.узел универсальный	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	4,92
14	коридор	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5,9
15	коридор	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5,03
16	помещение для размещения гусеничного подъёмника	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5,55
17	коридор	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5,38
18	тамбур	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	7,76
19	КУИ	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	4,13
20	коридор	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5,03
21	коридор	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5,9
22	коридор	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	45,2
23	помещение распределительной гребёнки	2 подъезд, этаж цокольный	техническое	11,39
24	ИТП	2 подъезд, этаж цокольный	техническое	17,94
25	Электрощитовая	2 подъезд, этаж цокольный	техническое	14,86

26	КУИ	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5,28
27	коридор	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	3,47
28	тамбур	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	14,04
29	сан. узел	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	4,66
30	коридор	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5,03
31	коридор	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5,03
32	коридор	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	7,2
33	тамбур	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	11,91
34	коридор	3 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	45,2
35	ВНС	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	17,94
36	электрощитовая	3 подъезд, этаж цокольный	техническое	10,14
37	тамбур	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	6,24
38	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	19,51
39	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	27,41
40	лифтовый хол	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	8,88
41	кладовая	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	2,14
42	тамбур	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	6,24
43	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	19,51
44	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	27,26
45	лифтовый хол	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	11,24
46	тамбур	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	6,24

47	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	19,51
48	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	30,22
49	лифтовый хол	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	8,88
50	КУИ	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	2,14
51	переходной балкон	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	8,54
52	тамбур	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	4,42
53	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	10,03
54	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	27,41
55	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	6,71
56	переходной балкон	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	8,46
57	тамбур	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	4,42
58	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	10,03
59	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	27,26
60	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	6,71
61	переходной балкон	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	8,46
62	тамбур	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	4,42
63	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	10,03
64	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	30,22
65	лифтовый холл	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	6,71
66	переходной балкон	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	8,54
67	тамбур	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	4,42

68	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	10,03
69	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	27,41
70	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	6,71
71	переходной балкон	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	8,46
72	тамбур	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	4,42
73	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	10,03
74	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	27,26
75	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	6,71
76	переходной балкон	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	8,46
77	тамбур	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	4,42
78	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	10,03
79	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	30,22
80	лифтовый холл	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	6,71
81	переходной балкон	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	8,54
82	тамбур	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	4,42
83	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	10,03
84	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	27,41
85	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	6,71
86	переходной балкон	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	8,46
87	тамбур	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	4,42
88	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	10,03

89	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	27,26
90	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	6,71
91	переходной балкон	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	8,46
92	тамбур	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	4,42
93	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	10,03
94	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	30,22
95	лифтовый холл	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	6,71
96	переходной балкон	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	8,54
97	тамбур	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	4,42
98	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	10,03
99	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	27,41
100	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	6,71
101	переходной балкон	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	8,46
102	тамбур	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	4,42
103	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	10,03
104	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	27,26
105	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	6,71
106	переходной балкон	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	8,46
107	тамбур	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	4,42
108	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	10,03
109	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	30,22

110	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	6,71
111	переходной балкон	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	8,54
112	тамбур	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	4,42
113	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	10,03
114	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	27,41
115	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	6,71
116	переходной балкон	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	8,46
117	тамбур	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	4,42
118	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	10,03
119	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	27,26
120	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	6,71
121	переходной балкон	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	8,46
122	тамбур	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	4,42
123	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	10,03
124	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	30,22
125	лифтовый холл	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	6,71
126	переходной балкон	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	8,54
127	тамбур	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	4,42
128	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	10,03
129	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	27,41
130	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	6,71



131	переходной балкон	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	8,46
132	тамбур	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	4,42
133	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	10,03
134	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	27,26
135	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	6,71
136	переходной балкон	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	8,46
137	тамбур	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	4,42
138	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	10,03
139	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	30,22
140	лифтовый холл	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	6,71
141	переходной балкон	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	8,54
142	тамбур	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	4,42
143	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	10,03
144	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	27,41
145	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	6,71
146	переходной балкон	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	8,46
147	тамбур	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	4,42
148	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	10,03
149	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	27,26
150	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	6,71
151	переходной балкон	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	8,46

152	тамбур	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	4,42
153	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	10,03
154	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	30,22
155	лифтовый холл	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	6,71
156	переходной балкон	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	8,54
157	тамбур	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	4,42
158	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	10,03
159	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	27,41
160	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	6,71
161	переходной балкон	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	8,46
162	тамбур	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	4,42
163	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	10,03
164	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	27,26
165	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	6,71
166	переходной балкон	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	8,46
167	тамбур	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	4,42
168	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	10,03
169	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	30,22
170	лифтовый холл	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	6,71
171	переходной балкон	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	8,54
172	тамбур	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	4,42

173	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	10,03
174	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	27,41
175	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	6,71
176	переходной балкон	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	8,46
177	тамбур	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	4,42
178	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	10,03
179	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	27,26
180	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	6,71
181	переходной балкон	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	8,46
182	тамбур	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	4,42
183	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	10,03
184	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	30,22
185	лифтовый холл	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	6,71
186	переходной балкон	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	8,54
187	тамбур	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	4,42
188	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	10,03
189	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	27,41
190	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	6,71
191	переходной балкон	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	8,46
192	тамбур	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	4,42
193	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	10,03

194	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	27,26
195	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	6,71
196	переходной балкон	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	8,46
197	тамбур	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	4,42
198	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	10,03
199	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	30,22
200	лифтовый холл	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	6,71
201	переходной балкон	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	8,54
202	тамбур	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	4,42
203	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	10,03
204	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	27,41
205	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	6,71
206	переходной балкон	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	8,46
207	тамбур	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	4,42
208	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	10,03
209	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	27,26
210	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	6,71
211	переходной балкон	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	8,46
212	тамбур	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	4,42
213	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	10,03
214	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	30,22

215	лифтовый холл	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	6,71
216	переходной балкон	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	8,54
217	тамбур	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	4,42
218	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	10,03
219	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	27,41
220	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	6,71
221	переходной балкон	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	8,46
222	тамбур	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	4,42
223	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	10,03
224	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	27,26
225	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	6,71
226	переходной балкон	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	8,46
227	тамбур	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	4,42
228	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	10,03
229	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	30,22
230	лифтовый холл	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	6,71
231	переходной балкон	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	8,54
232	тамбур	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	4,42
233	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	10,03
234	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	27,41
235	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	6,71

236	переходной балкон	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	8,46
237	тамбур	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	4,42
238	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	10,03
239	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	27,26
240	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	6,71
241	переходной балкон	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	8,46
242	тамбур	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	4,42
243	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	10,03
244	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	30,22
245	лифтовый холл	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	6,71
246	переходной балкон	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	8,54
247	тамбур	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	4,42
248	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	10,03
249	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	27,41
250	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	6,71
251	переходной балкон	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	8,46
252	тамбур	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	4,42
253	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	10,03
254	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	27,26
255	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	6,71
256	переходной балкон	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	8,46

257	тамбур	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	4,42
258	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	10,03
259	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	30,22
260	лифтовый холл	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	6,71
261	переходной балкон	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	8,54
262	тамбур	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	4,42
263	лестничная клетка	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	10,03
264	межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	27,41
265	лифтовый холл	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	6,71
266	переходной балкон	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	8,46
267	тамбур	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	4,42
268	лестничная клетка	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	10,03
269	межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	27,26
270	лифтовый холл	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	6,71
271	переходной балкон	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	8,46
272	тамбур	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	4,42
273	лестничная клетка	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	10,03
274	межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	30,22
275	лифтовый холл	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	6,71
276	переходной балкон	1 подъезд, чердак	общего пользования	12,72
277	лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	6,67

278	машинное помещение лифтов	1 подъезд, чердак	техническое	25,68
279	чердак	1 подъезд, чердак	техническое	296,3
280	переходной балкон	2 подъезд, чердак	общего пользования	12,72
281	лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	6,67
282	машинное помещение лифтов	2 подъезд, чердак	техническое	25,68
283	чердак	2 подъезд, чердак	техническое	296,3
284	переходной балкон	3 подъезд, чердак	общего пользования	12,72
285	лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	6,67
286	машинное помещение лифтов	3 подъезд, чердак	техническое	25,68
287	чердак	3 подъезд, чердак	техническое	296,3

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	водоснабжение



5	2 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система отопления (циркуляционные параллельно подключённые насосы системы отопления (два насоса рабочих, один резервный); подпиточный насос; теплообменник системы отопления)	отопление
6	3 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный))	водоснабжение
7	3 подъезд, цокольный этаж ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	пожаротушение
8	1 подъезд	Лифт 2 шт.	вертикальный транспорт
9	2 подъезд	Лифт 2 шт.	вертикальный транспорт
10	3 подъезд	Лифт 2 шт.	вертикальный транспорт

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов**

**недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	460 184 296
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0143021:4126
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	2 008 400
--	--------	--	-----------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<p><b>23.1. Иная информация о проекте</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p>	<p>Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома.  Квартиры:  Высота помещений – 2,50 метра.  Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:  Общая комната, спальня, прихожая  Стены – обои на всю высоту.  Пол – линолеум, пластиковый плинтус.  Потолок – водоэмульсионная окраска.  Кухня  Стены – водоэмульсионная окраска.  Пол – линолеум, пластиковый плинтус.  Потолок – водоэмульсионная окраска.  Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).  Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах</p>
---	----------------------	---

	<p>Стены – водоэмульсионная однотонная окраска. Пол – покрытие из керамической плитки. Потолок – водоэмульсионная окраска. Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.</p> <p>Межквартирные коридоры, лифтовые холы, тамбур, лестничная клетка: Полы – покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки. Полы лестничной клетки - покрытие из керамической плитки, плинтус из цементно-песчаного раствора. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска.</p> <p>Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения: Полы в помещениях вспомогательного, обслуживающего и технического назначения: - в помещении ЭЩ – стяжка с железнением, плинтус из цементно-песчанного раствора; - в помещении ИТП – цементная стяжка с железнением; - в помещении ВНС, ПНС – плитка керамическая, плинтус из цементно-песчанного раствора; - в машинных помещениях лифтов – стяжка с железнением, с последующей окраской масляной краской. Стены, перегородки и потолки – водоэмульсионная окраска.</p> <p>Коридоры ниже отм. 0.000: Полы – плитка керамическая, плинтус из керамической плитки. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска.</p> <p>Встроенные помещения цокольного этажа: Полы – стяжка. Отделка стен и перегородок – без отделки.</p>
--	--



		Отделка потолков – без отделки.
--	--	---------------------------------

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7114се6с064d051  
Владелец: **ООО "Бизнес-Инвест", Лактионов  
Александр Николаевич, Краснодар**  
Действителен: с 21.12.2017 по 21.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018