

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"16-этажный 4-секционный жилой дом Литер "15" в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре. 1 этап строительства", "Пристроенное офисное здание Литер "15/а" в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре. 2 этап строительства", на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:1514 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 29

№ 23-000639 по состоянию на 29.10.2019

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 325
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-90-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: Business-invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.business-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лактионов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2317029098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	2.1.3	Год регистрации: 1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАРТНЕР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312280653
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375015909
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «8», литер «А» - многоквартирный дом, «под/А» - цокольный этаж, «над/А» - технический этаж, «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8, а9» - входы в цокольный этаж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3783-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске, многоэтажный жилой дом Литер «1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суворовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2066-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске, многоэтажный жилой дом Литер «З»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суворовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2065-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенно-пристроенными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодар. 1 этап строительства» жилой дом литер «8» - 17-этажный, в том числе цокольный этаж, кроме того чердачная надстройка 6-секционного 431-квартирного с встроенно-пристроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1-а20» »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4026-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер «2» »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2130-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "1" со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 238
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2023-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «2» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 240
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2046-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «3» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118001:945 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Григорьева, 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Григорьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2088-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "7" в мкр. "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 2.2 в г.Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4645-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «З» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская». Квартал 1.4 в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4126 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 40
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Владислава Посадского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Восточно-Кругликовский»; Жилой комплекс «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточно-Кругликовский»; микрорайон «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточный»; ЖК «Восточный»; микрорайон «Восточный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4934-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК": 109230021 (протокол от 26.05.2010 г. № 31)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Национальное объединение застройщиков жилья»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение работодателей Краснодарского края»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2311084462
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 714,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 943 151,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 795 250,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: «РОСТОВСКОЕ»

	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165155494
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор б/н поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам об участии в долевом строительстве от 29.06.2018 г. (поручительство удостоверено Винокуровой Анжелиной Петровной, нотариусом Краснодарского нотариального округа; зарегистрировано в реестре: № 23/31-н/23-2018-55-179)
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, уставным требованием: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство многоквартирного жилого дома и пристроенного офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:1514 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 29, разделено на два этапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Генерала Трошева Г.Н.
	9.2.10	Дом: 29
	9.2.11	Литера: 15
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 29
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22525,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система БКР-2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО «ОБД», г. Краснодар, представляет собой регулярную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных объёмных блоков с опиранием по 4-м сторонам на растворный шов. Все элементы объединяются между собой в единую пространственную систему горизонтальными и вертикальными связями с равномерным распределением нагрузок. Наружные стеновые панели - трехслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с утеплителем из плитного пенополистирола толщиной 80 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Генерала Трошева Г.Н.
	9.2.10	Дом: 29
	9.2.11	Литера: 15/а
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 29
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 305,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14585,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14585,16 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 297,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 297,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ЛИДЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310152046
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕМПРОЕКТСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311081528
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0045-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Восточно-Кругликовский»; Жилой комплекс «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточно-Кругликовский»; микрорайон «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточный»; ЖК «Восточный»; микрорайон «Восточный»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5179-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/12/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:1514
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 278,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой и подвижных игр, площадки для сушки белья, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, тротуаров. Пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство велосипедных дорожек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:1514 предусмотрено устройство гостевых автостоянок для личного автотранспорта жильцов (в т.ч. маломобильных групп населения). Предусмотрено устройство машино-мест (гостевые автостоянки) в количестве 41 (сорок одна) шт. (с западной и северной сторон относительно многоэтажного жилого дома). Также проектной документацией в границах благоустройства предусмотрено устройство машино-мест (автостоянки для постоянного хранения автомобилей) в количестве 17 (семнадцать) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Также предусмотрено устройство машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 7 (семь) шт., в том числе: 5 (пять) шт. в границах земельного участка (с северной и западной сторон относительно многоэтажного жилого дома) и 2 (два) шт. в границах благоустройства (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Места для постоянного хранения автомобилей также предусмотрены в многоуровневых автостоянках, расположенных вдоль ул. им. Генерала Трошева Г.Н. в соответствии с утверждённым проектом планировки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:1514 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста (с северной и западной сторон относительно многоэтажного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадки для сушки белья (с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок: скамейки, теннисный стол, качели, карусель, песочница, брусья, детский игровой комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 5 (пять) контейнеров. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 25 м. от него.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории включает посадку деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. В качестве источников освещения используются светильники, установленные на металлических опорах. Технические условия № 22 от 16.02.2018 г. (изменённые ТУ-36 от 21.05.2014 г.) выданы ООО «СветоСервис-Кубань». Срок действия - 2 (два) года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-ЗТ-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7292595 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 029
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2917038 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 033
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9772077,3 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 851/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-01-18-1796
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 834 076 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 271
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	59,25	2
2	жилое помещение	1	1	59,25	2
3	жилое помещение	1	1	56,74	2
4	жилое помещение	1	1	60,52	2
5	жилое помещение	2	1	59,25	2
6	жилое помещение	2	1	59,25	2
7	жилое помещение	2	1	56,74	2
8	жилое помещение	2	1	60,52	2
9	жилое помещение	3	1	59,25	2
10	жилое помещение	3	1	59,25	2
11	жилое помещение	3	1	56,74	2
12	жилое помещение	3	1	60,52	2
13	жилое помещение	4	1	59,25	2
14	жилое помещение	4	1	59,25	2
15	жилое помещение	4	1	56,74	2
16	жилое помещение	4	1	60,52	2
17	жилое помещение	5	1	59,25	2
18	жилое помещение	5	1	59,25	2
19	жилое помещение	5	1	56,74	2
20	жилое помещение	5	1	60,52	2
21	жилое помещение	6	1	59,25	2
22	жилое помещение	6	1	59,25	2
23	жилое помещение	6	1	56,74	2
24	жилое помещение	6	1	60,52	2
25	жилое помещение	7	1	59,25	2
26	жилое помещение	7	1	59,25	2
27	жилое помещение	7	1	56,74	2
28	жилое помещение	7	1	60,52	2
29	жилое помещение	8	1	59,25	2
30	жилое помещение	8	1	59,25	2
31	жилое помещение	8	1	56,74	2
32	жилое помещение	8	1	60,52	2
33	жилое помещение	9	1	59,25	2
34	жилое помещение	9	1	59,25	2
35	жилое помещение	9	1	56,74	2
36	жилое помещение	9	1	60,52	2
37	жилое помещение	10	1	59,25	2
38	жилое помещение	10	1	59,25	2
39	жилое помещение	10	1	56,74	2
40	жилое помещение	10	1	60,52	2
41	жилое помещение	11	1	59,25	2
42	жилое помещение	11	1	59,25	2

43	жилое помещение	11	1	56,74	2
44	жилое помещение	11	1	60,52	2
45	жилое помещение	12	1	59,25	2
46	жилое помещение	12	1	59,25	2
47	жилое помещение	12	1	56,74	2
48	жилое помещение	12	1	60,52	2
49	жилое помещение	13	1	59,25	2
50	жилое помещение	13	1	59,25	2
51	жилое помещение	13	1	56,74	2
52	жилое помещение	13	1	60,52	2
53	жилое помещение	14	1	59,25	2
54	жилое помещение	14	1	59,25	2
55	жилое помещение	14	1	56,74	2
56	жилое помещение	14	1	60,52	2
57	жилое помещение	15	1	59,25	2
58	жилое помещение	15	1	59,25	2
59	жилое помещение	15	1	56,74	2
60	жилое помещение	15	1	60,52	2
61	жилое помещение	16	1	59,25	2
62	жилое помещение	16	1	59,25	2
63	жилое помещение	16	1	56,74	2
64	жилое помещение	16	1	60,52	2
65	жилое помещение	1	2	65,48	2
66	жилое помещение	1	2	37,49	1
67	жилое помещение	1	2	37,77	1
68	жилое помещение	1	2	59,26	2
69	жилое помещение	1	2	78,26	3
70	жилое помещение	2	2	65,48	2
71	жилое помещение	2	2	37,49	1
72	жилое помещение	2	2	37,77	1
73	жилое помещение	2	2	59,26	2
74	жилое помещение	2	2	78,26	3
75	жилое помещение	3	2	65,48	2
76	жилое помещение	3	2	37,49	1
77	жилое помещение	3	2	37,77	1
78	жилое помещение	3	2	59,26	2
79	жилое помещение	3	2	78,26	3
80	жилое помещение	4	2	65,48	2
81	жилое помещение	4	2	37,49	1
82	жилое помещение	4	2	37,77	1
83	жилое помещение	4	2	59,26	2
84	жилое помещение	4	2	78,26	3
85	жилое помещение	5	2	65,48	2

86	жилое помещение	5	2	37,49	1
87	жилое помещение	5	2	37,77	1
88	жилое помещение	5	2	59,26	2
89	жилое помещение	5	2	78,26	3
90	жилое помещение	6	2	65,48	2
91	жилое помещение	6	2	37,49	1
92	жилое помещение	6	2	37,77	1
93	жилое помещение	6	2	59,26	2
94	жилое помещение	6	2	78,26	3
95	жилое помещение	7	2	65,48	2
96	жилое помещение	7	2	37,49	1
97	жилое помещение	7	2	37,77	1
98	жилое помещение	7	2	59,26	2
99	жилое помещение	7	2	78,26	3
100	жилое помещение	8	2	65,48	2
101	жилое помещение	8	2	37,49	1
102	жилое помещение	8	2	37,77	1
103	жилое помещение	8	2	59,26	2
104	жилое помещение	8	2	78,26	3
105	жилое помещение	9	2	65,48	2
106	жилое помещение	9	2	37,49	1
107	жилое помещение	9	2	37,77	1
108	жилое помещение	9	2	59,26	2
109	жилое помещение	9	2	78,26	3
110	жилое помещение	10	2	65,48	2
111	жилое помещение	10	2	37,49	1
112	жилое помещение	10	2	37,77	1
113	жилое помещение	10	2	59,26	2
114	жилое помещение	10	2	78,26	3
115	жилое помещение	11	2	65,48	2
116	жилое помещение	11	2	37,49	1
117	жилое помещение	11	2	37,77	1
118	жилое помещение	11	2	59,26	2
119	жилое помещение	11	2	78,26	3
120	жилое помещение	12	2	65,48	2
121	жилое помещение	12	2	37,49	1
122	жилое помещение	12	2	37,77	1
123	жилое помещение	12	2	59,26	2
124	жилое помещение	12	2	78,26	3
125	жилое помещение	13	2	65,48	2
126	жилое помещение	13	2	37,49	1
127	жилое помещение	13	2	37,77	1
128	жилое помещение	13	2	59,26	2

129	жилое помещение	13	2	78,26	3
130	жилое помещение	14	2	65,48	2
131	жилое помещение	14	2	37,49	1
132	жилое помещение	14	2	37,77	1
133	жилое помещение	14	2	59,26	2
134	жилое помещение	14	2	78,26	3
135	жилое помещение	15	2	65,48	2
136	жилое помещение	15	2	37,49	1
137	жилое помещение	15	2	37,77	1
138	жилое помещение	15	2	59,26	2
139	жилое помещение	15	2	78,26	3
140	жилое помещение	16	2	65,48	2
141	жилое помещение	16	2	37,49	1
142	жилое помещение	16	2	37,77	1
143	жилое помещение	16	2	59,26	2
144	жилое помещение	16	2	78,26	3
145	жилое помещение	1	3	84,99	3
146	жилое помещение	1	3	37,49	1
147	жилое помещение	1	3	64,9	2
148	жилое помещение	2	3	61,1	2
149	жилое помещение	2	3	37,77	1
150	жилое помещение	2	3	37,49	1
151	жилое помещение	2	3	64,9	2
152	жилое помещение	3	3	61,1	2
153	жилое помещение	3	3	37,77	1
154	жилое помещение	3	3	37,49	1
155	жилое помещение	3	3	64,9	2
156	жилое помещение	4	3	61,1	2
157	жилое помещение	4	3	37,77	1
158	жилое помещение	4	3	37,49	1
159	жилое помещение	4	3	64,9	2
160	жилое помещение	5	3	61,1	2
161	жилое помещение	5	3	37,77	1
162	жилое помещение	5	3	37,49	1
163	жилое помещение	5	3	64,9	2
164	жилое помещение	6	3	61,1	2
165	жилое помещение	6	3	37,77	1
166	жилое помещение	6	3	37,49	1
167	жилое помещение	6	3	64,9	2
168	жилое помещение	7	3	61,1	2
169	жилое помещение	7	3	37,77	1
170	жилое помещение	7	3	37,49	1
171	жилое помещение	7	3	64,9	2

172	жилое помещение	8	3	61,1	2
173	жилое помещение	8	3	37,77	1
174	жилое помещение	8	3	37,49	1
175	жилое помещение	8	3	64,9	2
176	жилое помещение	9	3	61,1	2
177	жилое помещение	9	3	37,77	1
178	жилое помещение	9	3	37,49	1
179	жилое помещение	9	3	64,9	2
180	жилое помещение	10	3	61,1	2
181	жилое помещение	10	3	37,77	1
182	жилое помещение	10	3	37,49	1
183	жилое помещение	10	3	64,9	2
184	жилое помещение	11	3	61,1	2
185	жилое помещение	11	3	37,77	1
186	жилое помещение	11	3	37,49	1
187	жилое помещение	11	3	64,9	2
188	жилое помещение	12	3	61,1	2
189	жилое помещение	12	3	37,77	1
190	жилое помещение	12	3	37,49	1
191	жилое помещение	12	3	64,9	2
192	жилое помещение	13	3	61,1	2
193	жилое помещение	13	3	37,77	1
194	жилое помещение	13	3	37,49	1
195	жилое помещение	13	3	64,9	2
196	жилое помещение	14	3	61,1	2
197	жилое помещение	14	3	37,77	1
198	жилое помещение	14	3	37,49	1
199	жилое помещение	14	3	64,9	2
200	жилое помещение	15	3	61,1	2
201	жилое помещение	15	3	37,77	1
202	жилое помещение	15	3	37,49	1
203	жилое помещение	15	3	64,9	2
204	жилое помещение	16	3	61,1	2
205	жилое помещение	16	3	37,77	1
206	жилое помещение	16	3	37,49	1
207	жилое помещение	16	3	64,9	2
208	жилое помещение	1	4	61,1	2
209	жилое помещение	1	4	37,77	1
210	жилое помещение	1	4	37,77	1
211	жилое помещение	1	4	60,52	2
212	жилое помещение	2	4	61,1	2
213	жилое помещение	2	4	37,77	1
214	жилое помещение	2	4	37,77	1

215	жилое помещение	2	4	60,52	2
216	жилое помещение	3	4	61,1	2
217	жилое помещение	3	4	37,77	1
218	жилое помещение	3	4	37,77	1
219	жилое помещение	3	4	60,52	2
220	жилое помещение	4	4	61,1	2
221	жилое помещение	4	4	37,77	1
222	жилое помещение	4	4	37,77	1
223	жилое помещение	4	4	60,52	2
224	жилое помещение	5	4	61,1	2
225	жилое помещение	5	4	37,77	1
226	жилое помещение	5	4	37,77	1
227	жилое помещение	5	4	60,52	2
228	жилое помещение	6	4	61,1	2
229	жилое помещение	6	4	37,77	1
230	жилое помещение	6	4	37,77	1
231	жилое помещение	6	4	60,52	2
232	жилое помещение	7	4	61,1	2
233	жилое помещение	7	4	37,77	1
234	жилое помещение	7	4	37,77	1
235	жилое помещение	7	4	60,52	2
236	жилое помещение	8	4	61,1	2
237	жилое помещение	8	4	37,77	1
238	жилое помещение	8	4	37,77	1
239	жилое помещение	8	4	60,52	2
240	жилое помещение	9	4	61,1	2
241	жилое помещение	9	4	37,77	1
242	жилое помещение	9	4	37,77	1
243	жилое помещение	9	4	60,52	2
244	жилое помещение	10	4	61,1	2
245	жилое помещение	10	4	37,77	1
246	жилое помещение	10	4	37,77	1
247	жилое помещение	10	4	60,52	2
248	жилое помещение	11	4	61,1	2
249	жилое помещение	11	4	37,77	1
250	жилое помещение	11	4	37,77	1
251	жилое помещение	11	4	60,52	2
252	жилое помещение	12	4	61,1	2
253	жилое помещение	12	4	37,77	1
254	жилое помещение	12	4	37,77	1
255	жилое помещение	12	4	60,52	2
256	жилое помещение	13	4	61,1	2
257	жилое помещение	13	4	37,77	1

258	жилое помещение	13	4	37,77	1
259	жилое помещение	13	4	60,52	2
260	жилое помещение	14	4	61,1	2
261	жилое помещение	14	4	37,77	1
262	жилое помещение	14	4	37,77	1
263	жилое помещение	14	4	60,52	2
264	жилое помещение	15	4	61,1	2
265	жилое помещение	15	4	37,77	1
266	жилое помещение	15	4	37,77	1
267	жилое помещение	15	4	60,52	2
268	жилое помещение	16	4	61,1	2
269	жилое помещение	16	4	37,77	1
270	жилое помещение	16	4	37,77	1
271	жилое помещение	16	4	60,52	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-коридор	1 подъезд, этаж технический	техническое	19.51
2	Техническое помещение	1 подъезд, этаж технический	техническое	19.51
3	Техническое помещение	1 подъезд, этаж технический	техническое	19.51
4	Техническое помещение	1 подъезд, этаж технический	техническое	19.51
5	Техническое помещение	1 подъезд, этаж технический	техническое	19.51
6	Техническое помещение	1 подъезд, этаж технический	техническое	19.51
7	Коридор	1 подъезд, этаж технический	техническое	8.54
8	Электрощитовая	1 подъезд, этаж технический	техническое	10.19
9	Техническое помещение	1 подъезд, этаж технический	техническое	8.59
10	Встроенная насосная станция	1 подъезд, этаж технический	техническое	19.51
11	Тамбур-коридор	1 подъезд, этаж технический	техническое	8.6
12	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	1 подъезд, этаж технический	техническое	10.2
13	Техническое помещение	1 подъезд, этаж технический	техническое	19.51
14	Техническое помещение	1 подъезд, этаж технический	техническое	19.51
15	Коридор	1 подъезд, этаж технический	техническое	45.25
16	Техническое помещение	1 подъезд, этаж технический	техническое	19.51
17	Водомерный узел	1 подъезд, этаж технический	техническое	19.51
18	Техническое помещение	2 подъезд, этаж технический	техническое	19.51
19	Техническое помещение	2 подъезд, этаж технический	техническое	19.51
20	Техническое помещение	2 подъезд, этаж технический	техническое	19.51

64	Техническое помещение	4 подъезд, этаж технический	техническое	19.51
65	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	6.21
66	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	4.6
67	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	6.4
68	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	32.12
69	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	1 подъезд, этаж 1	техническое	0.4
70	Холл лестничной клетки	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	19.51
71	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	6.21
72	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	4.6
73	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	6.4
74	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	27.68
75	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	2 подъезд, этаж 1	техническое	0.4
76	Холл лестничной клетки	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	19.51
77	Тамбур	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	6.21
78	Тамбур	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	4.6
79	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	6.4
80	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	20.94
81	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	3 подъезд, этаж 1	техническое	0.4
82	Холл лестничной клетки	3 подъезд, этаж 1	общего пользования	19.51
83	Тамбур	4 подъезд, этаж 1	общего пользования	6.21
84	Тамбур	4 подъезд, этаж 1	общего пользования	4.6
85	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 1	общего пользования	6.4
86	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 1	общего пользования	24.8
87	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	4 подъезд, этаж 1	техническое	0.4
88	Холл лестничной клетки	4 подъезд, этаж 1	общего пользования	19.51
89	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	8.59
90	Тамбур	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.6
91	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	6.4
92	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	32.12
93	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	6.2
94	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.1
95	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	8.59
96	Тамбур	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.6
97	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	6.4
98	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	27.68
99	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	6.2
100	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.1
101	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	8.59
102	Тамбур	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.6
103	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	6.4

104	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	20.94
105	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	6.2
106	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.1
107	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	8.59
108	Тамбур	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.6
109	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	6.4
110	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	24.8
111	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	6.2
112	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.1
113	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	8.59
114	Тамбур	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.6
115	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	6.4
116	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	32.12
117	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	6.2
118	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.1
119	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	8.59
120	Тамбур	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.6
121	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	6.4
122	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	27.68
123	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	6.2
124	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.1
125	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	8.59
126	Тамбур	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.6
127	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	6.4
128	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	20.94
129	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	6.2
130	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.1
131	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	8.59
132	Тамбур	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.6
133	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	6.4
134	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	24.8
135	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	6.2
136	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.1
137	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	8.59
138	Тамбур	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.6
139	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	6.4
140	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	32.12
141	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	6.2
142	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.1
143	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	8.59
144	Тамбур	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.6
145	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	6.4
146	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	27.68

147	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	6.2
148	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.1
149	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	8.59
150	Тамбур	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.6
151	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	6.4
152	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	20.94
153	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	6.2
154	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.1
155	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	8.59
156	Тамбур	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.6
157	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	6.4
158	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	24.8
159	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	6.2
160	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.1
161	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	8.59
162	Тамбур	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	4.6
163	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	6.4
164	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	32.12
165	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	6.2
166	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 5	общего пользования	4.1
167	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	8.59
168	Тамбур	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	4.6
169	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	6.4
170	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	27.68
171	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	6.2
172	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 5	общего пользования	4.1
173	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	8.59
174	Тамбур	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	4.6
175	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	6.4
176	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	20.94
177	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	6.2
178	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 5	общего пользования	4.1
179	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	8.59
180	Тамбур	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	4.6
181	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	6.4
182	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	24.8
183	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	6.2
184	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 5	общего пользования	4.1
185	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	8.59
186	Тамбур	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	4.6
187	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	6.4
188	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	32.12
189	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	6.2

190	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 6	общего пользования	4.1
191	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	8.59
192	Тамбур	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	4.6
193	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	6.4
194	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	27.68
195	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	6.2
196	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 6	общего пользования	4.1
197	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	8.59
198	Тамбур	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	4.6
199	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	6.4
200	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	20.94
201	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	6.2
202	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 6	общего пользования	4.1
203	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	8.59
204	Тамбур	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	4.6
205	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	6.4
206	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	24.8
207	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	6.2
208	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 6	общего пользования	4.1
209	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	8.59
210	Тамбур	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	4.6
211	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	6.4
212	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	32.12
213	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	6.2
214	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 7	общего пользования	4.1
215	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	8.59
216	Тамбур	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	4.6
217	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	6.4
218	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	27.68
219	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	6.2
220	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 7	общего пользования	4.1
221	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	8.59
222	Тамбур	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	4.6
223	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	6.4
224	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	20.94
225	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	6.2
226	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 7	общего пользования	4.1
227	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	8.59
228	Тамбур	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	4.6
229	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	6.4
230	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	24.8
231	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	6.2
232	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 7	общего пользования	4.1

233	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	8.59
234	Тамбур	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	4.6
235	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	6.4
236	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	32.12
237	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	6.2
238	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 8	общего пользования	4.1
239	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	8.59
240	Тамбур	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	4.6
241	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	6.4
242	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	27.68
243	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	6.2
244	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 8	общего пользования	4.1
245	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	8.59
246	Тамбур	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	4.6
247	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	6.4
248	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	20.94
249	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	6.2
250	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 8	общего пользования	4.1
251	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	8.59
252	Тамбур	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	4.6
253	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	6.4
254	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	24.8
255	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	6.2
256	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 8	общего пользования	4.1
257	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	8.59
258	Тамбур	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	4.6
259	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	6.4
260	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	32.12
261	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	6.2
262	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 9	общего пользования	4.1
263	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	8.59
264	Тамбур	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	4.6
265	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	6.4
266	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	27.68
267	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	6.2
268	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 9	общего пользования	4.1
269	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	8.59
270	Тамбур	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	4.6
271	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	6.4
272	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	20.94
273	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	6.2
274	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 9	общего пользования	4.1
275	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	8.59

276	Тамбур	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	4.6
277	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	6.4
278	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	24.8
279	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	6.2
280	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 9	общего пользования	4.1
281	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	8.59
282	Тамбур	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	4.6
283	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	6.4
284	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	32.12
285	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	6.2
286	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 10	общего пользования	4.1
287	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	8.59
288	Тамбур	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	4.6
289	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	6.4
290	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	27.68
291	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	6.2
292	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 10	общего пользования	4.1
293	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	8.59
294	Тамбур	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	4.6
295	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	6.4
296	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	20.94
297	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	6.2
298	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 10	общего пользования	4.1
299	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	8.59
300	Тамбур	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	4.6
301	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	6.4
302	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	24.8
303	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	6.2
304	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 10	общего пользования	4.1
305	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	8.59
306	Тамбур	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	4.6
307	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	6.4
308	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	32.12
309	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	6.2
310	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 11	общего пользования	4.1
311	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	8.59
312	Тамбур	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	4.6
313	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	6.4
314	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	27.68
315	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	6.2
316	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 11	общего пользования	4.1
317	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	8.59
318	Тамбур	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	4.6

319	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	6.4
320	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	20.94
321	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	6.2
322	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 11	общего пользования	4.1
323	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 11	общего пользования	8.59
324	Тамбур	4 подъезд, этаж 11	общего пользования	4.6
325	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 11	общего пользования	6.4
326	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 11	общего пользования	24.8
327	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 11	общего пользования	6.2
328	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 11	общего пользования	4.1
329	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	8.59
330	Тамбур	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	4.6
331	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	6.4
332	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	32.12
333	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	6.2
334	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 12	общего пользования	4.1
335	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	8.59
336	Тамбур	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	4.6
337	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	6.4
338	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	27.68
339	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	6.2
340	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 12	общего пользования	4.1
341	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	8.59
342	Тамбур	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	4.6
343	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	6.4
344	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	20.94
345	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	6.2
346	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 12	общего пользования	4.1
347	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 12	общего пользования	8.59
348	Тамбур	4 подъезд, этаж 12	общего пользования	4.6
349	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 12	общего пользования	6.4
350	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 12	общего пользования	24.8
351	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 12	общего пользования	6.2
352	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 12	общего пользования	4.1
353	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	8.59
354	Тамбур	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	4.6
355	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	6.4
356	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	32.12
357	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	6.2
358	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 13	общего пользования	4.1
359	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	8.59
360	Тамбур	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	4.6
361	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	6.4

362	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	27.68
363	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	6.2
364	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 13	общего пользования	4.1
365	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	8.59
366	Тамбур	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	4.6
367	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	6.4
368	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	20.94
369	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	6.2
370	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 13	общего пользования	4.1
371	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 13	общего пользования	8.59
372	Тамбур	4 подъезд, этаж 13	общего пользования	4.6
373	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 13	общего пользования	6.4
374	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 13	общего пользования	24.8
375	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 13	общего пользования	6.2
376	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 13	общего пользования	4.1
377	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	8.59
378	Тамбур	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	4.6
379	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	6.4
380	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	32.12
381	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	6.2
382	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 14	общего пользования	4.1
383	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	8.59
384	Тамбур	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	4.6
385	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	6.4
386	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	27.68
387	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	6.2
388	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 14	общего пользования	4.1
389	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	8.59
390	Тамбур	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	4.6
391	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	6.4
392	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	20.94
393	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	6.2
394	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 14	общего пользования	4.1
395	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	8.59
396	Тамбур	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	4.6
397	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	6.4
398	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	24.8
399	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	6.2
400	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 14	общего пользования	4.1
401	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	8.59
402	Тамбур	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	4.6
403	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	6.4
404	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	32.12

405	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	6.2
406	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 15	общего пользования	4.1
407	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	8.59
408	Тамбур	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	4.6
409	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	6.4
410	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	27.68
411	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	6.2
412	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 15	общего пользования	4.1
413	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	8.59
414	Тамбур	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	4.6
415	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	6.4
416	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	20.94
417	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	6.2
418	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 15	общего пользования	4.1
419	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	8.59
420	Тамбур	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	4.6
421	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	6.4
422	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	24.8
423	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	6.2
424	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 15	общего пользования	4.1
425	Переходная площадка	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	8.59
426	Тамбур	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.6
427	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	6.4
428	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	32.12
429	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	6.2
430	Лестничная площадка	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.1
431	Переходная площадка	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	8.59
432	Тамбур	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.6
433	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	6.4
434	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	27.68
435	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	6.2
436	Лестничная площадка	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.1
437	Переходная площадка	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	8.59
438	Тамбур	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.6
439	Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	6.4
440	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	20.94
441	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	6.2
442	Лестничная площадка	3 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.1
443	Переходная площадка	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	8.59
444	Тамбур	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.6
445	Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	6.4
446	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	24.8
447	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	6.2

448	Лестничная площадка	4 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.1
449	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, чердак	техническое	46.85
450	Переходная площадка из машинного помещения в чердак и помещение вент камер	1 подъезд, чердак	техническое	3.93
451	Переходная площадка из машинного помещения в чердак и помещение вент камер	1 подъезд, чердак	техническое	3.93
452	Переходная площадка из машинного помещения в чердак и помещение вент камер	1 подъезд, чердак	техническое	3.93
453	Лестничная площадка	1 подъезд, чердак	техническое	6.2
454	Лестничная площадка	1 подъезд, чердак	техническое	4.1
455	Чердак	1 подъезд, чердак	техническое	294.76
456	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, чердак	техническое	23.13
457	Переходная площадка из машинного помещения в чердак и помещение вент камер	2 подъезд, чердак	техническое	3.93
458	Переходная площадка из машинного помещения в чердак и помещение вент камер	2 подъезд, чердак	техническое	3.93
459	Переходная площадка из машинного помещения в чердак и помещение вент камер	2 подъезд, чердак	техническое	3.93
460	Лестничная площадка	2 подъезд, чердак	техническое	6.2
461	Лестничная площадка	2 подъезд, чердак	техническое	4.1
462	Чердак	2 подъезд, чердак	техническое	335.66
463	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, чердак	техническое	23.13
464	Переходная площадка из машинного помещения в чердак и помещение вент камер	3 подъезд, чердак	техническое	3.93
465	Переходная площадка из машинного помещения в чердак и помещение вент камер	3 подъезд, чердак	техническое	3.93
466	Переходная площадка из машинного помещения в чердак и помещение вент камер	3 подъезд, чердак	техническое	3.93
467	Лестничная площадка	3 подъезд, чердак	техническое	6.2
468	Лестничная площадка	3 подъезд, чердак	техническое	4.1
469	Чердак	3 подъезд, чердак	техническое	242.93
470	Машинное помещение лифтов	4 подъезд, чердак	техническое	23.13
471	Переходная площадка из машинного помещения в чердак и помещение вент камер	4 подъезд, чердак	техническое	3.93
472	Переходная площадка из машинного помещения в чердак и помещение вент камер	4 подъезд, чердак	техническое	3.93
473	Переходная площадка из машинного помещения в чердак и помещение вент камер	4 подъезд, чердак	техническое	3.93
474	Лестничная площадка	4 подъезд, чердак	техническое	6.2
475	Лестничная площадка	4 подъезд, чердак	техническое	4.1
476	Чердак	4 подъезд, чердак	техническое	242.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, технический этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, технический этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, технический этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
4	4 подъезд, технический этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
5	2 подъезд, технический этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы ГВС (два рабочих и один резервный), подогреватель пластинчатый системы ГВС)	Горячее водоснабжение
6	2 подъезд, технический этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционный насос системы отопления (один рабочий и один резервный), подогреватель пластинчатый системы отопления, подпиточный насос системы отопления)	Отопление
7	1 подъезд, технический этаж, ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный))	Водоснабжение
8	1 подъезд, технический этаж, ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	Пожаротушение
9	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	4 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 610085663 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:1514
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА- БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826020004331
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 585,16 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 619 017 930 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2008400 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры: Высота помещений - 2,50 метра. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Общая комната, спальня, прихожая: Стены - обои на всю высоту. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Потолок - водоэмульсионная окраска. Кухня: Стены - водоэмульсионная окраска. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Потолок - водоэмульсионная окраска. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: Стены - водоэмульсионная однотонная окраска. Пол - покрытие из керамической плитки. Потолок - водоэмульсионная окраска. Сантехнические приборы - ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Межквартирные коридоры, лифтовые холы, тамбур: Полы - покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки. Полы лестничных клеток - покрытие из цементно-песчаного раствора, плинтус из цементно-песчаного раствора. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения: Полы в помещениях вспомогательного, обслуживающего и технического назначения (УКУТ, ВУ, ИТП, ВНС, ЭЩ): Полы - керамическая плитка. Стены, перегородки и потолки - водоэмульсионная окраска. Помещения технического этажа ниже отм. 0.000: Полы - бетонный пол объёмного блока. Стены и перегородки без отделки. II. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: D (Нормальный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169). III. Информация о фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц: Организационно-правовая форма: акционерное общество. Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: «РОСТОВСКОЕ». Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165155494. Информация о месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц: Индекс: 344010. Субъект Российской Федерации: Ростовская область. Район субъекта Российской Федерации: -. Вид населенного пункта: город. Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону. Элемент улично-дорожной сети: улица. Наименование элемента улично-дорожной сети: Уланская. Тип здания (сооружения): Дом 8 корпус А. Тип помещений: -. Информация об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц: Номер телефона: 8 (863) 201-88-01. Адрес электронной почты: rostovskoe@v-k-b.ru. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.oaorostovskoe.ru. IV. Договор б/н поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам об участии в долевом строительстве от 29.06.2018 г. (поручительство удостоверено Винокуровой Анжелиной Петровной, нотариусом Краснодарского нотариального округа; зарегистрировано в реестре: № 23/31-н/23-2018-55-179). V. Теплоснабжение зданий обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в техническом этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ЛИДЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310152046
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕМПРОЕКТСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311081528
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0045-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Восточно-Кругликовский»; Жилой комплекс «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточно-Кругликовский»; микрорайон «Восточно-Кругликовский»; мкр. «Восточный»; ЖК «Восточный»; микрорайон «Восточный»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5179-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/12/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:1514
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 278 кв, м. .00.00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, тротуаров. Пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство велосипедных дорожек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:1514 предусмотрено устройство гостевых автостоянок для личного автотранспорта жильцов (в т.ч. маломобильных групп населения). Предусмотрено устройство машино-мест (гостевые автостоянки) в количестве 41 (сорок одна) шт. (с западной и северной сторон относительно многоэтажного жилого дома). Также проектной документацией в границах благоустройства предусмотрено устройство машино-мест (автостоянки для постоянного хранения автомобилей) в количестве 17 (семнадцать) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Также предусмотрено устройство машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 7 (семь) шт., в том числе: 5 (пять) шт. в границах земельного участка (с северной и западной сторон относительно многоэтажного жилого дома) и 2 (два) шт. в границах благоустройства (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Места для постоянного хранения автомобилей также предусмотрены в многоуровневых автостоянках, расположенных вдоль ул. им. Генерала Трошева Г.Н. в соответствии с утверждённым проектом планировки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:1514 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста (с северной и западной сторон относительно многоэтажного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадки для сушки белья (с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок: скамейки, теннисный стол, качели, карусель, песочница, брусья, детский игровой комплекс.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 5 (пять) контейнеров. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 25 м. от него.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории включает посадку деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. В качестве источников освещения используются светильники, установленные на металлических опорах. Технические условия № 22 от 16.02.2018 г. (изменённые ТУ-36 от 21.05.2014 г.) выданы ООО «СветоСервис-Кубань». Срок действия - 2 (два) года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 211-3Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7292595 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 029
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2917038 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 033
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9772077,3 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 851/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1196-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5834076 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	297,7	тамбур	6,58
					помещение для приёма посетителей	255
					санузел	6,8
					помещение для установки приёмно-контрольных приборов учёта тепла	1,85
					кладовая	8,2
					рабочая комната	16,07
					помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	1,6
					электрощитовая	1,6
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019				

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 610085663 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:1514
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество

		Наименование банка: "АЛЬФА- БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826020004331
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 297,7 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 999 743 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2008400 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры: Высота помещений - 2,50 метра. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Общая комната, спальня, прихожая: Стены - обои на всю высоту. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Потолок - водоэмульсионная окраска. Кухня: Стены - водоэмульсионная окраска. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Потолок - водоэмульсионная окраска. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: Стены - водоэмульсионная однотонная окраска. Пол - покрытие из керамической плитки. Потолок - водоэмульсионная окраска. Сантехнические приборы - ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Межквартирные коридоры, лифтовые холы, тамбур: Полы - покрытие из керамической плитки, плинтус из керамической плитки. Полы лестничных клеток - покрытие из цементно-песчаного раствора, плинтус из цементно-песчаного раствора. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения: Полы в помещениях вспомогательного, обслуживающего и технического назначения (УКУТ, ВУ, ИТП, ВНС, ЭЩ): Полы - керамическая плитка. Стены, перегородки и потолки - водоэмульсионная окраска. Помещения технического этажа ниже отм. 0.000: Полы - бетонный пол объемного блока. Стены и перегородки без отделки.</p> <p>II. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: D (Нормальный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169).</p> <p>III. Информация о фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц: Организационно-правовая форма: акционерное общество. Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: «РОСТОВСКОЕ». Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165155494. Информация о месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц: Индекс: 344010. Субъект Российской Федерации: Ростовская область. Район субъекта Российской Федерации: -. Вид населенного пункта: город. Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону. Элемент улично-дорожной сети: улица. Наименование элемента улично-дорожной сети: Уланская. Тип здания (сооружения): Дом 8 корпус А. Тип помещений: -. Информация об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц: Номер телефона: 8 (863) 201-88-01. Адрес электронной почты: rostovskoe@v-k-b.ru. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.oarostovskoe.ru.</p> <p>IV. Договор б/н поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам об участии в долевом строительстве от 29.06.2018 г. (поручительство удостоверено Винокуровой Ангелиной Петровной, нотариусом Краснодарского нотариального округа; зарегистрировано в реестре: № 23/31-н/23-2018-55-179).</p> <p>V. Теплоснабжение зданий обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в техническом этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9127103BF24A11E880D10CC47AE063AF00

Владелец: **ООО "БИЗНЕС - ИНВЕСТ", Лактионов Александр
Николаевич, Краснодар**

Действителен: с 27.11.2018 по 21.12.2019